

Zarządzenie Nr 98/2015
Burmistrza Borku Wlkp.
z dnia 20 października 2015 roku

w sprawie: powołania Komisji przetargowej

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 , poz. 2108 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu ustnego w dniu 20 listopada 2015 roku na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Borku Wlkp., która stanowi własność Gminy Borek Wlkp., w składzie:

1. Małgorzata Stanisławska - przewodnicząca komisji
2. Ryszard Busz – członek
3. Wiesława Andrzejczak - członek

§ 2. Komisja przeprowadza przetarg zgodnie z zasadami ustalonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), oraz regulaminem przetargu stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska, Architektury, Inwestycji, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr Marek Rożek

Załącznik do Zarządzenia
Nr 98/2015 Burmistrza Borku Wlkp.
z dnia 20 października 2015 r.

REGULAMIN

§ 1. Regulamin określa tryb postępowania przy przeprowadzaniu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości ogłoszeniem z dnia 19 października 2015 r. zwanego w treści regulaminu przetargiem.

§ 2. Przetarg odbędzie się w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp. dnia 20 listopada 2015 r. o godz. 10:00.

§ 3. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego, nieograniczonego.

§ 4. 1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Borku Wlkp.
2. Osobą bezpośrednio przeprowadzającą przetarg jest Przewodniczący Komisji o której mowa w ust. 1 zwany w treści regulaminu Przewodniczącym.

§ 5. 1 Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcie w drodze głosowania jawnego z zastrzeżeniem § 12.

2. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego.

§ 6. 1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłaciły wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu .

2. Wadium wnoszone jest przelewem na konto Urzędu Miejskiego w PBS Gostyń Oddz. Borek Wlkp. nr konta 10 867800050020020002310007 .

3. Wadium zwraca się w terminie 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

4. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone w poczet ceny zakupu nieruchomości.

§ 7. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli posiadają zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

§ 8. Osoby biorące udział w przetargu w cudzym imieniu zobowiązane są:

1. w przypadku przedstawicielstwa ustawowego udokumentować istnienie umocowania np. rodzice – przedstawić odpis aktu urodzenia dziecka.

2. W przypadku oświadczenia reprezentowanego przedłożyć pisemne pełnomocnictwo z urzędowo poświadczonym podpisem oraz opłatą skarbową w formie opłaty skarbowej o wartości 17,00 zł.

§ 9. Przewodniczący otwiera przetarg i przekazuje uczestnikom przetargu informacje dotyczące:

1) nieruchomości będącej przedmiotem przetargu z oznaczeniem księgi wieczystej ,

2) oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów,

§16.1. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą

3. W przypadku przetargu zakończonego wynikiem negatywnym stosuje się przepis § 6 ust.3

§17.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzonym przetargiem do Burmistrza.

2. Skargę wnosi w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu,

3. Burmistrz może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

4. W przypadku wniesienia skargi o której mowa w ust. 1 Burmistrz wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości,

5. W razie unieważnienia przetargu stosuje się przepis § 6 ust.3.

§18. Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg z bez podawania przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

§19. W sprawach nieuregulowanych regulaminem mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./.

BURMISTRZ
mgr Marek Rożek