

## Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy będący częścią składową budynku nr 34 położonego w Zalesiu.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal użytkowy usytuowany w budynku nr 34 w Zalesiu, położony jest na działce o nr ewid. 193 o pow. 0,1000 ha, obręb Zalesie. Księga wieczysta gruntu – PO1Y/00033780/1, lokal nie ma wyodrębnionej księgi wieczystej.
Powierzchnia nieruchomości	Lokal o powierzchni użytkowej 49,97 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow. 49,97 m <sup>2</sup> będący częścią składową budynku stanowiącego świetlicę wiejską wraz z przynależnymi pomieszczeniami, będącego własnością Gminy Borek Wlkp. Lokal z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod strukturę przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego. Znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Objęcie nieruchomości w najem od 01.10.2021 r. do 30.09.2023 r.
Stawka wywoławcza czynszu	<b>14 zł/m<sup>2</sup>/miesiąc netto</b> Najemca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prywatnych związanych z przedmiotem najmu, zwłaszcza podatku od nieruchomości, kosztów związanych z utrzymaniem lokalu oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem w tym podatku VAT.
Termin uiszczania czynszu	Najemca będzie opłacał czynsz miesięczny w ciągu 14 dni od otrzymania faktury VAT.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Najem nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie posiada obciążeń

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., oraz

w Zalesiu, umieszczeniu na stronie internetowej [www.borekwlkp.pl](http://www.borekwlkp.pl) okres 21 dni, tj. od dnia 19 lipca 2021 r. oraz zamieszczeniu informacji w prasie lokalnej.

Burmistrz Borku Wlkp.

/-/ mgr Marek Rożek