

Borek Wlkp., dnia 26 września 2017 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Zimnowodzie.

1. Nieruchomość położona w Zimnowodzie, zabudowana budynkiem starej szkoły oraz budynkiem gospodarczym – stan techniczny budynku starej szkoły, został określony przez rzeczoznawcę majątkowego jako do generalnego remontu lub rozbiórki, natomiast stan pom. gospodarczego jako do remontu.
2. Nieruchomość złożona z działek o nr ewid. 24/3 i 25/3 o łącznej pow. 0,1877 ha; dla których Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Kw o nr PO1Y/00024496/7, KW nie posiada obciążeń.
3. Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borek Wlkp. stanowi grunt przeznaczony pod strukturę o znacznej koncentracji usług. Teren wymienionych działek położony jest w strukturze o najwyższych walorach kulturowych – w strefie konserwatorskiej, wchodzi w skład historycznego układu ruralistycznego miejscowości Zimnowoda, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1309/A. Budynek starej szkoły jest zabytkiem ujętym w gminnej ewidencji zabytków. Wszelkie inwestycyjne związane z istniejącym budynkiem jak i plany budowy nowych obiektów a także inne inwestycje podlegają bezwzględnej konsultacji z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.
4. Cena wywoławcza – **25.680,00 zł.**
5. Minimalne postąpienie – **260,00 zł.**
6. Wysokość wadium – **2.600,00 zł.** Wadium należy wpłacić w pieniądzu, datę wniesienia wadium rozumie się przez datę wpływu na konto urzędu. Podane wadium należy wpłacić przelewem, tak aby pieniądze wpłynęły na konto Urzędu nie później, niż w dniu **26 października 2017 r.** w PBS Gostyń Oddział Borek Wlkp. nr konta 10 867800050020020002310007 z zaznaczeniem "Wadium na przetarg – dz. nr 24/3 i 25/3 położone w Zimnowodzie". Wpłacone wadium zostanie zwrócone po przeprowadzeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny wykupu nieruchomości. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
7. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi jest znany stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Organizator umożliwi oględziny obiektu osobom zainteresowanym przetargiem do dnia 26 października 2017 r.
8. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
  - dowód wpłaty wadium,
  - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu,
  - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu i przyjęciu jej bez zastrzeżeń,
  - osoby prawne – aktualny odpis z KRS (uwierzytelniona kopia), właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, osoby prowadzące

- działalność informację z CEIDG (wydruk komputerowy),
- uczestnicy pozostający w związku małżeńskim i nabywający nieruchomość do majątku wspólnego, przed otwarciem przetargu przedkładają komisji przetargowej zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu,
  - świadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Borek Wlkp. w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
9. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podawania przyczyn w trakcie trwania postępowania.
10. Nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o wykaz z ewidencji gruntów, ewentualne ustalenie granic odbędzie się na koszt kupującego.
11. I przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został ogłoszony w dniu 6 września 2016 roku – nie odbył się z powodu wycofania. II przetarg miał odbyć się 21 listopada 2016 r. – nie doszło do niego gdyż, żadna z dopuszczonych osób nie stawiła się w wyznaczonym miejscu. III przetarg miał odbyć się dnia 10 kwietnia 2017 r. - osoba dopuszczona nie stawiła się na przetarg. IV przetarg miał odbyć się dnia 14 czerwca 2017 r. - nie doszło do niego z powodu braku zainteresowanych.

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu **30 października 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp. przy ul. Rynek 1.

**Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać do dnia 26 października 2017 r.** w Urzędzie Miejskim Borku Wlkp. ul. Rynek 1, 63-810 Borek Wlkp., tel. (65) 5716120.

BURMISTRZ

*mgr Marek Rożek*