

XVII. OPIS TECHNICZNY ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH

XVII. 1. Roboty wykończeniowe wewnętrzne str. 72

XVII. 2. Roboty wykończeniowe zewnętrzne str. 72

XVII. 1. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

1.1. Tynki wewnętrzne wapienno – cementowe :

Ściany wewnętrzne murowane pomieszczeń tzw. „suchych” otynkować zaprawą wapienną kat III grubości 1,5 cm i wyrównać gipsem szpachlowym, następnie nakleić tapety z włókna szklanego. Narożniki ścian zabezpieczyć przed uszkodzeniem mechanicznym przez zamontowanie ochronnych profili z tworzywa sztucznego. W przypadku nie zastosowania tapet z włókna szklanego tynki wyrównać i wyszpachlować gipsem szpachlowym aż do uzyskania równej i gładkiej powierzchni oraz zagruntować płynem do neutralizacji świeżych podłoży. Ściany pomalować farbami akrylowymi w jasnych odcieniach kolorów pastelowych wg uznania inwestora.

1.2. Okładziny ściennie :

- Ściany pomieszczeń tzw. „mokrych” tj. w pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych i porządkowych otynkować i wyłożyć płytkami glazurowanymi na kleju na całej wysokości użytkowej pomieszczeń. Narożniki ścian zabezpieczyć przed uszkodzeniem mechanicznym przez zamontowanie ochronnych profili metalowych lub z tworzywa sztucznego.
- W kuchni / przygotowalni i zmywalni naczyń stołowych na ścianach z ciągiem technologicznym wyłożyć płytki glazurowane do wysokości 150 cm. Na pozostałe części ścian nakleić tapety z włókna szklanego.
- W szatni na ścianie z wieszakami do wysokości futryn drzwiowych wybić boazerię z paneli MDF.

1.3. Posadzki :

- W wiatrołapie, w hall'u, w pomieszczeniach ogólnodostępnych (bez sanitariatów), w kuchni /przygotowalni i zmywalni naczyń stołowych oraz na ciągach komunikacyjnych wyłożyć posadzki płytkami granitogres V klasy ścieralności na kleju z cokolikami przyściennymi o wysokości 9 cm.
- W wiatrołapie proponuje się umieszczenie w modułach wyznaczonych przez płytki wycieraczkę systemową podłogową, która ma zatrzymać brud i wilgoć, spełniając jednocześnie wymogi estetyki. Wycieraczka np. EMCO KADETT typ 522/4 BM z wkładami szczotkowymi, w przygotowanych wpustach. Profile nośne wykonane są z wysokogatunkowego tworzywa sztucznego, wyposażone w równomiernie rozmieszczone wiązki z nylonu. Gama kolorystyczna szczotek pozwala na ułożenie prostych znaków graficznych w wycieraczce.
- W pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych i porządkowych ułożyć płytki ceramiczne na kleju z cokolikami przyściennymi o wysokości 9 cm.

1.4. Stolarka drzwiowa wewnętrzna :

- Drzwi wewnętrzne wiatrołapu oraz drzwi do sali wielofunkcyjnej z drewna klejonego w całości przeszklone i z przeszkleniem nad drzwiami.
- Drzwi do pomieszczeń ogólnodostępnych (bez sanitariatów), ramowo – płytowe z ościeżnicą drewnianą z sosnowych elementów klejonych w kolorze dębu z standardowymi klamkami i sztyldami.
- Do pomieszczeń sanitarnych drzwi drewniane ramowo – płytowe z ościeżnicą drewnianą z sosnowych elementów klejonych warstwowo w kolorze dębu z standardowymi klamkami i sztyldami oraz z kratką nawiewną w dolnej części skrzydeł o sumarycznym przekroju otworu 0,022 m².
- Pomiędzy kuchnią a zmywalnią naczyń stołowych okienko z roletą i ze skrzynką nadokienną w świetle otworu (powiększonego o wysokość skrzynki na roletę).

1.5. Parapety okienne wewnętrzne :

Wszystkie parapety wewnętrzne wykonać jako integralne elementy okien z drewna klejonego i w tym samym kolorze, co okna.

XVII.2. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

2.1. Cokół obiektu :

Mur licowany płytką klinkierową o wymiarach standardowej cegły (6,5 x 12 x 25 cm) w kolorze czerwonym i spoinowany szarą fugą mrozoodporną. Można zastosować specjalną zaprawę do spoinowania – fugę trassowo – wapienną Trass -Kalk-Fugensaniermortel o kruszywie 0-2 mm. w kolorze szarym.

2.2. Tynki zewnętrzne :

Lico główne ścian z ociepleniem styropianowym wyprawić cienkowarstwowym tynkiem mineralnym o strukturze drobnego baranka o uziarnieniu 2 mm, na elastycznej siatce z tworzywa sztucznego, klejonej do podłoża i zatartej zaprawą klejową wg technologii systemu ociepleniowego metodą lekką. Ściany należy wykończyć barwionym tynkiem w kolorze pastelowej żółci (ugier) piaskowej; nr koloru 9112 wg wzornika barw KEIM-PALETTE Exclusiv (lub nałożyć cienkowarstwowy biały tynk i pomalować farbą sylikatową „Granital” KEIM w tym samym kolorze).

Lico ścian nieocieplanych –otynkować tradycyjnym tynkiem cem. – wap. dwuwarstwowym i wykończyć podobnie jak główne lico ścian.

Na gzymsie poziomym tympanonu należy wykonać cienkowarstwowy tynk mineralny na elastycznej siatce z tworzywa sztucznego, klejonej do podłoża i zatartej zaprawą klejową. Gzyms wykończyć barwionym tynkiem w kolorze popielatego beżu; nr koloru 9307 wg wzornika barw KEIM-PALETTE Exclusiv.

2.3. Detale architektoniczne na elewacjach :

- Pilastry, będące przedłużeniem wystających ponad dach sterczyn na elewacji frontowej wykonać jako doklejone pasy styropianu gr. 3 cm do podstawowego ocieplonego lica ściany zewnętrznej.
- Zwieńczenia ceglane wykonać z cegły klinkierowej stosując dwie 2 cm odsadzki cegły na płask. Na zwieńczeniu wykonać dwuspadową czapę z mrozoodpornej zaprawy cementowej o niewielkim spadku i opierzyć
- Tynkowane płyciny ścian wyprawić cienkowarstwowym tynkiem mineralnym o strukturze drobnego baranka o uziarnieniu 2 mm, na elastycznej siatce z tworzywa sztucznego, klejonej do podłoża i zatartej zaprawą klejową. Ściany należy wykończyć barwionym tynkiem w kolorze pastelowej żółci (ugier) piaskowej; nr koloru 9112 wg wzornika barw KEIM-PALETTE Exclusiv.
- Gzyms wieńczący trójkątny tympanon attykę wymurować z 2 warstw cegły klinkierowej klasy 15, 2 centymetrowe odsadzki na zewnątrz co każdą warstwę cegły; pierwszą odsadzkę wykonać z cegły na płask a drugą odsadzkę z cegły ustawionej na sztorc (w formie tzw. rolki). Na zwieńczeniu wykonać opierzenie z blachy tytan – cynk.

2.4. Okładziny na elewacji :

Na ścianach z zewnętrznym ociepleniem styropianowym gdzie przewidziano w kolorystyce elewacji ceglana fakturę wykończenia należy zastosować ceramiczne płytki elewacyjne w naturalnym kolorze cegły ceramicznej i o wymiarach dokładnie odpowiadających wymiarom główki i wozówki cegły. Partie obłożone płytkami elewacyjnymi wyspoinować szarą fugą mrozoodporną.

2.5. Malowanie ścian i detali architektonicznych :

W przypadku zastosowania białego tynku cienkowarstwowego do wykończenia ścian docieplanych metodą lekką należy te partie ścian pomalować dwukrotnie dobrze kryjącą, barwioną farbą krzemianową, hydrofobową, o dużej paro-przepuszczalności KEIM GRANITAL w kolorze **9112** wg wzornika barw „KEIM-PALETTE EXCLUSIV”. Do pierwszej warstwy dodać preparat KEIM Spezialfixativ, w proporcji 0,35 kg farby KEIM Granital i 0,05 l KEIM Spezialfixativ.

2.6. Malowanie elementów stalowych na elewacjach :

Oczyścić stalowe elementy (jak np. : wysięgniki do flag, uchwyty do tablic czy drabinki kominiarskie) mechanicznie lub metodą strumieniowo-ścierną do stopnia czystości SA 2.5 i pomalować nawierzchniową, wysokogatunkową, matową farbą grafitową do metalu, na kolor ciemny grafitowy.

2.7. Stolarka okienna :

Stolarka okienna z drewna klejonego w kolorze dębowym, z podwójną szybą energooszczędną o wsp. $k=1,1$, hartowaną, termo-float gr. 6 mm z przerwą między szybami 16 mm, wypełnioną argonem i z mikro-wentylacją. Skrzydła okien, w przypadku pomieszczeń nie posiadających wentylacji mechanicznej, powinny mieć konstrukcję umożliwiającą otwieranie, co najmniej 50 % powierzchni wymaganej dla oświetlenia dziennego danego pomieszczenia.

2.8. Podokienniki zewnętrzne :

Parapety zewnętrzne z płaskiej blachy cynkowo – tytanowej w naturalnym kolorze blachy.

2.9. Drzwi zewnętrzne :

Drzwi zewnętrzne : drewniane ramowo – płycinowe wypełnione wełną mineralną, z ościeżnicą drewnianą, z przeszkleniami w miejscach płycin, antywłamaniowe, malowane ciśnieniowo w kolorze ciemnego dębu. Drzwi

wyposażone w zamek główny : wpuszczany z wkładką na klucz oraz wielopunktowe zabezpieczenie za pomocą ruchomych rygli zamka głównego, zamki dodatkowe + dodatkowe zabezpieczenie za pomocą bolców anty-wyważeniowych od strony zawias.

W górnych partiach skrzydeł przeszklenie z dwóch szyb niskoemisyjnych, hartowanych, termo-float gr. 6 mm, z szczeliną pomiędzy szybami 16 mm wypełnioną argonem, k=1,1.

2.10. Pokrycie dachu :

Dach w częściach dobudowanych pokryć dwukrotnie papą termozgrzewalną (pierwszą podkładową z papy gr. ca 2 mm, drugą z papy nawierzchniowej gr. ca 4 mm w kolorze grafitowym). Przy okapach systemowy pas nadrynnowy. Opierzenia przy kominach wykonać z blachy płaskiej stalowej cynkowo – tytanowej gr. 0,6 mm. Przy okazji wykonywania robót dekarских na dachach należy równolegle wykonać instalację odgromową.

2.11. Opierzenia :

Murki wieńczące attyki wystające ponad dach oraz gzymsy na elewacjach opierzyć blachą płaską cynkowo - tytanową grubości gr. 0,6 mm. Przy montażu opierzeń gzymsów należy pamiętać o wypuszczeniu okapników poza lico ściany na ca 3 cm.

Opierzenia przy nowych murowanych kominach i kominkach wentylacyjnych ze stali kwasoodpornej oraz systemowy pas nadrynnowy wykonać z blachy płaskiej cynkowo - tytanowej grubości gr. 0,6 mm.

2.12. Pokrycie stromego zadaszenia wieżyczki :

Strome daszek o konstrukcji drewnianej pokryć dachówką ceramiczną karpiówką w łuskę w kolorze czerwonym. Dachówkę ułożyć na impregnowanych łątach drewnianych 4 x 6 cm i kontrłatach drewnianych 2,5 x 5 cm.

Opierzenia przy daszku wieżyczki wykonać z blachy płaskiej stalowej ocynkowanej gr. 0,6 mm i pokrytej plastizolem lub stalowej powlekanej poliestrem w kolorze czerwonym zbliżonym do koloru dachówki.

2.13. Kratki maskujące podokienne otwory nawiewne :

Kanały otworów wentylacyjnych oraz innych rurociągów wychodzących na zewnątrz budynku należy zabezpieczyć przed możliwością wejścia gryzoni i owadów do wnętrza obiektu przez osadzenie siatek metalowych o wielkości oczek max. 11 x 11 mm. Na elewacjach w licu ściany zamontować ramki z kątownika stalowego 2 x 2 cm z otworami do blacho-wkrętów i pomalować farbą antykorozyjną w kolorze grafitowym. Do ramki przykręcić krótkimi blacho-wkrętami ramkę z siatką stalową o oczkach 0,5 x 0,5 cm w kolorze Zamість siatki można zastosować stalową blachę perforowaną o oczkach \varnothing 3 mm, spawaną od wewnątrz do ramki.

(w przypadku zastosowania gotowych krat stalowych lub z tworzywa sztucznego, winny być również w kolorze grafitowym).

2.14. Kominy :

Ponad dachem obmurować cegłą klinkierową na 12 cm. na zwieńczeniu kominów wykonać czapę z mrozoodpornej zaprawy cementowej, wyprowadzając przewody spalinowe pionowo a wentylacyjne po obu stronach komina. Kanały otworów wentylacyjnych wychodzących na zewnątrz budynku należy zabezpieczyć przed możliwością wejścia gryzoni do wnętrza obiektu przez osadzenie siatek metalowych o wielkości oczek maks. 11 x 11 mm.

2.15. Rynny i rury spustowe :

Odprowadzenie wód opadowych z dachów rynnami \varnothing 100 i \varnothing 120 mm o spadkach 0,5% w kierunku rur spustowych \varnothing 80 i \varnothing 100 mm z odpowiednimi łącznikami kątowymi, kolankami, mufami, lejami, denkami, hakami, złączkami rynnowymi, trójknikami, obejmami i rewizjami. Rynny i rury spustowe wykonać z blachy płaskiej cynk.-tytan. gr.0,6 mm w kolorze naturalnym blachy.

2.16. Schody i tarasy zewnętrzne :

- Stopnie schodów tarasów zewnętrznych : wyłożyć płytkami schodowymi antypoślizgowymi w na przykład w systemie „Stair –tread”, z serii „Gres de Aragon (art.14) o wym. stopnia 25 x 33 cm, o wym. stopnia 33 x 33 i płytki podstopniowej (art.32) o wym. 12 x 25 cm wraz z pełną gamą cokolików ściennych „Skirting board” (art. 200) o wym. 8 x 25 i schodowych „String light + right” (art.202), całość w kolorze naturalnej ceramiki.

- Posadzki spoczników wejściowych : wyłożyć posadzki z płytek typu granitogres z serii „Gres de Aragon (art.3) o wym. płytki 25 x 25 na kleju np. firmy ATLAS. Ze względu na rozszerzalność jastrychu wymiary płytek nie powinny mieć wymiarów większych od 30 x 30 cm , a fuga między nimi powinna być plastyczna. Płytki powinny mieć V klasę ścieralności. Na spocznikach wejściowych zamontować systemowe wycieraczki.

2.17. Balustrady :

Słupki i poręcze balustrad schodów i tarsasów zewnętrznych z rur \varnothing 50 mm ze stali kwasoodpornej mocować w klinkierowych murkach oporowych za pomocą kołków typu Hilti.

2.18. Wycieraczki systemowe w posadzkach tarasów wejściowych:

Zaplanowano wycieraczki zewnętrzne np. EMCO DIPLOMAT typ 522/5 SPP, w ramie aluminiowej 25 x 8 x 3 mm. Są to wytrzymałe, zwijalne wycieraczki z prążkowanymi wkładami z twardego tworzywa sztucznego w kolorze antracyt, anty-poślizgowego, odpornego na wszelkie zmiany temperatury i zużycie.

2.19. Pochylnia dla osób niepełnosprawnych :

Murowane elementy pochylni wykonać z cegły klinkierowej. Płaszczyznę ruchu pochylni wyłożyć kwadratową bezfazową kostką betonową o wymiarach 10 x 10 cm gr. 6 cm w kolorze antracyt. Kostkę ułożyć w układzie ortogonalnym na podsypce na sucho z chudego betonu. Balustradę pochylni wykonać z rur ze stali kwasoodpornej o średnicy 40 mm. Uchwyty, poręcze i słupki balustrady muszą być wykonane z zachowaniem zasad podanych warunkach technicznych.

2.20. Zasiłek na odpady stałe :

- Sciany zasięku wymurować z cegły klinkierowej o gr. 25 cm, wyspoinować szarą fugą mrozoodporną
- Zadaszenie zasięku wykonać z płyt kanalikowych z poliwęglanu o grubości 16 mm np. firmy Lexan Thermoclear, ugiętych w łuk, przy zasosowaniu gotowych profili do montażu płyt na konstrukcji stalowej. Przewiduje się zastosowanie płyt kanalikowych w kolorze brązowym.

2.21. Inne roboty zewnętrzne – towarzyszące :

- Przewidzieć montaż lamp zewnętrznych na elewacjach budynku do sztucznego oświetlenia budynku i jego otoczenia.
- W przypadku montażu skrzynek instalacyjnych na elewacjach należy je zabezpieczyć poprzez dwukrotne pomalowanie farbą antykorozyjną w kolorze ściany, na której występują.
- Zastosowanie membrany z tłoczonego polietylenu TEFOND do izolacji pionowej ścian fundamentowych : koniec membrany na dnie wykopu powinien być wywinięty na zewnątrz, izolując również fundamenty, uniemożliwiając infiltrację wody z gruntu do najniższej położonych warstw fundamentowych.
- Na tympanonie frontowym zamontować herb Gminy Borek Wlkp. wykonany z masy żywicznej i pomalowany na właściwe kolory.
- Utwardzone części wewnętrznej komunikacji pieszej wyłożyć prostokątną kostką betonową gr. 6 cm wibroprasowaną, bezfazową. Od strony terenów zielonych (biologicznie czynnych) tereny utwardzone okrawężnikować typowym obrzeżem chodnikowym o wym. 6 x 25 x 30 cm lub betonowym, wibroprasowanym 5 x 20 x 20 cm.

uwaga : Roboty budowlane prowadzić pod stałym nadzorem technicznym oraz zgodnie z aktualnymi wymogami prawa budowlanego, przepisami BHP i ochrony p. - poż.
Wszystkie podstawowe materiały powinny posiadać atesty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
Wszystkie prace budowlano-montażowe wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i instrukcjami producenta.

OPRACOWAŁ :

mgr inż. arch. Zenon Mazurek
 upr. proj. 1362/90/Lo z dnia 19-01-1990 roku
 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
 WP-0313