

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Borek Wlkp.:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o nr ewid. 30/5, położona w Wycisławie, obręb Wycisławo. Księga wieczysta – PO1Y/00030158/1
Powierzchnia nieruchomości	Działka o nr ewid. 30/5 pow. 0,7045 ha, w tym kl. IIIa – 0,7045 ha
Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość niezabudowana. Otoczenie stanowią nieruchomości niezabudowane - pola uprawne oraz nieruchomości zabudowane. Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod rolniczą przestrzeń produkcyjną, położona w obszarze inwestowania na specjalnych warunkach lub z ograniczeniami oraz w strefie ochrony archeologicznej. Dojazd do nieruchomości odbywać się będzie poprzez działkę o numerze ewid. 30/11, obręb Wycisławo. Nieruchomość będzie wykorzystywana wyłącznie na cele rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Objęcie nieruchomości w dzierżawę od daty zawarcia umowy na okres do 3 lat.
Wysokość czynszu	Roczna wysokość czynszu wynosi 5,64 q pszenicy według ceny ogłoszonej przez GUS za I półrocze każdego roku trwania umowy. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku.
Termin uiszczania czynszu	Czynsz płatny w jednej racie rocznej w terminie określonym umową.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany corocznie według średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez GUS za I półrocze, w którym następuje płatność.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Dzierżawa na okres do 3 lat.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie posiada obciążeń.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., w Wycisławie, umieszczeniu na stronie internetowej www.borekwlkp.pl okres 21 dni - od dnia 10 lutego 2020 r. oraz zamieszczeniu informacji w prasie lokalnej.

Burmistrz Borku Wlkp.

/-/ mgr Marek Rożek