

Urząd Gminy Borek Wlkp.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSIEDLA 'POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 2" W BORKU WLKP.

mgr inż. arch. Agata Marciniak
mgr inż. arch. Aldona Cieśla
mgr inż. arch. kraj. Paulina Stachowska

Borek Wielkopolski – 2017

SPIS TREŚCI

- I. Wstęp
 1. Podstawa prawna
 2. Cel i zakres planu miejscowego oraz prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami
 3. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy
- II. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego
 1. Położenie geograficzne
 2. Ukształtowanie powierzchni ziemi (rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne)
 3. Warunki glebowe
 4. Charakterystyka stosunków wodnych
 5. Powietrze atmosferyczne
 6. Warunki akustyczne
 7. Klimat lokalny
 8. Szata roślinna i świat zwierzęcy
 9. Przyrodnicze obszary chronione
 10. Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione
- III. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 1. Położenie w gminie oraz ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym
 2. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu
 3. Istniejące problemy ochrony środowiska oraz cele tej ochrony
 4. Projektowana zmiana użytkowania terenu
 5. Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 6. Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu
- IV. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu
 1. Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne
 2. Warunki hydrologiczne i ochrona wód
 3. Różnorodność biologiczna, flora i fauna
 4. Krajobraz
 5. System powiązań i przyrodnicze obszary chronione
 6. Warunki życia i zdrowie ludzi
 7. Jakość powietrza
 8. Klimat lokalny
 9. Zabytki i dobra materialne
 10. Ochrona przed hałasem
 11. Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania
 12. Przewidywane skutki oddziaływania planu na całokształt środowiska przyrodniczego
 13. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko
 14. Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko
 15. Alternatywne rozwiązania
 16. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSIEDLA "POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 2" W BORKU WLKP.

- V. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski
- VI. Streszczenie w języku niespecjalistycznym
- VII. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne

I. Wstęp

W rozdziale zawarto informacje o podstawach prawnych, zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu, jego powiązaniach z innymi dokumentami oraz informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

1. Podstawa prawna

Plan miejscowy opracowywany jest na podstawie uchwały Nr XXVIII/168/2016 Rady Miejskiej Borku Wlkp. z dnia 6 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Powstańców Wielkopolskich 2”.

Plan miejscowy opracowano zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017, poz. 1073) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Prognoza jest niezbędnym elementem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowywana jest z projektem planu i poddawana wraz z nim procedurze planistycznej od momentu opiniowania.

Podstawę do opracowania niniejszej prognozy stanowią podjęte ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmian planu.

Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie gminy Borek Wielkopolski opracowano zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405).

2. Cel i zakres planu miejscowego oraz prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami

Celem sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dokonanie zmian wybranych ustaleń obowiązującego planu, poprzez określenie nowych sposobów zagospodarowania, warunków oraz parametrów i wskaźników, a szczególnie w odniesieniu do terenów przeznaczonych pod usługę z zielenią, uwzględniając grunty będące własnością gminy Borek Wlkp., dostosowując zapisy planu do obowiązujących przepisów.

Celem sporządzenia prognozy jest określenie i ocena oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie gminy Borek Wlkp. Skutki realizacji projektów planu będą weryfikowane na bieżąco podczas codziennej obserwacji realizacji inwestycji oraz procesów zachodzących w środowisku.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSIEDLA 'POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 2' W BORKU WLKP.

Na podstawie art. 53 i w związku z art. 57 i 58 ustawy¹ Burmistrz Borku Wielkopolskiego uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego miejscowego planu z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu.

Prognoza obejmuje m.in. następujące zagadnienia:

- rozpoznanie i analizę środowiska przyrodniczego (charakterystyka komponentów środowiska, stan sanitarny, stopień odporności, powiązania funkcjonalne, ochrona przyrody);
- potencjalne zagrożenia dla środowiska przyrodniczego;
- prognozę zmian środowiska przyrodniczego, wynikających ze zmiany przeznaczenia terenów;
- charakterystykę podstawowych ustaleń planu miejscowego;
- propozycje rozwiązań minimalizujących skutki zmian i zagrożenia;
- prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze obecnego zainwestowania terenu;
- streszczenie.

Projekt planu wykazuje zgodność z dokumentami gminnymi tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borek Wlkp. Projekt planu wykazuje zgodność z dokumentami strategicznymi województwa, w szczególności Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego.

Wymienione dokumenty w swych założeniach kierują się zasadą zrównoważonego rozwoju, mając na uwadze realizację Polityki ekologicznej Państwa.

3. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy stosowano przede wszystkim metodę polegającą na łączeniu w logiczną całość zebranych informacji o środowisku i mechanizmach jego funkcjonowania.

Analizując projekt planu miejscowego, w sporządzanej prognozie, wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko.

Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.

¹Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz. 1405)

II. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska na obszarach objętych miejscowym planem oraz istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego miejscowego planu.

1. Położenie geograficzne

Gmina Borek Wielkopolski położona jest w południowej części Niziny Wielkopolskiej, w powiecie gostyńskim – 16 km na północ od Gostynia i 19 km na południowo-zachód od Jarocina. Graniczy z następującymi gminami: od południowej strony z Pogorzelą, od zachodniej z Piaskami, od południowo-wschodniej strony z Koźminem Wielkopolskim, od płn.-zach. z Dolskiem i od płn.-wsch. z gminą Jaraczewo.

Gmina Borek Wielkopolski zajmuje około 127,58 km², co stanowi ok. 15% powierzchni całkowitej Powiatu gostyńskiego. Obszar gminy składa się z 22 sołectw: Bolesławów, Bruczków, Celestynów, Dąbrówka-Ustronie, Głoginin, Grodnica, Jawory, Jezewo, Karolew, Koszkowo, Leonów, Maksymilianów, Siedmiorogów Drugi, Siedmiorogów Pierwszy, Skoków, Skokówko, Strumiany, Studzianna, Trzecianów, Wycisłowo, Zalesie, Zimnowoda, a także miejscowość Borek Wielkopolski.

Przedmiotowy teren znajduje się w centralnej części gminy Borek Wielkopolski – w mieście Borek Wielkopolski, 0,5 km od Centrum miasta, przy ul. M. Konopnickiej, Dworcowej, Sportowej i Powstańców Wlkp.²

2. Ukształtowanie powierzchni ziemi (rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne)

Zgodnie z podziałem Polski Kondrackiego, Gmina Borek Wielkopolski zlokalizowana jest w mezoregionie Wysoczyzna Kaliska (318.12), stanowiąca część makroregionu Niziny Południowowielkopolskiej – 318.1-2, wchodzącej w skład podprovincji Niziny Środkowopolskiej.³

Przedmiotowy obszar znajdując się w obrębie Wysoczyzny Kaliskiej, charakteryzuje się monotonnym krajobrazem, odwadnianym z północnej strony przez Obrę i Lutnię, a także Prosnę i Barycz od południowej i wschodniej strony.

Rzeźba terenu jest wynikiem dwóch ostatnich zlodowaceń, w tym fazy leszczyńskiej i poznańskiej. Głównym tworem jest wysoczyznowy obszar morenowy płaski, zbudowany z glin zwałowych i utworów piaszczystych. Przez teren gminy przechodzi granica zlodowacenia bałtyckiego, z czego północna część wykazuje właściwości rzeźby młodoglacjacyjnej z rozmieszczonymi nierównomiernie kompleksami leśnymi i łąkowymi oraz wzniesieniami moren czołowych. Południowa część charakteryzuje się mniejszym zróżnicowaniem form, gdzie wyróżniono dwie terasy

²<http://www.borekwlkp.pl> [dostęp: 24.03.2017 r.]

³Prognoza oddziaływania na środowisko Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego 2007

nadzalewowe.⁴

Opracowywany teren położony jest na wysokości 121,0 – 122,87 m n.p.m., lekko nachylony z południa na północ. Jednorodny i jednolity - o budowie geologicznej składającej się głównie z plejstocenijskich utworów lodowcowych wytworzonych w czasie fazy leszczyńskiej i poznańskiej - stadiału leszczyńsko-pomorskiego.⁵ Występują tu grunty mieszane - z przewagą piasków średnioziarnistych i drobnoziarnistych oraz spoiste – głównie gliny lekkie, piaski gliniaste i piaski gliniaste lekkie.

Gmina Borek Wlkp. jest uboga w zasoby surowców naturalnych, z wyjątkiem węgla brunatnego i gazu ziemnego⁶. Przedmiotowy plan nie znajduje się na terenach złóż oraz w obrębie obszarów górniczych.

3. Warunki glebowe

W gminie Borek Wielkopolski gleby charakteryzują się dużą produktywnością, z dominacją klasy bonitacji II i III, stanowiącej ponad 60% wszystkich gleb. Przeważają gleby brunatne właściwe i wyrugowane z glin i piasków gliniastych. Kolejnymi występującymi odmianami są gleby o stałym niedoborze wilgoci i dużym zagrożeniu erozyjnym, natomiast w obrębie pradoliny gleby napiaskowe – IV i V klasy bonitacyjnej. W dnach dolin i obniżen terenowych znajdują się użytki zielone – wytworzone na: czarnych ziemiach, torfach i madach, glebach murszałowo-mineralnych i murszowatych.⁷

Opracowywany teren obejmuje gleby klasy RIIIa, BrIIIb, RIVa i RV i B, z czego klasy III zajmują ok. 7,19 ha i posiadają zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze. Występują tu gleby: brunatne właściwe, brunatne wylugowane i kwaśne, zdegradowane i szare ziemie, glina lekka, piaski luźne, piaski słabo gliniaste, piaski gliniaste lekkie, piaski gliniaste mocne.

4. Charakterystyka stosunków wodnych

Gmina Borek położona w całości w zlewni Kanału Obry i odwadniana jest za pośrednictwem kilku płynących na północ cieków – Pogony, Dąbrówki i Kanału Mosińskiego do Kani. Odpowiednio cieki te o śnieżno-deszczowym ustroju zasilania, posiadają powierzchnię: 85,21, 12,21 i 29,98 km². Wody powierzchniowe skoncentrowane są w północnej części gminy oraz jej wschodnich i zachodnich obrzeżach.

Na terenie gminy znajduje się również, 29 stawów i zbiorników wodnych o łącznej pojemności retencyjnej 265,5 tys. m³ na 16 ha, zlokalizowanych głównie przy korytach rzek: Pogony, Serawy i Dąbrówki.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu kontroluje stan

⁴Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Borek Wlkp.

⁵Prognoza oddziaływania na środowisko Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego 2007

⁶Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Borek Wlkp.

⁷Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Borek Wlkp.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSIEDLA 'POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 2' W BORKU WLKP.

czystości rzek. Punkt pomiarowy na odcinku Dąbrówka - Odolany w 2015 roku wykazał klasę elementów biologiczną – III, elementów hydromorfologicznych – II, fizykochemicznych – II i elementów chemicznych jako poniżej dobrego, Kanał Obry w 2013 roku - klasę elementów fizykochemicznych II, natomiast chemiczną jako stan dobry.⁸

Przedmiotowy plan znajdujący się w całości w dorzeczu Kościańskiego Kanału Obry, Serawy i zlewni cząstkowej Pogony - nie posiada żadnych cieków i zbiorników wodnych.

Według nowego podziału zgodnego z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętego rozporządzeniem Rady ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry - JCWp rzeki: Pogona ma nr 212 (kod PLRW600017185629), Dąbrówka nr 213 (kod PLRW600016185632) i Kanał Mosiński do Kani (kod PLRW6000185639).

Dla JCWp nr 212 celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Monitoring wykazuje aktualny stan JCWp jako zły i w związku z tym osiągnięcie wyznaczonych celów jest zagrożone. Zaplanowano działania podstawowe polegające na konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej oraz kontroli użytkowników prywatnych i przedsiębiorstw. Jako działania uzupełniające przewiduje się badanie i monitorowanie środowiska wodnego.

Dla JCWp nr 213 celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Osiągnięcie tego celu jest zagrożone. W związku z tym zaplanowano działania podstawowe polegające na konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej i ograniczenie odpływu biogenów z terenów rolniczych.

Dla JCWp nr 558 celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Osiągnięcie tego celu jest zagrożone. W związku z tym, zaplanowano działania podstawowe polegające na konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej, kontroli użytkowników prywatnych i przedsiębiorstw oraz ograniczenie odpływu biogenów z terenów rolniczych. Jako działania uzupełniające przewiduje się badanie i monitorowanie środowiska wodnego.

Teren planu miejscowego znajduje się w obszarze JCWp nr 212 rzeki Pogony. Z uwagi na brak obszarów chronionych w granicach opracowania planu, cele środowiskowe dla tych obszarów nie dotyczą omawianego planu. Jednakże wymienione powyżej cele niniejszy plan realizuje przyczyniając się do koncentracji zabudowy w wyznaczonych granicach i zapobiega chaotycznej zabudowie terenów rolnych uzupełniając strukturę urbanistyczną miasta Borek Wielkopolski. Tym samym przyczynia się do regulacji gospodarki ściekowej.⁹

Ustalenia projektu planu nie spowodują nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, z uwagi na uwzględnienie stanu ekologicznego i chemicznego JCWP, elementów fizykochemicznych i hydromorfologicznych. Realizacja ustaleń planu nie zakłóci przy tym zachowania lub

⁸ Stan czystości wód w województwie wielkopolskim na podstawie badań WIOŚ, Poznań [dostępność: 25.03.2017r.]

⁹ <http://www.poznan.rzgw.gov.pl> [dostęp:26.03.2017r.]

przywrócenia ciągłości ekologicznej cieków poprzez możliwość swobodnej migracji organizmów wodnych.

Zgodnie z planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, zatwierdzonego na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22 lutego 2011 roku – gmina Borek Wlkp. zlokalizowana jest na obszarze dorzecza Odry – w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd nr 73 - Zlewnia górnej Obry i środkowej Warty, zajmując powierzchnię 3 580,83 km². Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest: zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan. Gmina Borek Wielkopolski położona jest poza granicą głównych zbiorników wód podziemnych, objętych szczególną ochroną. Wody podziemne występują w kilku poziomach wodonośnych. Wody I poziomu różnicują się przestrzennie w związku z warunkami i ukształtowaniem terenu – spływ wód podziemnych kieruje się ku dolinie Pogony na wschód oraz ku dolinie Serawy – na zachód. Wody te charakteryzują się wysoką amplitudą wahań średnich i rocznych. Monitoring przeprowadzony w 2016 roku wykazał klasę III.

Na opracowywanym obszarze występują utwory o średnio i słabo przepuszczalnych piaskach, piaskach gliniastych, glinach i innych. Poziom gruntowy zasilany jest poprzez infiltrację wód opadowych i roztopowych.

5. Powietrze atmosferyczne

W celu rozpoznania stopnia zanieczyszczenia powietrza prowadzone są kontrole stężeń substancji zanieczyszczających w formie pomiarów emisji oraz badań monitoringowych emisji.

Roczna ocena jakości powietrza na rok 2016 dla strefy wielkopolskiej według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia wykazała brak przekroczeń dopuszczalnego poziomu substancji w powietrzu dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu oraz tlenku węgla, brak przekroczeń poziomów docelowych dla arsenu, kadmu i niklu, więc całą strefę zaklasyfikowano do klasy A. Zaliczenie strefy do klasy A możliwe jest, jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych. Do klasy C, ze względu na stwierdzone przekroczenie dopuszczalnego poziomu przypisano stężenie pyłu PM10 w całej strefie wielkopolskiej oraz PM2,5 w całej strefie wielkopolskiej, bez aglomeracji poznańskiej – przypisując dodatkowo do klasy C1. Z przebiegu rocznej serii pomiarów odczytać można wyraźną sezonową zmienność stężeń pyłu (wyższe w okresie zimnym, niższe w sezonie letnim). Można więc przypuszczać, że powodem przekroczeń w sezonie grzewczym jest niska emisja z sektora komunalno-bytowego wpływająca na wyraźne pogorszenie warunków aerosanitarnych w miastach. Duży wpływ na sytuację aerosanitarną miast ma również ich położenie geograficzne, rodzaj i charakter zabudowy miejskiej, jej lokalizacja oraz możliwość przewietrzania obszaru miasta. W 2016 roku stwierdzono również przekroczenie poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu, przez co ocenianą strefę przypisano dopisano do klasy C.¹⁰

¹⁰

Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce za rok 2016

Roczna ocena dla roku 2016 według kryterium odniesionych do ochrony roślin wykazała brak przekroczeń dopuszczalnego poziomu substancji w powietrzu dla dwutlenku siarki, tlenku azotu i ozonu (strefę zaklasyfikowano do klasy A).¹¹

Znaczącym źródłem zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Borek Wlkp. jest energetyczne spalanie paliw, produkcja wyrobów przemysłowych, górnictwo i kopalnictwo, transport towarów i ludzi oraz gospodarka komunalna i produkcja rolna.

6. Warunki akustyczne

Klimat akustyczny ocenia się poprzez sumaryczny poziom hałasu opracowywanego obszaru, złożony z hałasu komunikacyjnego – od dróg i szyn, hałasu przemysłowego oraz komunalnego.

Przedmiotowy plan ograniczony jest od północnej strony ulicą Dworcową i ulicą Sportową – drogi gminne, od południa ulicą Powstańców Wielkopolskich – droga gminna, dawniej odcinek drogi wojewódzkiej nr 438 /odcinek: Jarocin – Leszno/. Ponadto badany teren znajduje się 0,5 km od centrum miasta.

Aktualnie, przeprowadzona obwodnica dla Borka Wielkopolskiego w ciągu drogi krajowej nr 12 znacznie odciąża ulice Powstańców Wielkopolskich, bezpośrednio graniczącą z przedmiotowym planem, przenosząc duży ruch samochodowy poza miasto. Zgodnie z danymi Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich z 2015 roku natężenie ruchu jest średnie i wynosi na odcinku Borek Wlkp /Obwodnica/: 2682 pojazdów na dobę z czego samochody ciężarowe stanowią ok. 20% wszystkich pojazdów (512 pojazdów).¹² Klimat akustyczny uległ poprawie. Obecne natężenie ruchu na przylegających drogach publicznych, nie wpływa negatywnie na przedmiotowy obszar.

7. Klimat lokalny

Klimat Gminy Borek Wielkopolski jest charakterystyczny dla zachodniej części Polski – przejściowy, kształtowany przez masy powietrza polarno-morskiego, z rzadziej pojawiającym się powietrzem polarno-kontynentalnym. Należy do środkowej dzielnicy rolniczo - klimatycznej – VII – zgodnie z podziałem R. Gumińskiego, gdzie odnotowano ok. 550 mm opadów rocznie.

Średnia temperatura roczna wynosi ok. 6,9 - 10 st. C, liczba dni mroźnych waha się od 30-50, a pokrywa śnieżna zalega do 50-80 dni, natomiast okres wegetacyjny trwa od 210-220 dni. Obszar ten charakteryzuje się słabymi i bardzo słabymi wiatrami, długim latem i łagodną, krótką zimą.

8. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Środowisko przyrodnicze gminy Borek Wielkopolski charakteryzuje się znacznym stopniem przekształceń antropomorficznych, gdzie szata roślinna została zdominowana przez roślinność kultywowaną agrocenoz. Na terenie gminy znajduje się mało siedlisk hydrogenicznnych zajmujących roślinność naturalną leśną i zaroślową. Lasy

¹¹ Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce za rok 2016

¹² <http://www.gddkia.gov.pl>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSIEDLA 'POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 2' W BORKU WLKP.

i zadrzewienia stanowią jedynie 15% powierzchni gminy, ale dzięki zróżnicowaniu gatunkowemu i siedliskowemu posiadają znaczne walory krajobrazowe. W północnej części gminy znajduje się Krzywisko-Osiecki Obszar Chronionego Krajobrazu powołany w 1992 roku, gdzie zlokalizowany jest jedyny rezerwat przyrody: „torfowisko źródłiskowe w Starym Gostyniu”. Ponadto na terenie gminy znajdują się 4 pomniki przyrody. Teren gminy położony jest poza obszarem specjalnej ochrony Natura 2000.¹³

Na przedmiotowym terenie nie występują żadne formy ochrony przyrody. Badane środowisko cechuje się znacznym przekształceniem antropogenicznym. Występują tu głównie roślinność półnaturalna, sady, ogrody przydomowe i zieleń przyuliczna.

Świat zwierzęcy zgodnie z podziałem A.S. Kostrowickiego należy do Podokręgu Wielkopolsko-Podlaskiego. W związku ze znacznie przekształconym terenem i dominacją gatunków pospolitych - nie występują tu jakiegokolwiek charakterystyczne gatunki. Do licznej grupy należą: drobne ssaki, ptaki, płazy i owady.

9. Przyrodnicze obszary chronione

Teren gminy Borek Wielkopolski nie obejmuje swym zasięgiem żadnych obszarów specjalnej ochrony Natura 2000 i tym samym przedmiotowy plan nie zawiera przyrodniczo obszarów chronionych.

10. Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione

Na terenie objętym miejscowym planem nie znajdują się stanowiska archeologiczne, ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

¹³ Prognoza Oddziaływania na Środowisko „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Borek Wielkopolski na lata 2011-2020”

III. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę:

- celów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego miejscowego planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu,
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji miejscowego planu.

Ponadto przedstawiono analizę ustaleń planu oraz zagrożenia możliwe do zaistnienia na etapie funkcjonowania ustaleń miejscowego planu.

1. Położenie w gminie oraz ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w centralnej części gminy Borek Wielkopolski, w miejscowości Borek Wielkopolski, przy ul. M. Konopnickiej, Dworcowej, Sportowej i Powstańców Wlkp.¹⁴

Przedmiotowy projekt obejmuje teren o łącznej powierzchni około 19,39 ha.

Wyznaczony obszar znajduje się ok. 2 km od drogi krajowej nr 12 i ok. 20 km od drogi nr 15. Plan jest ograniczony drogami gminnymi.

W skład opracowywanego obszaru wchodzi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, przemysłowej oraz obszar rolniczy.

Na obszarze opracowania miejscowego istnieje infrastruktura techniczna: sieć kanalizacyjna, wodociągowa i linia napowietrzna elektroenergetyczna 15 kV.

Na terenie objętym miejscowym planem nie znajdują się stanowiska archeologiczne, ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Obszary objęte miejscowym planem położone są poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedmiotowy teren miejscowego planu nie obejmuje form ochrony przyrody.

2. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Omawiany teren jest częściowo zainwestowany - zabudową mieszkaniową jednorodziną, zagrodową oraz przemysłową. Jego zabudowa jest zgodna z aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borek Wielkopolski. Teren w całości objęty jest obowiązującym miejscowym planem nr XXIV/194/2008 z dnia 30 października 2008 r. Przedmiotowy obszar nie zawiera chronionych obszarów na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Na obszarze opracowania planu istnieje linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV. Poszczególne elementy istniejącego stanu środowiska omówiono szczegółowo w

¹⁴ <http://www.borekwlkp.pl> [dostęp: 24.03.2017 r.]

poprzednim rozdziale.

Brak uchwalenia planu wpłynie na intensywność zabudowy w gminie. Obowiązujący plan miejscowy jest zrealizowany w 25%. Aktualizacja planu i przekształcenie niektórych funkcji umożliwi zwiększenie efektywności terenu, dbając o rozwój zabudowy w sposób harmonijny i spójny z polityką gminy. Poza tym zabudowa jest częścią zwartego układu urbanistycznego zlokalizowanego wzdłuż dróg publicznych.

W przypadku przedmiotowego planu, nie można zatem również mówić o istotnych zmianach stanu środowiska, ponieważ teren jest uzupełnieniem zainwestowanych obszarów, a zmiana dotyczy wprowadzenia szansy na rozwój gospodarczy całej gminy. Na większości obszarów nie nastąpią więc istotne zmiany w stanie środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu.

3. Istniejące problemy ochrony środowiska oraz cele tej ochrony

Brak jest tu istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizowanego projektu miejscowego planu, gdyż wszelkie zmiany w środowisku już nastąpiły w związku z rozwojem gminy i istniejącą zabudową. Obszar opracowania planu stanowi część miasta. Rozwój zabudowy na przedmiotowych terenach nie wpłynie negatywnie na istniejący stan środowiska w omawianym obszarze miasta, gdyż standardy zabudowy i rozwoju sieci infrastruktury w gminie systematycznie ulegają poprawie.

Możliwe jest negatywne oddziaływanie w przypadku nieprzestrzegania przepisów prawa i stosowania starych technologii w zakresie ogrzewania budynków.

Celem ochrony środowiska jako całości jest zachowanie równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w rozwoju społeczno-gospodarczym. Głównym elementem pozwalającym zachować równowagę jest przestrzeganie standardów jakości środowiska określonych w Prawie ochrony środowiska i przepisach odrębnych.

W planie miejscowym wprowadzono zapisy dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w zgodzie z przepisami.

Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną prawną ze względów przyrodniczych, a dla ochrony walorów krajobrazowych zawiera ustalenia dotyczące gabarytów budynków, intensywności zabudowy i formy architektonicznej tej zabudowy.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zostały przeniesione do krajowych przepisów i na podstawie również tych przepisów są realizowane. Odpowiednie odniesienia znajdujemy m.in. w zapisach „Programu Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016 – 2020” oraz w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego”.

Według dokumentu „Polityka ekologiczna państwa” planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 6. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju czy ochronę różnorodności biologicznej. Za równie ważne uznaje się ochronę powietrza przed zanieczyszczeniem (w tym eliminację niskich źródeł emisji, zmianę technologii i urządzeń na niskoemisyjne oraz rozwój gminnych

systemów ciepłowniczych), ochronę zasobów naturalnych, racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi i leśnymi.

W zapisach planu wprowadzono odpowiednie ustalenia dotyczące ochrony powietrza oraz sposób zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Usytuowanie zabudowy w obszarze miejscowego planu pozwoli na odpowiednią ochronę wszelkich zasobów naturalnych zidentyfikowanych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Borek Wielkopolski.

W „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego” wymieniono cele i kierunki ochrony środowiska w podziale na cele długoterminowe i krótkoterminowe w poszczególnych obszarach ochrony: powietrza, zasobów wodnych, gospodarki odpadami, ochrony przyrody, hałasu, zagospodarowania terenów przemysłowych, promieniowania elektromagnetycznego, zapobieganiu poważnym awariom, zasobów naturalnych, gleb użytkowanych rolniczo.

Z wielu wymienionych celów projekt miejscowego planu realizuje te kluczowe, m.in. poprzez:

- realizację zabudowy poza obszarami chronionych siedlisk,
- realizacją zadań wskazanych w programach ochrony powietrza (POP),
- realizację zabudowy poza terenami lasów i dolesień,
- ustalenia w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,
- ustalenia dotyczące intensywności zabudowy, gabarytów budynków, zagospodarowania mas ziemnych,
- ustalenia dotyczące ochrony powietrza i sposobów ogrzewania budynków,
- ustalenia dotyczące zagospodarowania odpadów,
- ustalenia dotyczące uwzględnienia ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej,

Natomiast w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego” za główne cele uznano m.in. minimalizację wytwarzania odpadów, selektywną zbiórkę odpadów, stopniowe ograniczanie liczby eksploatowanych składowisk poprzez zamykanie składowisk nie spełniających wymagań oraz modernizację i dostosowanie do wymagań prawa gospodarki odpadami tych składowisk, które mogą być dalej eksploatowane.

Istotne z punktu widzenia projektowanego miejscowego planu zagadnienia znalazły swoje odzwierciedlenie w ustaleniach planu w zakresie właściwym dla niniejszego planu, omówionych szczegółowo w rozdziale III pkt 5 oraz w rozdziale IV.

4. Projektowana zmiana użytkowania terenu

W Uchwale nr V/29/2003 Rady Miejskiej Borku Wlkp. z dnia 6 lutego 2003 roku zmienioną Uchwałą XXXVI/270/2009 Rady Miejskiej Borku Wlkp. z dnia 29 października 2009 roku i zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej Borku Wlkp. nr VI/16/2015 z dnia 12 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Borek Wielkopolski wskazano

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSIEDLA 'POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 2' W BORKU WLKP.

obszary obejmujące w swych granicach tereny:

- struktury przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego,
- obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego.

Na obszarze planu zostały wyznaczone tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – MN/U,
- zabudowy usługowej - U,
- dróg publicznych klasy dojazdowej - KDD,
- dróg wewnętrznych - KDW.

Zmiana użytkowania polega na:

- uzupełnieniu istniejących terenów zabudowy i poszerzeniu o nowe tereny,
- wprowadzeniu uporządkowanej linii zabudowy,
- określeniu parametrów zabudowy, obsługi komunikacyjnej i zagospodarowania terenu zgodnie z nowo wprowadzonymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustaleniu terenów z ograniczeniami zabudowy.

Projektowane zagospodarowanie spełnia warunek zgodności z ustaleniami „Studium...”.

5. Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Celem sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Borek Wielkopolski jest umożliwienie prawidłowego zagospodarowania - zgodnego z zapisami „Studium...”.

Na obszarze projektowanego planu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego nr XXIV/194/2008 z dnia 30 października 2008r., zawierający następujące przeznaczenia terenów: usług bez przesądzania o ich profilu, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rozproszonej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową oraz usługi i zieleni urządzona.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z zasadą zrównoważonego rozwoju w ustaleniach projektu planu ustalono:

- stopień zainwestowania terenu w sposób procentowy oraz intensywność zabudowy,
- procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni poszczególnych terenów,
- parametry projektowanej zabudowy,
- obsługę komunikacyjną,
- zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

Wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego zawsze będą miały

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSIEDLA 'POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 2' W BORKU WLKP.

zastosowanie do realizowanych inwestycji, gdyż są przepisami nadrzędnymi w stosunku do prawa miejscowego, a rada gminy ma delegację prawną do ustalania rodzaju inwestycji i formy przestrzennej zabudowy.

Ustalenia planu w sposób szczegółowy określają funkcję oraz parametry budynków, ich sposób lokalizacji na działce poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Analiza ustaleń tekstowych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej środowiska przyrodniczego pozwala na wyciągnięcie następujących wniosków oraz sformułowanie uwag:

- gromadzenie odpadów, w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej oraz dalsze ich zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
- stosowanie na parkingach zabezpieczeń uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do gruntu;
- wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie na terenie inwestycji;
- zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - jak dla obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach MN,
 - jak dla obszarów zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenie MN/U,

Przedmiotowy plan wprowadza również, zasady związane z infrastrukturą techniczną, ustalając:

- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, a w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu dróg publicznych z dopuszczeniem stosowania urządzeń do powierzchniowego odwodnienia pasa drogowego oraz z powierzchni utwardzonych z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu jej realizacji dopuszcza się ich odprowadzanie do szczelnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych, w tym do celów przeciwpożarowych, z urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zasilanie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zaopatrzenie w gaz z urządzeń gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych;
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, w tym urządzeń

wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy do 100 kW za wyjątkiem elektrowni wiatrowych

6. Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu

Zainwestowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę charakteryzować się będzie niską i średnią intensywnością. W celu złagodzenia niekorzystnego oddziaływania na środowisko oraz zachowania wartości kulturowo-przyrodniczych, projektowana zabudowa nasycona zostanie określonym udziałem powierzchni terenu biologicznie czynnego.

Niekorzystne oddziaływanie związane z wprowadzonym zainwestowaniem, wiązać się będzie z budową, eksploatacją oraz bieżącą konserwacją zabudowy i urządzeń technicznych, dróg dojazdowych oraz utrzymaniem wprowadzonej zieleni.

Pod warunkiem właściwej realizacji zabudowy oraz eksploatacji zgodnie z przepisami odrębnymi, przekształcenia środowiska w stosunku do stanu obecnego będą nieznaczne. Zwłaszcza, że nakazuje się podłączenie wznoszonych obiektów do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektroenergetycznej, a teren objęty planem jest już przekształcony antropogenicznie.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne uzależnione będzie od zastosowanego wariantu ogrzewania budynków. Plan nakazuje stosowanie technologii niskoemisyjnych.

Nie występuje zagrożenie hałasem dla zabudowy na terenie planu.

Zagrożenia nadzwyczajne dotyczyć mogą niespodziewanych zjawisk przyrodniczych (tj. powodzie, huragany, ulewne deszcze itp.) lub awarii wynikających z zawodności sprzętu lub zaniedbań ludzi.

Powodem zagrożeń dla środowiska mogą być wadliwie działające instalacje mechaniczne, niewystarczające lub nadmierne uszczelnienie podłoża, zła gospodarka ściekowa, lub niewłaściwa gospodarka odpadami. Wszelkie naruszenia w tym względzie regulują przepisy nadrzędne w stosunku do prawa miejscowego.

IV. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę:

- przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, w tym wszystkie jego elementy,

Ponadto przedstawiono:

- zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu,
- metody analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu,
- informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- informację o braku rozwiązań alternatywnych.

1. Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne

W rejonie projektowanej zabudowy nie występują obszary naturalne. Opracowywany obszar położony w miejscowości Borek Wielkopolski ograniczony jest drogami gminnymi. Tereny sąsiednie zajmują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, przemysłowej, od południowej strony stacja paliw, a od wschodniej Ludowy Klub Sportowy Wisła Borek Wielkopolski – boisko i tereny rekreacyjno-sportowe oraz zieleń parkowa. Ponadto przez opracowywany teren przebiega linia napowietrzna elektroenergetyczna 15 kV.

Zmiana warunków gruntowo-wodnych dotyczy głównie etapu realizacji inwestycji. W trakcie prac ziemnych, związanych z realizacją nowej zabudowy nastąpi zerwanie i przemieszczenie powierzchniowych warstw glebowych. Naruszeniu i trwałym przekształceniom ulegnie struktura gruntu do głębokości wykonania wykopów pod nawierzchnie, budynki i infrastrukturę techniczną. Przekształcenia tu nie będą duże, ponieważ dopuszczone są jedynie budynki w gabarytach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pojawią się nasypy budowlane, co nie spowoduje jednak większych zakłóceń w środowisku. Wpływ na zmianę warunków gruntowo - wodnych ma już istniejąca zabudowa i zabudowa sąsiednia.

Zauważyć trzeba, iż zmieni się częściowo przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów w stosunku do stanu obecnego, ponieważ obowiązujący plan nie jest jeszcze zrealizowany, ale jest on jednocześnie zgodny ze „Studium...” i stanowi możliwość rozwoju zabudowy mieszkaniowej we wsi.

Wprowadzenie terenów inwestycyjnych na obszarach dotąd niezabudowanych zawsze wiąże się ze zwiększeniem ilości produkowanych odpadów. Na przedmiotowych obszarach odpady będą pochodzić z obiektów mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych oraz zagrodowych. Zarówno przepisy odrębne, jak i zapisy planu nakazują odpowiednią gospodarkę odpadami poprzez ich segregację i gromadzenie w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej. Przy przestrzeganiu przepisów prawa nie ma ryzyka zanieczyszczenia powierzchni ziemi czy wód

związanego z realizacją miejscowego planu. Szczegółowe ustalenia przepisów nadrzędnych w stosunku do prawa miejscowego będą miały zastosowanie w zależności od przeprowadzonej inwestycji, co oznacza odpowiednie zagospodarowanie odpadów wystarczające do ochrony gleb.

W przypadku występujących gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej przeznaczonych pod zabudowę - przedmiotowy teren otrzymał zgodę wydaną przez Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze o łącznej powierzchni 7,19 ha w 2008 roku.

2. Warunki hydrologiczne i ochrona wód

Wprowadzenie zabudowy zwiększy zapotrzebowanie na wodę do celów związanych z prowadzoną działalnością. Przełoży się to bezpośrednio na zwiększenie poboru wód podziemnych z poziomów użytkowych. Większość sąsiednich terenów zabudowy jest już w pełni zainwestowana. Należy zwrócić uwagę, że zabudowa jest jedynie uzupełnieniem struktury przestrzennej miasta.

Zwiększenie powierzchni obszarów zabudowanych zawsze stwarza ryzyko pogorszenia jakości wód gruntowych, jednak tereny leżą w obszarach przeznaczonych od dawna do zainwestowania. Pewne znaczenie może mieć jednak fakt zmniejszenia powierzchni czynnych, przez które wody opadowe infiltrują w powierzchnię gleby i zasilają wody gruntowe. Zabudowa terenu powoduje odprowadzenie wód opadowych poza zlewnie akwenów wodnych i przyczynia się często do ich zanikania. Utrzymanie odpowiedniej wielkości powierzchni terenów biologicznie czynnych zminimalizuje niekorzystne zmiany hydrologiczne. W planie miejscowym powierzchnię terenów biologicznie czynnych ustalono na poziomie nie mniejszym niż 30 % i 60% powierzchni działki budowlanej, w zależności od przeznaczenia.

W przepisach planu ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, co oznacza ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej z zastrzeżeniem możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości. Przepisy odrębne dopuszczają zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości w określonych przypadkach, czego nie ogranicza plan miejscowy.

Plany miejscowe wprowadzają ustalenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, co pozwoli na całościową realizację poszczególnych fragmentów sieci infrastruktury technicznej. Takie rozwiązania wpłyną korzystnie na poprawę jakości wód w okolicy i zapobiegną degradacji obecnego stanu wód. Pozwolą na racjonalne gospodarowanie zasobami wód, co wypełnia wymagania ustalone w ustawie Prawo Wodne.

Zmiany w zakresie hydrogeologii nie wywrą negatywnego wpływu na środowisko i wszystkie jego komponenty w obszarze rozpatrywania ani na tereny sąsiednie.

3. Różnorodność biologiczna, flora i fauna

W obszarze projektowanej zabudowy nie występuje żaden element szaty roślinnej nie przekształcony przez człowieka. W projekcie planu wprowadzono zapisy o minimalnym procentowym udziale powierzchni terenu biologicznie czynnego, by zapewnić odpowiednią równowagę dla lokalnego mikroklimatu.

Po pewnym czasie wprowadzona zieleń pozwoli wzbogacić walory przyrodnicze poszczególnych fragmentów terenu opracowania. Przy spełnieniu wszystkich warunków określonych w projekcie planu miejscowego szata roślinna nie ulegnie degradacji, a wprowadzenie nowej zieleni wpłynie korzystnie nie tylko na teren planowanych inwestycji, ale również tereny sąsiednie.

Ze względu na istniejące duże przekształcenia antropogeniczne nie przewiduje się znaczącego wpływu ustaleń miejscowego planu na świat zwierzęcy omawianego obszaru.

Zachowana zostanie występująca obecnie różnorodność biologiczna flory i fauny.

4. Krajobraz

W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ograniczono intensywność zabudowy oraz wprowadzono:

- określone wymiarami odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- parametry lokalizacji budynków i wiat oraz kierunek sytuowania ścian budynków,
- szczegółowy zakres stosowanej kolorystyki budynków.

W planach zawarto również ustalenia dotyczące gabarytów budynków i kształtu dachów oraz maksymalną powierzchnię zabudowy pozwalającą na zachowanie pożądanej intensywności zabudowy.

Wprowadzenie nowej zieleni, w tym zadrzewień towarzyszących zabudowie, pozwoli utrzymać istniejące walory krajobrazu oraz poprawi estetykę nowo zainwestowanych terenów. Wpłynie również korzystnie na stosunki wodne obszarów podlegających zabudowie i obszarów sąsiednich. Zabudowa będzie skupiona wokół istniejącego centrum miasta i nie ulegnie rozproszeniu.

Ponadto, zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej z dnia 20 października 2000 roku, projekt planu w sposób harmonijny zmierza do uznania krajobrazu jako istotnego komponentu otoczenia ludzi oraz uwzględnia kwestie krajobrazowe we wszelkich działaniach związanych z zarządzaniem przestrzenią.

5. System powiązań i przyrodnicze obszary chronione

Na terenie projektu miejscowego planu nie występują żadne formy ochrony przyrody, w tym: obszary Natura 2000, obszary chronionego krajobrazu, parki krajobrazowe, stanowiska dokumentacyjne, czy użytki ekologiczne.

Jedynym zagrożeniem może być zmiana stosunków wodnych związana z realizacją zabudowy. Jednak zaistniałe już przekształcenia związane z budową sieci infrastruktury technicznej i dróg powodują, że lokalizacja zabudowy w sąsiedztwie istniejących terenów zainwestowanych nie będzie miała znaczącego wpływu.

Na terenie planu miejscowego występują grunty orne, niewielki fragment zieleni nieurządzonej oraz zieleń ogrodów przydomowych.

Przeznaczenie omawianych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo jednorodzinną lub zabudowę usługową, usługową oraz tereny dróg pozwoli na racjonalne zagospodarowanie tego obszaru miasta zgodnie z istniejącymi

potrzebami mieszkańców i w zgodzie z polityką przestrzenną gminy.

Plan miejscowy projektuje tereny zabudowy zgodnie z wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borek Wielkopolski. Tak zaprojektowana zabudowa nie wpłynie negatywnie na istniejące środowisko. Chronione siedliska nie występują na obszarach zabudowy. Ponadto plan miejscowy wprowadza szereg ograniczeń dotyczących zagospodarowania odpadów, ścieków czy związanych z ochroną akustyczną.

W związku z realizacją planu nie nastąpi likwidacja terenów lasów, polan, wyręb starodrzewu.

6. Warunki życia i zdrowie ludzi

Przeznaczenie terenów pod zabudowę w zakresie wyznaczonym w „Studium ..” nie wpłynie niekorzystnie na środowisko przyrodnicze, natomiast wpłynie znacznie na ład przestrzenny wsi oraz kompleksowość procesów inwestycyjnych w obrębie planowanej zabudowy.

W zapisach planu w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej; niezależnie od ustaleń planu miejscowego akty normatywne regulują kwestie dotyczące tzw. strefowania uzbrojenia i plan miejscowy nie jest dokumentem, w którym cytowane są akty przepisów prawa w tym akty normatywne;
- obszary ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenów określone w przepisach odrębnych – w odniesieniu do istniejących linii SN 15kV – 6,0 m na każdą stronę od osi przewodu, do czasu ich skablowania bądź likwidacji;
- obowiązek zgłaszania, do właściwych organów wojskowych, wszelkich obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t.

Promieniowanie elektromagnetyczne nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi, gdyż lokalizacja zabudowy uzależniona jest od warunków określonych w przepisach odrębnych i będzie realizowana każdorazowo we współpracy z zarządcą sieci, który dysponuje danymi dotyczącymi ewentualnych przekroczeń a lokalizacja możliwych miejsc pracy musi być zgodna z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy. Ponadto, istnieje możliwość skablowania linii elektroenergetycznej w porozumieniu z gestorem sieci przy wykorzystaniu wyznaczonych pasów drogowych.

7. Jakość powietrza

Dalsza zabudowa w niewielkim stopniu wpłynie na stan higieniczny powietrza. Zakłada się stosowanie nowoczesnych technologii minimalizujących negatywne skutki emisji zanieczyszczeń do powietrza. Ponadto teren miejscowego planu zostaną nasycone odpowiednim procentem terenów biologicznie czynnych.

8. Klimat lokalny

Nie przewiduje się zmian klimatu lokalnego. Tereny przeznaczone pod zabudowę to tereny już w większości przekształcone oraz położone w strefie zurbanizowanej, gdzie stale zachodzą procesy inwestycyjne.

Zainwestowanie będzie się charakteryzować niską i średnią intensywnością zabudowy, która nie spowoduje zmian warunków termicznych, anemometrycznych i wilgotnościowych.

Zgodnie z założeniami „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” - projekt planu uwzględnia miejscową specyfikę przy strategii adaptacyjnej. A na poziomie lokalnym, szczególną uwagę zwrócono na działanie związane z oszczędzaniem zasobów wody i jej gromadzeniem oraz stworzeniem warunków dla zabezpieczenia życia ludności i ich mienia przed huraganami i maksymalnym dążeniem do ograniczenia negatywnych skutków powodzi.

9. Zabytki i dobra materialne

Na przedmiotowym obszarze nie znajdują się stanowiska archeologiczne, ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi i nie podejmuje się ustaleń.

Nie przewiduje się również znaczącego oddziaływania na dobra materialne.

10. Ochrona przed hałasem

Problem zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku nie dotyczy terenów objętych miejscowymi planami. Obszary położone są poza zasięgiem oddziaływania uciążliwych źródeł hałasu. Zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku następuje:

- jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach MN,
- jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych na terenie MN/U,

Zapewnienie właściwego klimatu akustycznego jest wymagane odrębnymi przepisami, więc odpowiednie zapisy zawsze znajdują swoje odzwierciedlenie w ustaleniach planu miejscowego. Opisano je w rozdziale III.

11. Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania

Ograniczenia wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej przez teren planu nie są duże i nie wpłyną negatywnie na realizację inwestycji i środowisko przyrodnicze.

W rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2003 nr 192 poz. 1883) określono

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSIEDLA 'POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 2' W BORKU WLKP.

dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, zróżnicowane dla:

- terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- miejsc dostępnych dla ludności.

Częstotliwość pól elektromagnetycznych monitoruje m.in. WIOŚ w ramach państwowego monitoringu środowiska. Najbliższym punktem pomiarowym opracowywanego obszaru jest stanowisko w Lesznie gdzie poziom składowej elektrycznej pola wyniósł w 2016 roku 0,30V/m – nie przekraczając dopuszczalnego poziomu.

W planie oznaczono obszary (wynikające z lokalizacji linii elektroenergetycznej SN 15kV) w których obowiązują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych o łącznej szerokości 16 m , przy czym ustalenie to obowiązuje do czasu skablowania bądź likwidacji tych linii. Plan w ten sposób wyznacza pas, w którym realizacja jakiegokolwiek zainwestowania wiąże się z uzgodnieniem z gestorem sieci, którego zadaniem jest również monitoring poziomów pól elektromagnetycznych linii elektroenergetycznych, którymi zarządza. Na tej podstawie inwestor może uzyskać lub nie uzgodnienie na realizację danej inwestycji w tym obszarze. Plan miejscowy nie może zapisywać odrębnej procedury, może zaś wyznaczyć i ujawnić w ten sposób obszar gdzie wystąpienie o takie uzgodnienie do gestora sieci będzie konieczne.

Lokalizacja możliwych miejsc pracy musi być zgodna z rozporządzeniem Ministra pracy i polityki społecznej z dnia 6 czerwca 2014 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy.(Dz. U. 2014 r. poz. 817).

12. Przewidywane skutki oddziaływania planu na całokształt środowiska przyrodniczego

Przewidywane skutki oddziaływania miejscowego planu na całokształt środowiska oraz jego prawidłowe funkcjonowanie, w tym na obszary chronione, są zróżnicowane co do charakteru, czasu oddziaływania, odwracalności i ich zasięgu przestrzennego. Opracowywany plan jest związany z poszczególnymi komponentami środowiska przyrodniczego o charakterze: bezpośrednim, pośrednim, wtórnym, skumulowanym, krótkoterminowym, średnioterminowym, długoterminowym, stałym i chwilowym w sposób pozytywny (+), negatywny (-) i obojętny (0).

Bezpośrednie – powstające w bezpośrednim związku z realizacją i funkcjonowaniem inwestycji	
Przewidywane oddziaływanie	Komponenty środowiska:
pozytywne	walory krajobrazu, harmonia, walory estetyczne, jakość życia mieszkańców, rozwój gospodarczy miasta,
negatywne	produkcja odpadów
obojętne	zanieczyszczenie powierzchni ziemi, naturalna rzeźba terenu, zagrożenie erozją, gleby wysokiej jakości, zasoby naturalne, jakość wód powierzchniowych, jakość wód

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSIEDLA 'POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 2' W BORKU WLKP.

	podziemnych stosunki wodne, obszary chronione, fragmentacja siedlisk, różnorodność biologiczna, funkcjonowanie korytarzy ekologicznych, zdrowie ludzi, powietrze atmosferyczne, klimat lokalny, zabytki, dobra materialne, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego, wielkość zróżnicowanej powierzchni terenu biologicznie czynnego, ryzyko poważnej awarii
--	---

Pośrednie – powstające w wyniku innego bezpośredniego wpływu oddziaływania

Przewidywane oddziaływanie	Komponenty środowiska:
pozytywne	walory krajobrazu, harmonia, walory estetyczne, jakość życia mieszkańców, rozwój gospodarczy miasta, wielkość zróżnicowanej powierzchni terenu biologicznie czynnego
negatywne	produkcja odpadów, wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego, ryzyko poważnej awarii
obojętne	zanieczyszczenie powierzchni ziemi, naturalna rzeźba terenu, zagrożenie erozją, gleby wysokiej jakości, zasoby naturalne, jakość wód powierzchniowych, jakość wód podziemnych, stosunki wodne, obszary chronione, fragmentacja siedlisk, różnorodność biologiczna, funkcjonowanie korytarzy ekologicznych, zdrowie ludzi, powietrze atmosferyczne, klimat lokalny, zabytki, dobra materialne, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne,

Wtórne – powstające w późniejszym czasie, na skutek działania innego oddziaływania

Przewidywane oddziaływanie	Komponenty środowiska:
pozytywne	walory krajobrazu, harmonia, walory estetyczne, jakość życia mieszkańców, rozwój gospodarczy miasta,
negatywne	zanieczyszczenie powierzchni ziemi, naturalna rzeźba terenu, stosunki wodne
obojętne	zagrożenie erozją, gleby wysokiej jakości, zasoby naturalne, jakość wód powierzchniowych, jakość wód podziemnych, obszary chronione, fragmentacja siedlisk, różnorodność biologiczna, funkcjonowanie korytarzy ekologicznych, zdrowie ludzi, powietrze atmosferyczne, klimat lokalny, zabytki, dobra materialne, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, produkcja odpadów, wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego, ryzyko poważnej awarii, wielkość zróżnicowanej powierzchni terenu biologicznie czynnego

Skumulowane – powstające w wyniku sumy różnych realizacji inwestycji, w których skutki są rozpatrywane sumarycznie

Przewidywane oddziaływanie	Komponenty środowiska:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSIEDLA 'POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 2' W BORKU WLKP.

pozytywne	walory krajobrazu, harmonia, walory estetyczne, jakość życia mieszkańców, rozwój gospodarczy miasta,
negatywne	-
obojętne	zagrożenie erozją, gleby wysokiej jakości, zasoby naturalne, jakość wód powierzchniowych, jakość wód podziemnych, obszary chronione, fragmentacja siedlisk, różnorodność biologiczna, funkcjonowanie korytarzy ekologicznych, zdrowie ludzi, powietrze atmosferyczne, klimat lokalny, zabytki, dobra materialne, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, produkcja odpadów, wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego, ryzyko poważnej awarii, wielkość zróżnicowanej powierzchni terenu biologicznie czynnego, zanieczyszczenie powierzchni ziemi, naturalna rzeźba terenu, stosunki wodne

**Krótkoterminowe – powstające w wyniku
bezpośredniego momentu realizacji
przedsięwzięcia**

Przewidywane oddziaływanie	Komponenty środowiska:
pozytywne	walory krajobrazu, harmonia, walory estetyczne, jakość życia mieszkańców, rozwój gospodarczy miasta,
negatywne	stosunki wodne, powietrze atmosferyczne
obojętne	zagrożenie erozją, gleby wysokiej jakości, zasoby naturalne, jakość wód powierzchniowych, jakość wód podziemnych, obszary chronione, fragmentacja siedlisk, różnorodność biologiczna, funkcjonowanie korytarzy ekologicznych, zdrowie ludzi, klimat lokalny, zabytki, dobra materialne, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, produkcja odpadów, wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego, ryzyko poważnej awarii, wielkość zróżnicowanej powierzchni terenu biologicznie czynnego, zanieczyszczenie powierzchni ziemi, naturalna rzeźba terenu

**Średnioterminowe – powstające w wyniku
realizacji inwestycji i jej wdrażania**

Przewidywane oddziaływanie	Komponenty środowiska:
pozytywne	walory krajobrazu, harmonia, walory estetyczne, jakość życia mieszkańców, rozwój gospodarczy miasta,
negatywne	-
obojętne	zagrożenie erozją, gleby wysokiej jakości, zasoby naturalne, jakość wód powierzchniowych, jakość wód podziemnych, obszary chronione, fragmentacja siedlisk, różnorodność biologiczna, funkcjonowanie korytarzy ekologicznych, zdrowie ludzi, klimat lokalny, zabytki, dobra materialne, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, produkcja odpadów, wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego, ryzyko poważnej awarii, wielkość zróżnicowanej powierzchni terenu biologicznie czynnego, zanieczyszczenie powierzchni ziemi, naturalna rzeźba terenu, stosunki wodne, powietrze atmosferyczne

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSIEDLA 'POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 2' W BORKU WLKP.

Długoterminowe – odczuwalne
konsekwencje zaistniałe bezpośrednio i
pośrednio po wystąpieniu oddziaływania

Przewidywane oddziaływanie	Komponenty środowiska:
pozytywne	walory krajobrazu, harmonia, walory estetyczne, jakość życia mieszkańców, rozwój gospodarczy miasta,
negatywne	wielkość zróżnicowanej powierzchni terenu biologicznie czynnego, produkcja odpadów,
obojętne	zagrożenie erozją, gleby wysokiej jakości, zasoby naturalne, jakość wód powierzchniowych, jakość wód podziemnych, obszary chronione, fragmentacja siedlisk, różnorodność biologiczna, funkcjonowanie korytarzy ekologicznych, zdrowie ludzi, klimat lokalny, zabytki, dobra materialne, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego, ryzyko poważnej awarii, w zanieczyszczenie powierzchni ziemi, naturalna rzeźba terenu, stosunki wodne, powietrze atmosferyczne

Stale – odczuwalne konsekwencje zaistniałe
bezpośrednio i pośrednio po wystąpieniu
oddziaływania w sposób trwały i
nieprzerwany

Przewidywane oddziaływanie	Komponenty środowiska:
pozytywne	walory krajobrazu, harmonia, walory estetyczne, jakość życia mieszkańców, rozwój gospodarczy miasta,
negatywne	-
obojętne	zagrożenie erozją, gleby wysokiej jakości, zasoby naturalne, jakość wód powierzchniowych, jakość wód podziemnych, obszary chronione, fragmentacja siedlisk, różnorodność biologiczna, funkcjonowanie korytarzy ekologicznych, zdrowie ludzi, klimat lokalny, zabytki, dobra materialne, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego, ryzyko poważnej awarii, w zanieczyszczenie powierzchni ziemi, naturalna rzeźba terenu, stosunki wodne, powietrze atmosferyczne, wielkość zróżnicowanej powierzchni terenu biologicznie czynnego, produkcja odpadów

Chwilowe – powstające w wyniku
bezpośredniego momentu realizacji
przedsięwzięcia lub jego późniejszego
funkcjonowania

Przewidywane oddziaływanie	Komponenty środowiska:
pozytywne	-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSIEDLA 'POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 2' W BORKU WLKP.

negatywne	powietrze atmosferyczne,
obojętne	zagrożenie erozją, gleby wysokiej jakości, zasoby naturalne, jakość wód powierzchniowych, jakość wód podziemnych, obszary chronione, fragmentacja siedlisk, różnorodność biologiczna, funkcjonowanie korytarzy ekologicznych, zdrowie ludzi, klimat lokalny, zabytki, dobra materialne, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego, ryzyko poważnej awarii, w zanieczyszczenie powierzchni ziemi, naturalna rzeźba terenu, stosunki wodne, wielkość zróżnicowanej powierzchni terenu biologicznie czynnego, produkcja odpadów, walory krajobrazu, harmonia, walory estetyczne, jakość życia mieszkańców, rozwój gospodarczy miasta,

Z powyższej analizy wynika możliwe negatywne oddziaływanie projektowanego zainwestowania związane głównie z etapem realizacji inwestycji - zanieczyszczenie powierzchni ziemi, realizacja wykopów pod zabudowę czy krótkotrwała zmiana stosunków wodnych na etapie budowy systemów infrastruktury technicznej. Długotrwale negatywne oddziaływanie związane może być ze zwiększoną produkcją odpadów lub z większym zanieczyszczeniem powietrza w okresie jesienno-zimowym w stosunku do wiosenno-letniego, poprzez eksploatację systemów grzewczych. Nie jest to jednak znaczący komponent przekształcający środowisko, a oddziaływanie zostanie zminimalizowane poprzez odpowiednie ustalenia planu miejscowego omówione szczegółowo we wcześniejszych punktach prognozy. Realizacja zabudowy i ustalenia planu na przedmiotowym obszarze przyniosą ze sobą znacznie więcej skutków pozytywnych i oddziałujących długotrwale.

13. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

W związku z realizacją ustaleń projektowanego miejscowego planu prognozuje się brak oddziaływania transgranicznego na środowisko przyrodnicze. Tereny położone są w znacznej odległości od terenów chronionych istotnych dla obszarów wspólnotowych. Brak tu transgranicznych połączeń ekologicznych. Oddziaływanie zabudowy ograniczy się do obszarów miejscowego planu.

14. Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu zredukowania niekorzystnego wpływu zabudowy terenu na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych należy dążyć do biologicznej zabudowy obszarów mających pełnić funkcje przyrodnicze (powierzchnia terenu biologicznie czynnego).

Inne rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko powinny zmierzać do racjonalnego wykorzystania terenu.

15. Alternatywne rozwiązania

Prognoza nie zawiera propozycji rozwiązań alternatywnych dla projektu planu, gdyż plan jest zgodny z wytycznymi „Studium ...”. Plan będzie realizowany w obszarze

przekształconym. Brak rozwiązań alternatywnych również ze względu na stan zainwestowania obszaru oraz ukształtowanie terenu. Opracowanie planu nie wpływa znacząco na intensywność zagospodarowania miasta.

Ponadto, plan jest opracowywany, na podstawie obowiązującego planu, dokonując jedynie zmian wybranych ustaleń i dostosowując zapisy planu do obowiązujących przepisów prawa.

16. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

Skutki realizacji projektowanych inwestycji na środowisko są monitorowane i określane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska realizowanego na terenie województwa przez WIOŚ. Badania monitoringowe przeprowadza się w sposób cykliczny, stosując ujednolicone metody zbierania, gromadzenia i przetwarzania danych. WIOŚ prowadzi monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Niektóre działania kontrolne będą prowadzone przez gminę w ramach kompetencji, jakie władze gminne posiadają. Takie działania będą dotyczyły sposobu zagospodarowywania odpadów, lokalizowania nielegalnych składowisk śmieci, sposobu odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych, wycinki drzew i krzewów. Są to działania prowadzone na bieżąco w ramach zadań powierzonych samorządom gminnym, a sposób ich realizacji określony jest w przepisach prawa oraz w dokumentach strategicznych gminy.

Zgodnie z art 55. ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata terenu w oparciu o dostępne dane o środowisku. W ramach monitoringu należy uwzględnić:

- stopień zrealizowania nowej zabudowy,
- stopień zrealizowania nowych sieci infrastruktury technicznej, jeśli ich budowa była konieczna,
- wpływ rozwoju wsi na stan powietrza atmosferycznego, gospodarkę odpadami.

V. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski

Celem sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Borek Wielkopolski jest określenie zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów i zasad ochrony środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu. Opracowanie miejscowego planu ma precyzyjnie wyznaczyć zakres lokalizacji zabudowy oraz zakres funkcjonalny. Planowane tereny zabudowy są odzwierciedleniem kierunków rozwoju określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borek Wielkopolski. Przepisy projektowanego miejscowego planu określają parametry zabudowy z dbałością o ład przestrzenny oraz w zgodzie z założeniami urbanistycznymi

gminy.

Obszary mają dogodną dostępność komunikacyjną, co pozwala na efektywne zarządzanie terenem i kompleksową obsługę w zakresie infrastruktury technicznej.

Plan wprowadza wystarczające ograniczenia w lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie istniejących sieci infrastruktury technicznej.

Wprowadzone zapisy dotyczące ochrony wszystkich składników środowiska są wystarczające w świetle obowiązujących przepisów. Można przypuszczać, że przy respektowaniu ustalonych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, niekorzystne zmiany w środowisku przyrodniczym mogą zostać zminimalizowane. Uzupełnienie zabudowy na projektowanych obszarach nie wpłynie niekorzystnie na istniejące i projektowane tereny chronione, wpłynie natomiast korzystnie na jakość życia mieszkańców i rozwój usług podstawowych.

VI. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Opracowana prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarze gminy Borek Wielkopolski.

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania oparto się na szeregu dokumentów wykonanych na potrzeby gminy oraz na podstawie przepisów prawa. W rozdziale I opisano cel i zakres miejscowego planu oraz metody sporządzania prognozy. Dla rozpoznania środowiska przyrodniczego w rozdziale II przeanalizowane zostały kolejno jego składniki: położenie geograficzne i rzeźba terenu, warunki geologiczno – gruntowe, stosunki wodne, warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy, klimat lokalny oraz obszary chronione.

W rozdziale III zawarto charakterystykę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym cele ochrony środowiska uwzględnione w planie oraz potencjalne zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu.

W rozdziale IV opisano potencjalne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska w tym obszary chronione. Analiza ww. składników wykazała brak przeciwwskazań do lokalizacji inwestycji planowanych do realizacji w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podczas prognozowania oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustalenia miejscowego planu przeanalizowano położenie i użytkowanie terenu, którego dotyczy opracowywany plan miejscowy, projektowane przeznaczenie terenu, i ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z analizy wynika, że realizacja ustaleń planu nie doprowadzi do zmian hydrogeologicznych na terenie planu i na terenach sąsiednich, nie spowoduje znaczących i niekorzystnych zmian w szacie roślinnej i pokrywie glebowej.

W rozdziale V dokonano oceny rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. Teren opracowania planu jest uzupełnieniem istniejących funkcji gminy Borek Wielkopolski. Zapisy planu zobowiązują do wprowadzenia zabudowy w taki sposób, by wpisywała się harmonijnie w całość funkcjonalno – przestrzenną miasta oraz by nie wywierała negatywnego wpływu na tereny sąsiednie. Przedstawiono analizę potencjalnych oddziaływań realizacji postanowień projektowanego dokumentu w formie opisowej z merytorycznym uzasadnieniem: określając, analizując i oceniając przewidywane znaczące oddziaływanie: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, pozytywne i

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSIEDLA 'POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 2' W BORKU WLKP.

negatywne w różnych aspektach, m.in. integralności obszaru, zależności między elementami środowiska i ich oddziaływaniem.

Wszelkie inwestycje budowlane przyczyniają się do trwałej zmiany środowiska naturalnego. Ustalenia projektu planu uwzględniają rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko, proponowane w niniejszym opracowaniu. Jeżeli realizacja projektowanego zagospodarowania terenu przebiegać będzie w sposób prawidłowy, środowisko przyrodnicze nie dozna uszczerbku. Warunkiem jest jednak respektowanie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

VII. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korzystano z informacji zawartych w następujących materiałach źródłowych:

- mapy topograficzne, mapy zasadnicze, mapy ewidencyjne, mapy glebowo – rolnicze,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borek Wielkopolski – zatwierdzone Uchwałą Nr V/29/2003 Rady Miejskiej Borku Wlkp. z dn. 6 lutego 2003 roku zmienionego Uchwałą nr XXXVI/270/2009 z dnia 29 października 2009 r. zm. Uchwałą Rady Miejskiej Borku Wlkp. nr VI/16/2015 z dn. 12 lutego 2015 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Powstańców Wielkopolskich w Borku Wielkopolskim
- Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Borek Wlkp.
- Generalny pomiar ruchu w 2015 r. - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
- Roczna ocena jakości powietrza w Wielkopolsce za rok 2015, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2016 r.,
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce za rok 2015, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2016r.,
- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2015 r. i 2013 r.
- Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach w latach 2012–2014, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2013 r.,
- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2012 – 2017 przyjęty uchwałą Nr XXV/440/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 sierpnia 2012 r.,
- Program Ochrony środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2016 – 2020 przyjęty uchwałą Nr XXII/580/16 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2016 r.,
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Zasobność i zanieczyszczenie gleb Wielkopolski stan na rok 2000, Poznań 2000 r.,
- Informatycznego Systemu Osłony Kraju (ISOK),
- Baza danych o Głównych Zbiornikach Wód Podziemnych
- GUS – Bank Danych Lokalnych,
- literatura specjalistyczna.

Ponadto sporządzając prognozę oparto się na następujących aktach prawa:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073),

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSIEDLA 'POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 2' W BORKU WLKP.

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014, poz.1446 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Z 2016 r., poz. 2134)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r.– Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016, poz. 1131),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017r., poz. 519),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1121),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2017 r., poz. 328),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2014r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r., w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2016 r., poz.2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r., w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2011 r. Nr 237, poz. 1419),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 października 2014 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie (Dz. U. z 2015 r. , poz. 1422)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r., nr 155, poz. 1298),
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego (uchwała nr XLVI/690/10 z dnia 26 kwietnia 2010 r.).

Dla potrzeb sporządzenia „Prognozy...” przeprowadzona została bezpośrednia wizja terenu.