

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XIX/ 134 /2008
RADY MIEJSKIEJ BORKU WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 30 MAJA 2008 ROKU

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jeżewska”**.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest fragmentem obszaru miasta Borek Wielkopolski.

Plan wyznacza tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych oraz tereny dróg publicznych.

Ustalenia planu dopuszczają lokalizację zabudowy przemysłowej i związanej obsługą rolnictwa.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borek” (uchwała Nr V/29/2003 Rady Miejskiej Borku Wielkopolskiego z dnia 6 lutego 2003 roku), tereny objęte sporządzaniem planu określone są jako:

1. „strefy predysponowane do lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolną”;
2. „tereny potencjalnej lokalizacji obiektów zorganizowanej działalności gospodarczej”;
3. „rolnicza przestrzeń produkcyjna”.

Przyjęte rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne są zgodne ze „Studium”, co jest wymagane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 z późniejszymi zmianami).

W granicach opracowywanego planu rysunek „Studium...” zawiera również obejścia drogowe i korekty tras (rozwiązania wariantowe).

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w piśmie nr GDDKiA-O-PO-13-Ig-031/8/07 z dnia 19.01.2007 r. zawiadomiła, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie podlega uzgodnieniu z GDDKiA, ponieważ realizowany jest obecnie inny wariant obwodnicy miasta Borek Wlkp. W związku z powyższym plan nie zawiera obejść drogowych.

Prace dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jeżewska” prowadzone były w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Sporządzenie niniejszego planu wywołane zostało uchwałą Nr XXXV/247/2005 Rady Miejskiej Borku Wielkopolskiego z dnia 24 listopada 2005 r.
 - 1) Plan obejmuje obszar, o powierzchni ok. 15,7 ha , którego granice określono na rysunku planu.
2. Burmistrz Borku Wielkopolskiego, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządził projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami „Studium...”, zawierający część tekstową i graficzną.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powstał w oparciu o uwarunkowania środowiska określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym dla potrzeb tego planu.
4. „Prognoza oddziaływania na środowisko” dotycząca ww. projektu planu wykazała , że uwzględnia on wymogi ochrony środowiska i jakości życia mieszkańców.
5. Projekt planu został poddany procedurze opiniowania i uzgodnień oraz wyłożony do publicznego wglądu.
6. W terminie określonym w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, wpłynęło jedno pismo, treść którego nie dotyczyła obszaru planu. Do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.
7. Burmistrz Borku Wielkopolskiego, zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Miejskiej Borku Wielkopolskiego projekt uchwały z załącznikami:
 - 1) rysunkiem planu, zatytułowanym Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jeżewska”, opracowany w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 2) rozstrzygnięciem Rady Miejskiej Borku Wielkopolskiego o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiącym załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięciem Rady Miejskiej Borku Wielkopolskiego o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiącym załącznik nr 3.
8. Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska Borku Wielkopolskiego stwierdziła zgodność przyjętych rozwiązań z ustaleniami „Studium...”