

Borek Wlkp., dnia 12 maja 2017 r.

O G Ł O S Z E N I E
O P R Z E T A R G U

Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **I przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż następujących nieruchomości:

Uzasadnienie formy przetargu: nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przetarg kierowany jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

I. Nieruchomość niezabudowana położona w Borku Wlkp.:

1. obręb Borek Wlkp., nr ewidencyjny działki – 333/14, pow. 0,0304 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1Y/00022334/0, KW nie posiada obciążeń;
2. nieruchomość gruntowa znajduje się w obszarze, dla którego brak jest aktualnego mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borek Wlkp. stanowi grunt przeznaczony pod obszar potencjalnego systemu osadniczego, znajduje się w strefie ochrony archeologicznej i w strukturze o najwyższych walorach kulturowych, na powyższą nieruchomość nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
3. nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o wykaz z ewidencji gruntów, ewentualne ustalenie granic odbędzie się na koszt kupującego;
4. Cena wywoławcza - **13.700,00 zł + 23% podatku VAT**, tj. 16.851,00 zł, do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek vat.
5. Minimalne postąpienie – **137,00 zł**;
6. Wysokość wadium – **1.370,00 zł**. Wadium należy wpłacić przelewem, tak aby pieniądze wpłynęły na konto Urzędu nie później, niż w dniu **12 czerwca 2017 r.** w PBS Gostyń Oddział Borek Wlkp. nr konta 10 867800050020020002310007 z zaznaczeniem "Wadium na przetarg – dz. nr 333/14 położona w Borku Wlkp." Wpłacone wadium zostanie zwrócone po przeprowadzeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny wykupu nieruchomości. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
7. Przetarg odbędzie się dnia **14 czerwca 2017 r. o godzinie 11.00** w sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp. Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dokonać do dnia **8 czerwca 2017 r.**, w formie pisemnej – wniosek należy złożyć w sekretariacie tut. Urzędu.
8. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi jest znany stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
9. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium,
 - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu,
 - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu i przyjęciu jej bez zastrzeżeń,
 - osoby prawne – aktualny odpis z KRS (uwierzytelniona kopia), właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, osoby prowadzące

- działalność informację z CEIDG (wydruk komputerowy),
- uczestnicy pozostający w związku małżeńskim i nabywający nieruchomość do majątku wspólnego, przed otwarciem przetargu przedkładają komisji przetargowej zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu,
 - oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Borek Wlkp. w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
10. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podawania przyczyn w trakcie trwania postępowania.

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać do dnia 12 czerwca 2017 r. w Urzędzie Miejskim Borku Wlkp. ul. Rynek 1, 63-810 Borek Wlkp., tel. (65) 5716120.

BURMISTRZ
mgr Marek Rożek