

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do zbycia następujące nieruchomości:

I. Położona w Borku Wlkp. przy ul. Jeżewskiej nr 6

Dane o nieruchomości:

- nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym.
- n-ry ewidencyjne działek – 73/60 o pow. 850 m², 73/61 o powierzchni 818 m² zapisanych w księdze wieczystej nr PO1Y/00031965/8, zbycie polega na przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz użytkowników wieczystych
- plan zagospodarowania przestrzennego utracił swą ważność jednakże w planie tym działki ta przeznaczone były pod tereny przemysłu, składów i usług
- wartość nieruchomości : budynki stanowią odrębną własność, wartość gruntu w-g prawa własności wynosi 64101,00 zł., a w-g prawa użytkowania wieczystego 49.678,00 zł.
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność odbędzie się na rzecz użytkowników wieczystych w-g udziałów w prawie współwłasności.

II. Położona w Borku Wlkp. przy ul. Jeżewskiej 5

Dane o nieruchomości:

- nieruchomość zabudowana
- nr ewidencyjny działki - 73/71 o powierzchni 4460 m², zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00039646/2, zbycie polega na sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na własność na rzecz jej użytkownika wieczystego
- plan zagospodarowania przestrzennego utracił swą ważność jednakże w planie tym działka ta przeznaczona była pod tereny przemysłu, składów i usług
- wartość nieruchomości – budynki stanowią odrębną własność, wartość gruntu w-g prawa własności wynosi 74125,00 zł, a w-g prawa użytkowania wieczystego 52629,00 zł.
- pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje jej użytkownikowi wieczystemu.

III. Położona w Borku Wlkp. przy ul. Jeżewskiej 5

Dane o nieruchomości:

- nieruchomość zabudowana
- n-ry ewidencyjne działek - 73/41 o powierzchni 5785 m², 73/70 o powierzchni 1358 m² zapisanych w księdze wieczystej nr PO1Y/00034419/7, zbycie polega na sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na własność na rzecz jej użytkownika wieczystego
- plan zagospodarowania przestrzennego utracił swą ważność, jednakże w planie tym działki te przeznaczone były pod tereny przemysłu, składów i usług
- wartość nieruchomości – budynki stanowią odrębną własność, wartość gruntu w-g prawa własności wynosi 118683,00 zł, a w-g prawa użytkowania wieczystego 83672,00 zł.
- pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje jej użytkownikowi wieczystemu

IV. Położona w Borku Wlkp. przy ul. Jeżewskiej 5

Dane o nieruchomości

- nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno - administracyjnym
- nr ewidencyjny działki 73/69 o pow. 850 m², zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00034991/0, zbycie polega na przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz użytkowników wieczystych,
- plan zagospodarowania przestrzennego utracił swą ważność, jednakże w planie tym działka ta przeznaczona była pod tereny przemysłu, składów i usług
- wartość nieruchomości – budynki stanowią odrębną własność

- wartość w-g udziału w gruncie dla Spółdzielni Kółek Rolniczych , który stanowi 820/3142 wynosi w-g wartości w prawie własności 10631,00 zł, a w prawie użytkowania wieczystego 7495,00 zł.
- wartość w-g udziału w gruncie dla lokalu mieszkalnego oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków nr 1 stanowi 757/3142 w-g wartości w prawie własności wynosi 9814,00 zł, a w prawie użytkowania wieczystego 8401,00 zł.
- wartość w-g udziału w gruncie dla lokalu mieszkalnego oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków nr 3 stanowi 1565/3142 w-g wartości w prawie własności wynosi 20290,00 zł., a w prawie użytkowania wieczystego 17368,00 zł.
- pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje jej użytkownikom wieczystym.