

UMOWA NR 3329/4/2010

zawarta w dniu **04 stycznia 2010 r.** w Borku Wielkopolskim pomiędzy:
Gminą Borek Wlkp. w imieniu, której działa Urząd Miejski w Borku Wlkp. z siedzibą **ul. Rynek 1, 63-810 Borek Wlkp.,** reprezentowany przez:
Burmistrza Borku Wlkp. – Mariana Jańczaka
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Borek Wlkp. - Mirosławy Kozłowskiej**
zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Krzysztof Walkiewicz

z siedzibą w 63-800 Gostyń, ul. St. Mikołajczyka 1, reprezentowanym przez:
Krzysztofa Walkiewicza - właściciela,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”
o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu podziału działek: 535/2, 536/3, 539, 541/10 i 1116/1 oraz opracowania dokumentacji przewłaszczeniowej w/w działek położonych w Borku Wlkp. - Osiedle Powstańców Wlkp.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji w dwóch egzemplarzach.

§ 2

1. Projekt podziału nieruchomości powinien zawierać:

- 1) granice nieruchomości podlegającej podziałowi,
- 2) oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku – według innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości,
- 3) powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi,
- 4) naniesione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu,
- 5) przedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu,
- 6) przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej.

2. Zamawiający będzie współpracował z Wykonawcą, udostępniając mu niezbędne do wykonania zadania informacje oraz dokumenty.

3. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Ustala się termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia od dnia **04 stycznia 2010r.**, a termin zakończenia do dnia **13 stycznia 2010 r.**

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.

3. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

4. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest **Stefan Szymczak – Inspektor ds. Gospodarki Gruntami, nr tel. (065) 571-61-20.**

5. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest **Krzysztof Walkiewicz.**

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości **9.000,00 PLN netto** (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100), a z 22% podatkiem VAT **10.980,00 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych 00/100).

3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy: w terminie **14 dni** od otrzymania faktury. Faktura powinna być adresowana na **Gmina Borek Wlkp., ul. Rynek 1, 63-810 Borek Wlkp. NIP: 696-175-03-66.**

4. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

§ 5

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach w wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w art. 4 ust 1 umowy.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w art. 4 ust 1 umowy.

§ 6

W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń umowy przez Wykonawcę Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym.

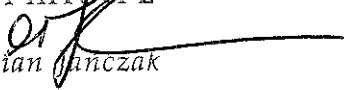
§ 7

1. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa geodezyjnego i kartograficznego.

§ 8

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.


Burmistrz


Marian Janczak

.....
ZAMAWIAJĄCY

GMINA BOREK WIELKOPOLSKI
63-810 Borek Wlkp., Rynek 1
woj. wielkopolskie
tel.0655716120, fax 0655715893
NIP 696-175-03-66

Skarbnik Gminy


Mirosława Kozłowska

.....
**Kontrasygnata
Skarbnika Gminy**

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
Krzysztof Walkiewicz
ul. St. Mikołajczyka 1, tel. (0-65) 572 22 52
63-800 GOSTYŃ
NIP 696-111-20-16, Regon 410260034


.....
WYKONAWCA

Krzysztof Walkiewicz
geodeta uprawniony
nr 13514