

OGŁOSZENIE
O PRZETARGU

Burmistrz Borku Wlkp., ogłasza **II przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działki o numerze ewid. 10, o pow. 0,3500 ha, obręb Siedmiorogów Drugi, stanowiącej własność Gminy Borek Wielkopolski.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewid. 10, o pow. 0,3500 ha, w tym dr – 0,3500 ha obręb Siedmiorogów Drugi Księga wieczysta – PO1Y/00023889/2
Powierzchnia nieruchomości	0,3500 ha
Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Działka o numerze ewid. 10, obręb Siedmiorogów Drugi, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Borek Wlkp. przeznaczona jest pod rolniczą przestrzeń produkcyjną w pozostałych obszarach, strukturę o wysokich walorach kulturowych oraz strukturę o wysokich walorach przyrodniczych. Znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przez działkę o numerze ewid. 10 przebiega sieć energetyczna, telekomunikacyjna i wodociągowa. Działka niezabudowana, wąska i długa, o kształcie regularnym – zbliżonym do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – działka o numerze ewid. 17, obręb Siedmiorogów Drugi.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Z uwagi na wielkość oraz kształt nieruchomości, sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego. Do przetargu mogą przystąpić właściciele działek przyległych – dz. o nr ewid.: 7/9 9/1, 9/2, 11/3, 11/4 obręb Siedmiorogów Drugi.
Obciążenia nieruchomości, zobowiązania	Nieruchomość nie posiada obciążeń ani zobowiązań
Cena wywoławcza	22 000,00 zł
Minimalne postąpienie	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 220 zł
Wysokość wadium	Wysokość wadium – 2 200 zł. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp. prowadzony w PBS Gostyń Oddział Borek Wlkp. nr konta 10 8678 0005 0020 0200 0231 0007 tak, aby pieniądze wpłynęły na rachunek Urzędu nie później niż w dniu 14 lipca 2025 r. W tytule przelewu należy wpisać "Wadium na przetarg – działka nr 10, obręb Siedmiorogów Drugi". Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

	Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Borek Wlkp. w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu	Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu przez właścicieli lub współwłaścicieli działek nr 7/9 9/1, 9/2, 11/3, 11/4 obręb Siedmiorogów Drugi wraz z dokumentem potwierdzającym własność nieruchomości (aktualny odpis z księgi wieczystej lub elektroniczny wydruk z księgi wieczystej), informację o przetwarzaniu danych osobowych oraz oświadczenie/a, że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń. Dokumenty należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp., w zaklejonej kopercie z dopiskiem „zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości składającej się z działki o numerze ewid. 10 obręb Siedmiorogów Drugi” do dnia 14 lipca 2025 r. Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp., ul. Rynek 1, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się dnia 17 lipca 2025 r. o godzinie 10:00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp.
Koszty i opłaty	Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

1. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi jest znany stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
 - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu oraz dowód wpłaty wadium,
 - osoby prawne – aktualny odpis z KRS (uwierzytelniona kopia), właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, osoby prowadzące działalność informację z CEIDG (wydruk komputerowy),
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza)
3. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
4. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

5. Burmistrz Borku Wlkp. zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

I przetarg ustny ograniczony zaplanowany na dzień 09.05.2025 r. nie odbył się.

Burmistrz Borku Wlkp. zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Ogłoszenie podlega wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp., w Siedmiorogowie Drugim, umieszczeniu na stronie internetowej www.borekwlkp.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 12 czerwca 2025 r., a także umieszczeniu w prasie lokalnej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., Rynek 1, tel. 65 5716120.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia

27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym

z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r . o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.).

Burmistrz Borku Wlkp.

/-/ Janusz Sikora