

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działki o numerze ewid. 73/19, o pow. 0,2303 ha położonej przy ulicy Jeżewskiej w Borku Wlkp. obręb Borek Wlkp. stanowiącej własność Gminy Borek Wielkopolski.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	Działka o nr ewid. 73/19, pow. 0,2303 ha, w tym R IVa – 0,2303 ha, położona przy ulicy Jeżewskiej w Borku Wlkp., obręb Borek Wlkp. Księga wieczysta – PO1Y/00029657/9
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,2303 ha
<b>Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania</b>	Nieruchomość gruntowa zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Jeżewska” przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (1P). Kształt nieruchomości regularny. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>	Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
<b>Obciążenia nieruchomości, zobowiązania</b>	Nieruchomość nie posiada obciążeń ani zobowiązań
<b>Cena wywoławcza</b>	93 700 zł + 23% VAT (115 251 zł)
<b>Minimalne postąpienie</b>	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. <b>880,00 zł</b>
<b>Wysokość wadium</b>	<b>Wysokość wadium – 5 000 zł. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp. prowadzony w PBS Gostyń Oddział Borek Wlkp. nr konta 10 8678 0005 0020 0200 0231 0007 tak, aby pieniądze wpłynęły na rachunek Urzędu nie później niż w dniu 2 września 2021 r. W tytule przelewu należy wpisać ”Wadium na przetarg – działka nr 73/19 w Borku Wlkp.”.</b> Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Borek Wlkp. w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
<b>Termin i miejsce przetargu</b>	Przetarg odbędzie się dnia 8 września 2021 r. o godzinie 11:00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp.
<b>Koszty i opłaty</b>	Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

1. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi jest znany stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
  - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu,
  - osoby prawne – aktualny odpis z KRS (uwierzytelniona kopia), właściwe pełnomocnictwa, dowody

tożsamości osób reprezentujących podmiot, osoby prowadzące działalność informację z CEIDG (wydruk komputerowy),

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza)
- 3. Uczestnicy pozostający w związku małżeńskim i nabywający nieruchomości do majątku wspólnego, przed otwarciem przetargu przedkładają komisji przetargowej zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu.
- 4. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
- 5. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Borku Wlkp. w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
- 6. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Burmistrz Borku Wlkp. zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Ogłoszenie podlega wywieszenia na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp. umieszczeniu na stronie internetowej [www.borekwlkp.pl](http://www.borekwlkp.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 3 sierpnia 2021 r., a także umieszczeniu w prasie lokalnej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., ul. Rynek 1, tel. 65 5716120.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r . o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).

Burmistrz Borku Wlkp.

/-/ mgr Marek Rożek