

Borek Wlkp., dnia 28 lipca 2017 r.

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **I przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości.

Uzasadnienie formy przetargu: nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przetarg kierowany jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

II. Nieruchomość gruntowa, rolna położona w Siedmiorogowie Pierwszym:

1. obręb Siedmiorogów Pierwszy, nr ewidencyjny działki – 84/12, pow. 0,1796 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1Y/00023235/3, KW nie posiada obciążeń;
2. nieruchomość gruntowa znajduje się w obszarze, dla którego brak jest aktualnego mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borek Wlkp. stanowi grunt przeznaczony pod rolniczą przestrzeń produkcyjną o najwyższej bonitacji gleb, na powyższą nieruchomość nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
3. nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o wykaz z ewidencji gruntów, ewentualne ustalenie granic odbędzie się na koszt kupującego;
4. Cena wywoławcza - **9.400,00 zł.**;
5. Minimalne postąpienie – **94,00 zł.**;
6. Wysokość wadium – **940,00 zł.** Wadium należy wpłacić przelewem, tak aby pieniądze wpłynęły na konto Urzędu nie później, niż w dniu **28 sierpnia 2017 r.** w PBS Gostyń Oddział Borek Wlkp. nr konta 10 867800050020020002310007 z zaznaczeniem "Wadium na przetarg – dz. nr 84/14 położone w Siedmiorogowie Pierwszym". Wpłacone wadium zostanie zwrócone po przeprowadzeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny wykupu nieruchomości. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

w formie pisemnej – wniosek należy złożyć w sekretariacie tut. Urzędu, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym ustnym – dz. nr 84/12, obręb Siedmiorogów Pierwszy” Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu do dnia 30 sierpnia 2017 r.

7. Przetarg odbędzie się dnia **31 sierpnia 2017 r. o godzinie 11.00** w sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp. Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dokonać do dnia **28 sierpnia 2017 r.**, w formie pisemnej – wniosek należy złożyć w sekretariacie tut. Urzędu.
8. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi jest znany stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
9. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć wraz ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu następujące dokumenty:
 - oryginał aktualnego skróconego odpisu z księgi wieczystej nieruchomości przyległej do nieruchomości będącej własnością Gminy Borek Wlkp. o nr ewid. 84/12 o pow. 0,1796 ha, położonej w Borku Wlkp., obręb Borek Wlkp.

- kserokopię dowodu osobistego
- kserokopię wpłaty wadium,
- pełnomocnictwo notarialne do wzięcia udziału w przetargu – w przypadku osób reprezentujących uczestników przetargu.
- Pisemna zgoda współmałżonka w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków.
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Borek Wlkp. w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).

10. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podawania przyczyn w trakcie trwania postępowania.

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać do dnia 28 sierpnia 2017 r. w Urzędzie Miejskim Borku Wlkp. ul. Rynek 1, 63-810 Borek Wlkp., tel. (65) 5716120.

BURMISTRZ
mgr Marek Rożek