

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego staw położony na nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Borek Wlkp.:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Staw znajdujący się na działce nr 321, obręb Zimnowoda, Księga wieczysta – PO1Y/00023889/2
Powierzchnia nieruchomości	Staw na działce 321, o pow. 0,7500 ha.
Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość stanowi nieużytki. Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się w strukturze o wysokoich walorach przyrodniczych. Nieruchomość będzie wykorzystywana wyłącznie na cele utrzymania zarybienia dla potrzeb własnych.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Objęcie nieruchomości w dzierżawę od 1 kwietnia 2022 roku
Wysokość czynszu	Roczna wysokość czynszu wynosi 250,00 zł za okres rozliczeniowy obejmujący 1 rok. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku.
Termin uiszczania czynszu	Czynsz płatny w jednej racie rocznej w terminie określonym umową.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Dzierżawa na okres do 3 lat.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką umowną

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp. oraz w Głogininie, umieszczeniu na stronie internetowej [www.borekwlkp.pl](http://www.borekwlkp.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni - od dnia 14 stycznia 2022 roku oraz zamieszczeniu informacji w prasie lokalnej.

Burmistrz Borku Wlkp.

/-/ Marek Rożek