

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Borek Wlkp.:

1. część działki o numerze ewid. 677/4, obręb Borek Wlkp.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o nr ewid. 677/4, pow. 1,1401 ha, obręb Borek Wlkp. KW PO1Y/00029656/2
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia 1,1301 ha; RIVa - pow. 0,7567 ha, RV 0,1925 ha, RVI 0,1809 ha obręb Borek Wlkp.
Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość gruntowa zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie położonym w rejonie ulicy Droga Lisia - Trzecianów – „Borek - Trzecianów” przeznaczona jest pod: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (4P). Nieruchomość będzie wykorzystywana wyłącznie na cele rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Dzierżawa na okres do 4 lat.
Wysokość czynszu	Roczna wysokość czynszu wynosi 6,98 q pszenicy wg ceny ogłoszonej przez GUS za pierwsze półrocze każdego roku trwania umowy, tj. kwota 561,89 zł. Wysokość czynszu obliczono na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy dzierżawy na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku.
Termin uiszczania czynszu	Czynsz płatny w jednej racie rocznej - do 30 września każdego roku trwania dzierżawy. W roku 2024 r. czynsz płatny do 31 grudnia 2024 r.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką umowną.

2. działka o numerze ewid. 812, obręb Borek Wlkp.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o nr ewid. 812, pow. 0,3042 ha, obręb Borek Wlkp. KW PO1Y/00022761/2
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia RIVa - pow. 0,3042 ha
Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość gruntowa zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Borek Wlkp. przeznaczona jest pod tereny lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, korytarze infrastruktury technicznej. Nieruchomość będzie wykorzystywana wyłącznie na cele rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Dzierżawa na okres do 4 lat.

Wysokość czynszu	Roczna wysokość czynszu wynosi 2,13 q pszenicy wg ceny ogłoszonej przez GUS za pierwsze półrocze każdego roku trwania umowy, tj. kwota 171,47 zł. Wysokość czynszu obliczono na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy dzierżawy na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku.
Termin uiszczania czynszu	Czynsz płatny w jednej racie rocznej - do 30 września każdego roku trwania dzierżawy. W roku 2024 r. czynsz płatny do 31 grudnia 2024 r.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką umowną.

3. działka o numerze ewid. 821, obręb Borek Wlkp.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o nr ewid. 821, pow. 0,3511 ha, obręb Borek Wlkp. KW PO1Y/00029659/3
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia 0,3511 ha – RIVa 0,0990 ha; RIIIb – 0,2461 ha; W-RIVa – 0,0060 ha
Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość gruntowa zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Borek Wlkp. przeznaczona jest pod rolnicza przestrzeń produkcyjna w pozostałych obszarach, korytarze infrastruktury technicznej. Nieruchomość będzie wykorzystywana wyłącznie na cele rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Dzierżawa na okres do 4 lat.
Wysokość czynszu	Roczna wysokość czynszu wynosi 2,70 q pszenicy wg ceny ogłoszonej przez GUS za pierwsze półrocze każdego roku trwania umowy, tj. kwota 217,35 zł. Wysokość czynszu obliczono na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy dzierżawy na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku.
Termin uiszczania czynszu	Czynsz płatny w jednej racie rocznej - do 30 września każdego roku trwania dzierżawy. W roku 2024 r. czynsz płatny do 31 grudnia 2024 r.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką umowną.

4. działka o numerze ewid. 822, obręb Borek Wlkp.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o nr ewid. 822, pow. 0,7029 ha, obręb Borek Wlkp. KW PO1Y/00029659/3
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia 0,7029 ha – RIVa 0,2150 ha; RIIIb – 0,4750 ha; W-RIVa – 0,0129 ha
Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość gruntowa zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Borek Wlkp. przeznaczona jest pod

zagospodarowania	tereny lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, korytarze infrastruktury technicznej. Nieruchomość będzie wykorzystywana wyłącznie na cele rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Dzierżawa na okres do 4 lat.
Wysokość czynszu	Roczna wysokość czynszu wynosi 5,40 q pszenicy wg ceny ogłoszonej przez GUS za pierwsze półrocze każdego roku trwania umowy, tj. kwota 434,70 zł. Wysokość czynszu obliczono na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy dzierżawy na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku.
Termin uiszczania czynszu	Czynsz płatny w jednej racie rocznej - do 30 września każdego roku trwania dzierżawy. W roku 2024 r. czynsz płatny do 31 grudnia 2024 r.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką umowną.

5. działka o numerze ewid. 825, obręb Borek Wlkp.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o nr ewid. 825, pow. 0,5835 ha, obręb Borek Wlkp. KW PO1Y/00029659/3
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia RIIIb – 0,5835 ha
Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość gruntowa zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie położonym w rejonie ulicy Droga Lisia - Trzecianów – „Borek - Trzecianów” przeznaczona jest pod tereny rolnicze (17R), tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (21E), teren drogi publicznej klasy głównej (1KDG).Nieruchomość będzie wykorzystywana wyłącznie na cele rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Dzierżawa na okres do 4 lat.
Wysokość czynszu	Roczna wysokość czynszu wynosi 4,67 q pszenicy wg ceny ogłoszonej przez GUS za pierwsze półrocze każdego roku trwania umowy, tj. kwota 375,94 zł. Wysokość czynszu obliczono na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy dzierżawy na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku.
Termin uiszczania czynszu	Czynsz płatny w jednej racie rocznej - do 30 września każdego roku trwania dzierżawy. W roku 2024 r. czynsz płatny do 31 grudnia 2024 r.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką umowną.

6. działka o numerze ewid. 828, obręb Borek Wlkp.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o nr ewid. 828, pow. 0,5735 ha, obręb Borek Wlkp. KW PO1Y/00029659/3
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia 0,5735 ha – RIVa 0,5543 ha; W-RIVa – 0,0192 ha
Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość gruntowa zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Borek Wlkp. przeznaczona jest pod tereny lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, korytarze infrastruktury technicznej. Nieruchomość będzie wykorzystywana wyłącznie na cele rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Dzierżawa na okres do 4 lat.
Wysokość czynszu	Roczna wysokość czynszu wynosi 4,01 q pszenicy wg ceny ogłoszonej przez GUS za pierwsze półrocze każdego roku trwania umowy, tj. kwota 322,81 zł. Wysokość czynszu obliczono na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy dzierżawy na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku.
Termin uiszczania czynszu	Czynsz płatny w jednej racie rocznej - do 30 września każdego roku trwania dzierżawy. W roku 2024 r. czynsz płatny do 31 grudnia 2024 r.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką umowną.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp. oraz umieszczeniu na stronie internetowej www.borekwlp.pl, Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni - od dnia 02 października 2024 roku oraz zamieszczeniu informacji w prasie lokalnej

Burmistrz Borku Wlkp.
/-/ Janusz Sikora