

....., dnia

.....
(imiona i nazwisko)

.....
(adres)

nr tel.

e-mail
(telefon i e-mail nie są obowiązkowe,
ale ułatwią kontakt w sprawie)

Burmistrz Borku Wielkopolskiego
ul. Rynek 1
63-810 Borek Wielkopolski

Wniosek

o podział nieruchomości

Proszę o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości
położonej w, obręb.....
oznaczonej jako działka/ki nr
zapisanej/ych w księdze wieczystej KW nr
Podział ma być dokonany w celu

.....
.....
Dla działek objętych podziałem przewiduje się dostęp do drogi publicznej poprzez

.....
.....
..... podpis
(właściciela/i - użytk. /współużytk. wieczystych)

Załączniki:

1. wstępny projekt podziału nieruchomości - egz.
2. dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości
3. wypis i wyrys z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów)
4. kopia ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu (jeżeli była wydana i obowiązuje w dniu złożenia wniosku)

Po wydaniu postanowienia opiniującego pozytywnie wstępny projekt podziału, wniosek należy uzupełnić o :

1. projekt podziału nieruchomości wykonany przez geodetę uprawnionego na mapie zasadniczej - egz.
2. protokół z przyjęcia granic – poświadczona kopia
3. pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
4. dodatkowe opinie (jeżeli wynikają z przepisów szczególnych – np. podział budynku)

Uwaga : Wstępny projekt podziału należy dostarczyć w ilości min. 2 egzemplarzy + po 1 egzemplarzu dla każdego współwłaściciela lub współużytkownika wieczystego, opracowany na kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – na kopii mapy katastralnej, uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu.

Wstępny projekt podziału nieruchomości powinien przedstawiać w szczególności:

- 1) granice nieruchomości podlegającej podziałowi,
- 2) oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi wg danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku – wg innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości,
- 3) powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi,
- 4) naniesione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielienia działek gruntu,
- 5) przedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowanych do wydzielienia działek gruntu,
- 6) przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielienia działek gruntu do drogi publicznej.

Jeżeli przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana, a proponowany podział powoduje także podział budynku, odcinek granicy wewnątrz budynku przedstawia się na rzutach poszczególnych kondygnacji budynku.

Projekt podziału nieruchomości należy dostarczyć w ilości min. 4 egzemplarzy + po 1 egzemplarzu dla każdego współwłaściciela lub współużytkownika wieczystego

Projekt podziału powinien zawierać dane dotyczące nieruchomości podlegającej podziałowi i nowo wydzielonych działek, a w szczególności:

5. nazwę jednostki ewidencyjnej, numer lub nazwę obrębu, numer arkusza mapy,
 6. adres nieruchomości podlegającej podziałowi,
 7. skalę mapy,
 8. granice nieruchomości podlegającej podziałowi,
 9. oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku – według innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości,
 10. oznaczenie nieruchomości sąsiednich według danych z katastru nieruchomości,
 11. przedstawione w kolorze czerwonym granice projektowanych działek gruntu i ich numery,
 12. powierzchnie nieruchomości według stanu przed i po podziale, **w formie wykazu zmian gruntowych**,
 13. wykaz synchronizacyjny, w przypadku gdy w księdze wieczystej nieruchomość podlegająca podziałowi posiada inne oznaczenia niż w katastrze nieruchomości,
 14. szkic nieruchomości, w skali umożliwiającej zlokalizowanie nieruchomości podlegającej podziałowi,
 15. inne niezbędne do projektu podziału nieruchomości elementy zagospodarowania terenu.
- * niepotrzebne skreślić