

Protokół nr 43/2014
z posiedzenia wspólnego Komisji
odbytego w dniu 22 kwietnia 2014 roku

W posiedzeniu uczestniczyli: członkowie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu oraz pozostałych Komisji Rady Miejskiej.

Ponadto w posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

Burmistrz Borku Wlkp. – Marian Jańczak,

Sekretarz Gminy – Elżbieta Pawlak,

Skarbnik Gminy – Mirosława Kozłowska,

Inspektor ds. gospodarki gruntami Urzędu Miejskiego – Stefan Szymczak,

Dyrektor Biblioteki Miasta i Gminy w Borku Wlkp. – Marlena Kowalska,

Instruktor MGOK w Borku Wlkp. – Marta Hojak,

Redaktor Życia Gostynia – Agata Fajczyk,

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Ustalenie porządku posiedzenia.
3. Zaopiniowanie materiałów na sesję.
4. Wolne głosy i wnioski.
5. Zakończenie.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu – Tadeusz Ratajczak.

Ad. 2. Ustalenie porządku posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu przedstawił porządek obrad, który przyjęto bez zmian.

Ad. 3. Zaopiniowanie materiałów na sesję.

a) zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Miejsko - Gminnego Ośrodka Kultury w Borku Wlkp. za rok 2013.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu – Tadeusz Ratajczak zapytał czy radni mają pytania do projektu uchwały.

Pytań nie zgłoszono.

Opinia Komisji: pozytywna (głosowanie: wszyscy członkowie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu głosowali za wydaniem pozytywnej opinii, nikt nie wstrzymał się od głosowania i nikt nie był przeciwny).

b) zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Borek Wlkp. za rok 2013.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu zapytał czy radni mają pytania do projektu uchwały.

Pytań nie zgłoszono.

Opinia Komisji: pozytywna (głosowanie: wszyscy członkowie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu głosowali za wydaniem pozytywnej opinii, nikt nie wstrzymał się od głosowania i nikt nie był przeciwny).

c) przejęcia nieruchomości gruntowej od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu

Inspektor UM - Stefan Szymczak poinformował, że projekt uchwały dotyczy działek położonych w Jeżewie, wchodzących w skład byłego Kombinatu PGR Karolew. Działka nr 134/18 jest zabudowana Dworem, aktualnie znajdują się w nim 2 lokale mieszkalne. W skład tej działki wchodzi również park. Działka jest wpisana do rejestru zabytków Zespół Dworsko – Folwarczny. Na działce nr 134/26 znajdują się pomieszczenia gospodarcze należące do lokali mieszkalnych. Agencja Nieruchomości Rolnych w Poznaniu zwróciła się z wnioskiem o przejęcie wskazanych nieruchomości na rzecz Gminy. Lokale mieszkalne nie mogą być sprzedane na rzecz najemców, ponieważ nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków. Po przejęciu nieruchomości Gmina wystąpi z wnioskiem do ANR o dofinansowanie przewidywanych prac remontowych.

Radny Michał Dopierała zapytał jaka jest możliwość sprzedaży wymienionych gruntów.

Burmistrz wyjaśnił, że po 10 latach.

Innych pytań nie zgłoszono.

Opinia pozytywna (głosowanie: wszyscy członkowie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu głosowali za wydaniem pozytywnej opinii, nikt nie wstrzymał się od głosowania i nikt nie był przeciwny).

d) zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Jeżewie (Nr 103/2).

Inspektor UM – Stefan Szymczak poinformował, że projekt uchwały dotyczy sprzedaży działki nr 103/2 położonej w obrębie Jeżewo. Działka nie jest zabudowana. Nieruchomość zostanie przeznaczona na uzupełnienie działki sąsiedniej tj. 102/3, której właścicielem jest „BIORAJ” Spółka z o.o. Działka

ta została wydzielona przy podziale działek przeznaczonych pod obwodnicę Borku Wlkp., nie posiada dojazdu, dlatego nie może być sprzedana w drodze przetargu.

Radny Zbigniew Matuski zapytał, dlaczego ta nieruchomość została tak nisko wyceniona.

Burmistrz wyjaśnił, że jest to działka rolna, bez dojazdu, dlatego taka cena.

Uwag nie zgłoszono.

Opinia Komisji: pozytywna (głosowanie: wszyscy członkowie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu głosowali za wydaniem pozytywnej opinii, nikt nie wstrzymał się od głosowania i nikt nie był przeciwny).

e) zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Borku Wlkp. (Nr 674/2, 689/3, 691/3).

Inspektor UM – Stefan Szymczak wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy sprzedaży działek nr 674/2, 689/3 i 691/3 położonych w Borku Wlkp. Działki nie są zabudowane. Nieruchomość zostanie przeznaczona na uzupełnienie działek sąsiednich tj. nr 595, 596, 597 i 594/1, których właścicielem są Państwo Ewa i Kazimierz Demscy. Działki te zostały wydzielone przy podziale działek należących do starej drogi położonej na tyłach Osiedla 600-lecia.

Przewodniczący Rady – Roman Kręciołek zapytał czy przy drodze na tyłach Osiedla 600 lecia będzie możliwa budowa chodnika.

Burmistrz poinformował, że będzie taka możliwość.

Innych pytań nie zgłoszono.

Opinia Komisji: pozytywna (głosowanie: wszyscy członkowie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu głosowali za wydaniem pozytywnej opinii, nikt nie wstrzymał się od głosowania i nikt nie był przeciwny).

f) zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Jeżewie (Nr 50/2).

Inspektor UM – Stefan Szymczak wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy sprzedaży działki stanowiącej własność Gminy Borek Wlkp. oznaczonej numerem geodezyjnym 50/2 o powierzchni 0,2500 ha położonej w Jeżewie obręb Jeżewo. Do tej pory grunt ten był wdzierżawiany. Dzierżawcą jego był Pan Zdzisław Kaźmierczak zam. w Jaworach. Wartość gruntu wg wyceny wynosi 11.200,00 zł. Zgodnie ze studium grunt ten jest przeznaczony pod tereny upraw rolnych.

Radny Mieczysław Kowalski zapytał dlaczego ta nieruchomość jest droższa od działki poprzedniej tj. nr 103/2 w Jeżewie.

Burmistrz wyjaśnił, że cena jest uzależniona od jakości gruntu, kształtu oraz dojazdu do nieruchomości.

Innych pytań nie zgłoszono.

Opinia Komisji: pozytywna (głosowanie: wszyscy członkowie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu głosowali za wydaniem pozytywnej opinii, nikt nie wstrzymał się od głosowania i nikt nie był przeciwny).

g) zbycia nieruchomości gruntowych położonych w Dąbrówce (Nr 23 i 19).

Inspektor UM – Stefan Szymczak wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy działki, które stanowią drogi dojazdowe do pól. Nieruchomości zostaną przeznaczone na uzupełnienie działek sąsiednich, których właścicielem jest Karolina Mróz. Przyszły właściciel zobowiązuje się zapewnić dojazd do działki przyległej nr 21/5, której stan prawny nie jest uregulowany i jako współwłaściciele figurują inne osoby. Wpis służebności dojazdu zostanie dokonany w Akcie Notarialnym oraz w Księdze wieczystej.

Uwag nie zgłoszono.

Opinia Komisji: pozytywna (głosowanie: wszyscy członkowie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu głosowali za wydaniem pozytywnej opinii, nikt nie wstrzymał się od głosowania i nikt nie był przeciwny).

h) zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Borku Wlkp. (Nr 674/3 i 691/4).

Inspektor UM – Stefan Szymczak wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy niezabudowanej działki, która zostanie przeznaczona na uzupełnienie działki państwa Stefanii i Stanisława Polaszyk. Działki te zostały wydzielone przy podziale działek należących do starej drogi na Osiedlu 600 lecia. Sprzedaż tych działek wypłyne na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Uwag nie zgłoszono

Opinia Komisji: pozytywna (głosowanie: wszyscy członkowie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu głosowali za wydaniem pozytywnej opinii, nikt nie wstrzymał się od głosowania i nikt nie był przeciwny).

i) zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Borku Wlkp. (Nr 439/2).

Inspektor UM – Stefan Szymczak wyjaśnił, że Pan Tomasz Przybylak wystąpił z wnioskiem o sprzedaż w/w działki, która nie jest zabudowana. Nieruchomość ta zostanie przeznaczona na uzupełnienie działki nr 437, której właścicielem jest pan Przybylak. Działka została wydzielona przy podziale działek należących do byłego przedszkola w Borku Wlkp., nie została sprzedana wcześniej ze względu na brak chętnych na jej nabycie.

Uwag nie zgłoszono

Opinia Komisji: pozytywna (głosowanie: wszyscy członkowie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu głosowali za wydaniem pozytywnej opinii, nikt nie wstrzymał się od głosowania i nikt nie był przeciwny).

j) zbycia nieruchomości gruntowych położonych w Dąbrówce (Nr 38 i 39).

Inspektor UM – Stefan Szymczak wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy sprzedaży działek nr 38 i 39 położonych w Dąbrówce. Działka nr 38 stanowi drogę, a działka nr 39 rów. Nieruchomości zostaną przeznaczone na uzupełnienie działki sąsiedniej tj. nr 42, której właścicielem jest Sławomir Mróz.

Uwag nie zgłoszono

Opinia Komisji: pozytywna (głosowanie: wszyscy członkowie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu głosowali za wydaniem pozytywnej opinii, nikt nie wstrzymał się od głosowania i nikt nie był przeciwny).

k) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Borek Wlkp. na lata 2014 –2023.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy, poinformowała, że zmiany w WPF są ściśle związane ze zmianami w budżecie.

Uwag nie zgłoszono

Opinia Komisji: pozytywna (głosowanie: wszyscy członkowie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu głosowali za wydaniem pozytywnej opinii, nikt nie wstrzymał się od głosowania i nikt nie był przeciwny).

l) zmian budżetu i w budżecie na rok 2014.

Skarbnik Gminy przedstawiła proponowane zmiany:

Zmiany po stronie dochodów:

- rozdz. 60016, § 6300 zwiększa się dochody o kwotę 107.500 zł z tytułu dotacji celowej otrzymanej Urzędu Marszałkowskiego na dofinansowanie budowy (przebudowy) dróg dojazdowych do gruntów rolnych.

Po dokonanych zamianach dochody wynoszą 26.255.883 zł.

Zmiany po stronie wydatków:

- dz.600, rozdz. 60016, § 6050 zwiększa się wydatki o kwotę 107.500 zł na zadania inwestycyjne tj. na :

1. Przebudowę drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Strumiany – 14.500 zł,

2. Przebudowę drogi dojazdowej do gruntów rolnych nr 744039P na odcinku Skoków –Skokówko 80.000 zł.
3. Przebudowę drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Jeżewo-13.000 zł.
 - dz.754, rozdz. 75403 zwiększa się wydatki o kwotę 5.500 zł na zakup paliwa i wyposażenia dla Posterunku Policji w Borku Wlkp.,
 - w rozdz. 75412 zwiększa się wydatki o kwotę 25.000 zł na dofinansowanie zakupu samochodu strażackiego dla OSP w Zimnowodzie z siedzibą w Głogininie,
- dz. 801, rozdz. 80101, 80103, 80104,80110, 801020 zmniejsz się wydatki o kwotę 22.370,00 zł. oraz w rozdz. 801148 dokonuje się przesunięć między paragrafami w celu zabezpieczenia środków na zakupy inwestycyjne,
- dz. 853, rozdz. 85395 wprowadza się środki w wysokości 308.574,61 zł związane z realizacją Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, nazwa projektu „Przedszkolaki przyszłością gminy Borek Wlkp.”,
- dz. 900, rozdz. 90015 zwiększa się wydatki o kwotę 58.000 na zakup energii i zakup usług pozostałych,
- dz. 921, rozdz. 92109 dokonuje się przesunięć między paragrafami w ramach funduszu sołeckiego oraz zwiększa się wydatki - dotacja celowa dla instytucji kultury w wysokości 30.000 zł na zakup nagłośnienia ,
- dz.926, rozdz. 92601 zwiększa się wydatki o kwotę 6.200 zł na zakup usług pozostałych.

Zwiększa się rezerwę ogólną o kwotę 1.387,20 zł. Po zmianach rezerwa ogólna wynosi 63.887,20 zł w tym 52.000 zł rezerwa celowa na zarządzanie kryzysowe.

Po dokonanych zmianach wydatki zwiększyły się o kwotę 519.141,81 zł i stanowią kwotę 26.080.707,81 zł.

Nadwyżka budżetu wynosi 175.175,19 zł.

Przewodniczący Rady – Roman Kręciołek stwierdził, że są planowane środki na dofinansowanie zakupu samochodu strażackiego dla OSP w Zimnowodzie z siedzibą w Głogininie. Po czym zapytał kiedy będą zaplanowane środki na dofinansowanie zakupu samochodu dla OSP Borek Wlkp.

Burmistrz wyjaśnił, że środki dla OSP Borek Wlkp. będą zabezpieczone w budżecie na 2015 rok.

Radny Mieczysław Kowalski zapytał, dlaczego zwiększa się środki na zakup energii elektrycznej.

Skarbnik Gminy wyjaśniła, że jest zużycie energii niż planowano.

Innych uwag nie zgłoszono.

Opinia pozytywna (głosowanie: wszyscy członkowie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu głosowali za wydaniem pozytywnej opinii, nikt nie wstrzymał się od głosowania i nikt nie był przeciwny).

Ad.4. Wolne głosy i wnioski.

Radny Romuald Gawroński zwrócił uwagę na wadliwy sprzęt nagłaśniający w MGOK w Borku Wlkp.

Burmistrz wyjaśnił, że w najbliższym czasie zostanie zakupiony profesjonalny sprzęt.

Radny Marek Rożek zapytał do kiedy Gmina ma gwarancję na drogę na ul. Powstańców Wlkp., ponieważ pęka asfalt na tej drodze.

Burmistrz wyjaśnił, że gwarancja jest przez okres 3 lat od odbioru. Dodał także, że sprawa jest monitorowana u wykonawcy.

Sekretarz Gminy poinformowała, że „Fundacja mam serce” poinformowała o zakończeniu zbiórki na operację w klinice w Niemczech 3 -letniego chłopca z Bolesławowa, której koszt wyniesie 160.000 zł.

Innych pytań nie zgłoszono.

Ad.5. Zakończenie.

Wobec realizacji porządku obrad oraz braku innych głosów Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu – Tadeusz Ratajczak zakończył posiedzenie.

Protokołowała

Przewodniczący Komisji

Wiesława Wójcik

Tadeusz Ratajczak