

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XIX/136/2008**  
**RADY MIEJSKIEJ BORKU WLKP.**  
**Z DNIA 30 MAJA 2008 ROKU**

w sprawie: **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie położonym w rejonie miejscowości Jeżewo – „Jeżewo - tereny sportowe”.**

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest fragmentem obszaru wsi Jeżewo.

Plan wyznacza tereny sportu i rekreacji oraz tereny parkingu.

Ustalenia planu dopuszczają lokalizację boisk sportowych wraz z niezbędną infrastrukturą.

W ustaleniach planu uwzględniono szczególny charakter terenu wynikający z położenia w „Krzywińsko-Osieckim” obszarze chronionego krajobrazu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Ochronę przed uciążliwością akustyczną ma zapewnić pas zieleni izolacyjnej, zlokalizowany wzdłuż granic z terenami zabudowy mieszkaniowej.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borek” (uchwała Nr V/29/2003 Rady Miejskiej Borku Wielkopolskiego z dnia 6 lutego 2003 roku), tereny objęte sporządzeniem planu określone są jako „obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego”.

Przyjęte rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne są zgodne ze „Studium”, co jest wymagane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 z późniejszymi zmianami).

Prace dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie położonym w rejonie miejscowości Jeżewo – „Jeżewo - tereny sportowe” prowadzone były w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Sporządzenie niniejszego planu wywołane zostało uchwałą Nr XXXV/245/2005 Rady Miejskiej Borku Wielkopolskiego z dnia 24 listopada 2005 r.

1) Plan obejmuje obszar, o powierzchni ok. 2,5 ha , którego granice określono na rysunku planu.

2. Burmistrz Borku Wielkopolskiego, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządził projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami „Studium...”, zawierający część tekstową i graficzną.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powstał w oparciu o uwarunkowania środowiska określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym dla potrzeb tego planu.
4. „Prognoza oddziaływania na środowisko” dotycząca ww. projektu planu wykazała, że uwzględnia on wymogi ochrony środowiska i jakości życia mieszkańców.
5. Projekt planu został poddany procedurze opiniowania i uzgodnień oraz wyłożony do publicznego wglądu.
6. Do projektu planu, w terminie określonym w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, nie wpłynęła żadna uwaga.
7. Burmistrz Borku Wielkopolskiego, zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Miejskiej Borku Wielkopolskiego projekt uchwały z załącznikami:
  - 1) rysunkiem planu, zatytułowanym Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie położonym w rejonie miejscowości Jeżewo - „Jeżewo – tereny sportowe”, opracowany w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
  - 2) rozstrzygnięciem Rady Miejskiej Borku Wielkopolskiego o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiącym załącznik nr 2;
  - 3) rozstrzygnięciem Rady Miejskiej Borku Wielkopolskiego o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiącym załącznik nr 3.
8. Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska Borku Wielkopolskiego stwierdziła zgodność przyjętych rozwiązań z ustaleniami „Studium...”.