

Załącznik do uchwały
Nr XXIV/ 185 /2008
Rady Miejskiej Borku Wlkp.
z dnia 30 października 2008r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BOREK WLKP. GMINA BOREK WLKP.



Spis treści

Wstęp

1. Charakterystyka miejscowości.....	4
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....	6
2.1 Środowisko przyrodnicze.....	6
2.2 Gospodarka.....	8
2.3 Infrastruktura techniczna.....	9
2.4 Infrastruktura społeczna.....	13
3. Ocena zasobów miejscowości.....	19
4. Podsumowanie sytuacji rozwojowej miejscowości- analiza SWOT.....	21
5. Wizja stanu docelowego – jakie ma być miasto za kilka lat?.....	22
6. Plan odnowy miejscowości – nasza mała strategia.....	24
7. Opis planowanych zadań inwestycyjnych – zadania priorytetowe.....	26
8. Wdrażanie planu odnowy miejscowości.....	28
9. Monitorowanie, ocena, aktualizacja i komunikacja społeczna.....	29

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem mogącym stanowić załącznik do wniosku w przypadku ubiegania się o środki strukturalne w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013, działania osi III „Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej”, działanie 3.4 „Odnowa i rozwój wsi”.

Beneficjentem tego działania są gminy, instytucje kultury, dla których organizatorami są jednostki samorządu terytorialnego, kościoły lub inne związki wyznaniowe, organizacje pozarządowe o statusie organizacji pożytku publicznego.

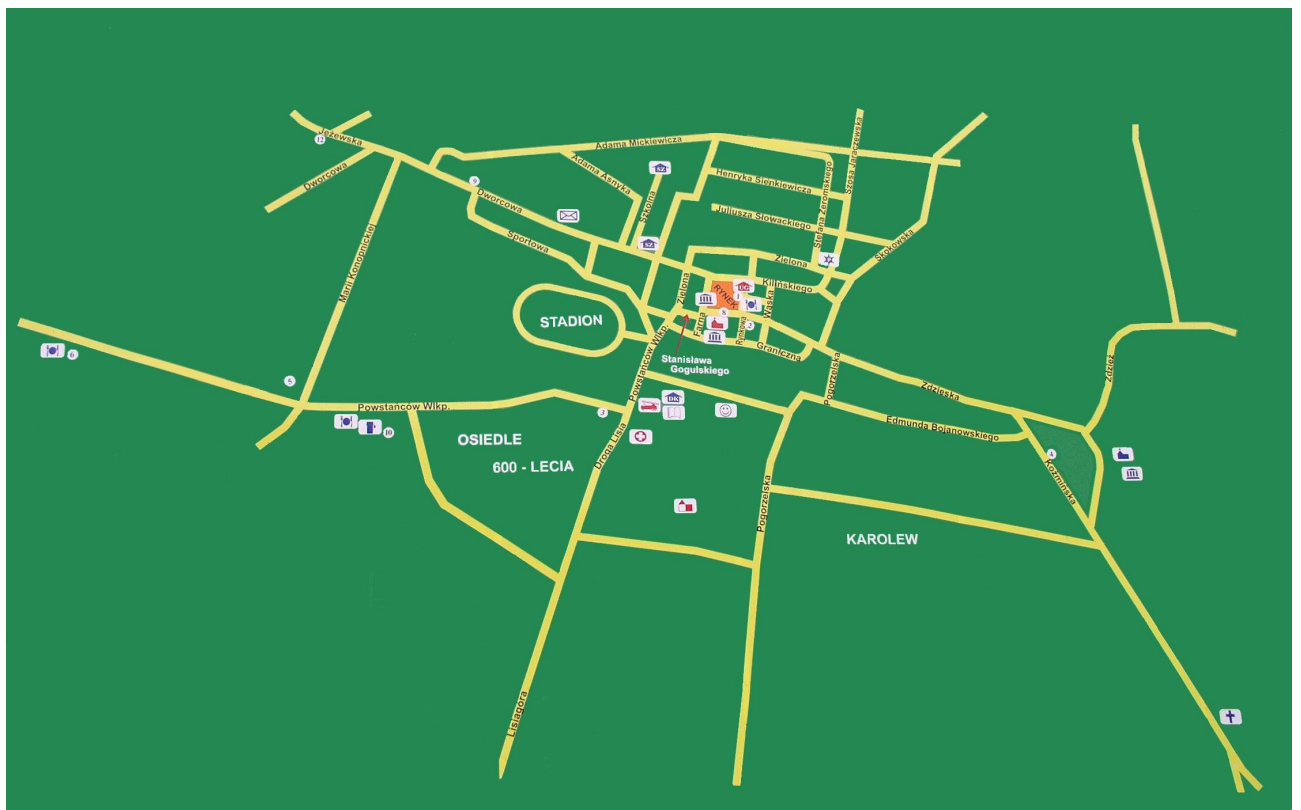
Realizacja powyższego działania ma na celu:

- a) poprawę jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców
- b) promowanie obszarów wiejskich,
- c) rozwój tożsamości społeczności wiejskiej,
- d) zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich,
- e) wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Położenie

Miasto Borek Wlkp. administracyjnie przynależy do Gminy Borek Wlkp., położone jest w województwie wielkopolskim, powiecie gostyńskim. Zajmuje powierzchnię 616 ha, liczy ponad 2500 mieszkańców. Leży na zachodnim krańcu Wysoczyzny Kaliskiej w odległości pół kilometra od rzeki Pogony.



Centralnym punktem jest czworokątny rynek, na środku którego stoi wybudowany w 1855 r. ratusz, a obok charakterystyczna figura Matki Boskiej z 1776 r.



Miasto ma bardzo długą i ciekawą historię. Jego załążkiem była wieś Borowo, o której pierwsza wzmianka pochodzi z 1298r. Miasto, mimo niezbyt dogodnego położenia (nie leżało na szlaku handlowym), rozwijało się w szybkim tempie. Największy rozkwit miał miejsce na przełomie XV i XVI wieku. Założycielami miasta byli Polacy. Zapisek pochodzący z 1423 r. świadczy niezbicie, że Borek był już wtedy miastem.

W Borku będącym centrum rolniczego regionu, nigdy nie było wielkiego przemysłu, niemniej jednak w miasteczku zawsze kwitło życie gospodarcze i społeczne, prowadzone były liczne inwestycje, które poprawiały warunki życia ludności, widać było dużą dbałość o naukę i kulturę.

Prawdziwą perłą miasteczka jest Sanktuarium Maryjne na Zdzieżu. Pierwszy kościół budowano w latach 1390-1393, jednak spłonął w 1423 r.

W latach 1635-1655 nastąpiła budowa obecnego, czwartego kościoła na Zdzieżu. W następnych wiekach kościół stał się miejscem rosnącego kultu Maryjnego. Wzrastał też ruch pielgrzymkowy. 2 lipca 1931 r. Prymas Polski ks. Kardynał August Hlond dokonał uroczystej koronacji obrazu.



W mieście istnieją jeszcze dwa zabytkowe kościoły- kościół farny pw. Św. Stanisława Biskupa oraz kościół pw. Św. Krzyża na cmentarzu.

Borek Wlkp. dzieli się na Stare Miasto, osiedle 600-lecia i osiedle Północ. Rozwija się budownictwo mieszkaniowe, kwitną- handel, usługi i gastronomia. W zabudowie dominują domy jednorodzinne. Oczy mieszkańców i przyjezdnych cieszą liczne drzewa, krzewy ozdobne i kwiaty.

Władze miasta stwarzają przyjazny klimat dla podejmujących działalność gospodarczą, wykazują się także dużą troską o środowisko naturalne.

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

2.1 Środowisko przyrodnicze

Warunki klimatyczne

Na terenie Gminy Borek Wlkp. występuje klimat przejściowy, cechujący się wpływami oceanicznymi. Klimat charakteryzuje się stosunkowo krótką i łagodną zimą oraz długim i ciepłym latem, co wpływa korzystnie na okres wegetacyjny roślin. Opady są niewielkie, najczęściej przypada na miesiące letnie (z maksimum w lipcu) a najmniej w okresie zimowym (z minimum w lutym). Dominują wiatry zachodnie, średnie prędkości dochodzą do 5,8 m/s. Na terenie gminy można wyróżnić obszary o zróżnicowanych cechach klimatycznych, co wynika przede wszystkim ze zróżnicowanej rzeźby terenu. W dolinach obserwuje się zwiększoną wilgotność i niższe temperatury. Wysoczyzny charakteryzują się większym nasłonecznieniem i wyższymi temperaturami. Obszary zalesione cechują wyrównane temperatury, natomiast na obszarach zabudowanych występują niekorzystne warunki higieny, na co wpływają liczne źródła emisji zanieczyszczeń i hałas komunikacyjny.

Gleby

O wartościach rolniczo-użytkowych gleb decydują przede wszystkim: podłoże skalne, na którym wytwarza się gleba, warunki klimatyczne, warunki wodne oraz roślinność porastająca dany teren (w mniejszym stopniu zwierzęta). Tutejsze gleby należą do najlepszych w regionie leszczyńskim – klasy II i III stanowią prawie 61% powierzchni gruntów ornych.

Wody

Gmina Borek Wlkp. położona jest w całości w zlewni Kanału Obry i odwadniana za pośrednictwem kilku, płynących na północ cieków (Pogona, Dąbrówka). Jak większość rzek polskich także i w/w charakteryzuje śnieżno-deszczowy ustrój zasilania, z dwoma wysokimi stanami wody w ciągu roku. Wspomniane wyżej niskie odpływy wynikają głównie z niedoboru opadów i małej zdolności retencyjnej zlewni Kanału Obry. W efekcie powodzie są zjawiskiem niemal corocznym. Stan sanitarny wód powierzchniowych pozostawia wiele do życzenia. Źródłem zanieczyszczeń są wody licznych odpływów, m.in. odwadniających teren gminy Borek Wlkp. Pogony i Dąbrówki.

Wody podziemne występują w kilku poziomach wodonośnych. Znaczenie użytkowe mają na obszarze miasta i gminy zarówno wody trzeciorzędowe (miocenijskie), jak i czwartorzędowe. Brak jest informacji o zmianach ilościowych wód. Badania jakości wody w ujęciu w Borku Wlkp. wykazały zanieczyszczenia klasyfikujące do III klasy (wg Raportu WIOŚ), występowały azotany, co świadczy o zanieczyszczeniu pochodzącym z gruntu (przebiegi z szamb) i wód powierzchniowych. Ogólnie trzeba stwierdzić, że przekształcenia wód są znaczne i niekorzystne.

2.2 Gospodarka

Bezrobocie

Nie udało się pozyskać danych, opisujących dokładną liczbę oraz strukturę osób zarejestrowanych jako bezrobotne na terenie miejscowości Borek Wlkp., ze względu na wiek, wykształcenie, czas pozostawania na bezrobociu i staż pracy. Można jednak założyć, że struktura ta nie odbiega od ogólnej struktury dla Gminy. Stopa bezrobocia w powiecie jest dość wysoka i wynosi 11,6%. Według danych Powiatowego Urzędu Pracy w Gostyniu, w miesiącu sierpniu 2008r. jako bezrobotne z terenu gminy Borek Wlkp. było zarejestrowane 257 osób, w tym 172 kobiety.

Przedsiębiorstwa

Według ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Urząd Miejski w Borku Wlkp. w mieście zarejestrowane są 444 podmioty gospodarcze (stan na 30.06.2008):

- Sektor prywatny:

- gospodarstwa indywidualne – 87
- działalność rolnicza – 90
- działalność produkcyjna – 41
- działalność budowlana – 27
- działalność handlowa – 92
- działalność transportowa – 11
- działalność pozostała (pośrednictwo finansowe, obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, administracja publiczna

i obrona narodowa, obowiązkowe ubezpieczenia społeczne, powszechne ubezpieczenia zdrowotne, ochrona zdrowia i pomoc społeczna, dział usług komunalnych, działalność społeczna i indywidualna pozostała) – 81.

- Sektor publiczny – 15.

2.3 Infrastruktura techniczna

Pod względem rozwoju infrastruktury gmina wypada korzystnie na tle innych gmin Polski. Rozwój infrastrukturalny, pod względem niektórych kryteriów, odbiega od średniej krajowej. W celu uzupełnienia braków infrastrukturalnych i polepszenia warunków zamieszkania i atrakcyjności inwestycyjnej gmina dąży do ciągłej poprawy stanu infrastruktury.

Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

Na terenie Gminy nie występują ujęcia wód powierzchniowych. Pobór wody odbywa się z ujęć podziemnych. Praktycznie cały obszar gminy jest zwodociągowany, korzystają z niego niemal wszyscy mieszkańcy. Stopień zwodociągowania w Borku Wlkp. jest wysoki, zadawalający jest stan techniczny urządzeń zaopatrujących w wodę, ujęcia wody cechują się ponadto występowaniem znacznych rezerw wody. Jakość wody jest dobra.

Kanalizacja i gospodarka ściekowa

System skanalizowania gminy jest niewystarczający. Gmina podejmuje działania mające na celu skanalizowanie do 2020r. całego obszaru gminy. Miasto Borek Wlkp. jest skanalizowane w 90%, a najbliższym czasie przewidziane są prace nad pozostałymi 10%.

Gospodarka odpadami stałymi

Odpady komunalne wywożone są na gminne składowisko zlokalizowane w miejscowości Karolew (gmina Borek Wlkp.). Poniżej przedstawiono jego podstawowe parametry eksploatacji:

- powierzchnia całkowita 6,4 ha. Obecnie zagospodarowana 1,5 ha,
- projektowane kwatery składowania:
 - I kwatery- 0,76 ha – pojemność 32,6 tys.m³,

- II kwatery – 0,88 ha – pojemność 36,3 tys.m³,
- III kwatery – 0,77 ha – pojemność 31,9 tys. m³,
- IV kwatery – 0,71 ha – pojemność 32,4 tys.m³.

- kwatery nadpoziomowe, lekko zagłębione, wys. składowania ok. 5m,
 - w okresie 6-lat eksploatacji składowisko przyjęło ok. 32 tys.m³ odpadów, a po zagęszczeniu 2,5-krotnym ok. 13 tys.m³ tj. ok. 40% wypełnienia kwatery I – która wg projektu powinna wystarczyć na 10 lat tj. do roku 2013. Projektowany okres eksploatacji wszystkich kwater – 70 lat.

Lokalizacja i eksploatacja składowiska spełnia wszelkie wymogi, bowiem odległość od siedzib ludzi wynosi 1 km, a teren z trzech stron otoczony jest lasem i użytkami rolnymi. Korzystna jest budowa geologiczna terenu. Negatywne oddziaływanie składowiska na środowisko i zdrowie ludzi poza granicami własności działki nie jest duże.

Usługi w zakresie wywozu odpadów świadczy 6 podmiotów gospodarczych:

- Spółdzielnia Mieszkaniowa „KAROLEW”,
- Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe TRANS-KOM Barbara Rajewska,
- Zakład Handlowo Usługowy EKO-SKÓRTEX,
- REMONDIS – Sanitech – Poznań,
- Spółdzielnia Kółek Rolniczych,
- PPHU Zakład Gospodarczy Leszek Dajewski

Gazyfikacja – zaopatrzenie w gaz

Obecnie gaz przewodowy doprowadzony jest do 5 miejscowości: Skokówko, Zalesie, Trzecianów, Karolew i Borek Wlkp. Szybko postępują prace nad dalszą gazyfikacją gminy. Aktualnie 52% mieszkańców korzysta z gazu sieciowego. Pozostali mieszkańcy korzystają z gazu dowożonego w butlach.

Telefonizacja

W Borku Wlkp. istnieje sprawny system telekomunikacyjny. Istniejąca sieć telefonii przewodowej zapewnia sprawną realizację połączeń telefonicznych, faksowych i internetowych. Praktycznie wszystkie gospodarstwa domowe, które wyraziły taką wolę, są podłączone do sieci telefonicznej. Mieszkańcy posiadają również dostęp do sieci komórkowej.

Infrastruktura drogowa

Drogi gminne na terenie gminy Borek Wlkp.

Lp.	Nr drogi	Nazwa drogi	Długość odcinka (w km)
1.	744026P	Jeżewo	3,780
2.	744027P	Osówiec-Wroniny-Liż	8,580
3.	744028P	Droga przez wieś Studzianna	2,270
4.	744029P	Studzianna-Wycisłowo	2,886
5.	744030P	Jawory-do łąk	0,800
6.	744031P	Wycisłowo-Jawory(do łąk)	1,915
7.	744032P	Jawory – do drogi 744027P	1,210
8.	744033P	Wycisłowo-Frasunek-Borek	4,100
9.	744034P	Droga przez wieś Wycisłowo-do Reğerówka	2,025
10.	744035P	Wycisłowo-od drogi nr 744027P do drogi nr 744034P	1,148
11.	744036P	Jeżewo-Strumiany	4,366
12.	744037P	Droga przez wieś Skokówko do Goli	1,575
13.	744038P	Skokówko	0,659
14.	744039P	Skokówko-Stołów-Bruczków	4,505
15.	744040P	Droga od drogi Borek-Bruczków przez wieś Skoków-Stołów	2,690
16.	744041P	Droga przez Skoków do drogi Borek-Jarocin	1,335
17.	744042P	Skoków-Borek	0,680
18.	744043P	Droga przez Skoków od drogi nr 744040P do drogi nr 744041P	0,234
19.	744044P	Droga przez Skoków od drogi nr 744040P	0,444
20.	744045P	Bruczków – kierunek Poręba	1,140
21.	744046P	Droga przez wieś Bruczków	0,355
22.	744047P	Droga Bruczków „Huby”	0,975
23.	744048	Droga Karolew „Madera”	1,300
24.	744049P	Borek (cmentarz)-Siedmiorogów Drugi	3,110
25.	744050P	Droga Trzecianów Osiedle	2,600
26.	744051P	Trzecianów	0,600
27.	744052P	Leonów-Bolesławów	3,350
28.	744053P	Droga przez Bolesławów	1,312
29.	744054P	Zimnowoda- Bolesławów – do granicy powiatu	2,705
30.	744055P	Zimnowoda-Bolesławów	2,235
31.	744056P	Zimnowoda - granica powiatu (kierunek Góreczki)	0,643
32.	744057P	Celestynów-Głoginin	1,780
33.	744058P	Zimnowoda-Głoginin	0,925
34.	744059P	Droga przez wieś Głoginin	0,100
35.	744060P	Droga Głoginin- granica powiatu (kierunek Walerianów)	1,160
36.	744061P	Droga przez wieś Maksymilianów	1,095
37.	744062P	Droga przez wieś Celestynów	1,650
38.	744063P	Siedmiorogów Drugi - Domanice	2,375
39.	744064P	Siedmiorogów Drugi	1,430
40.	744065P	Droga Siedmiorogów Pierwszy do posesji	0,470
41.	744066P	Borek – Wygoda (kierunek Szelejewo)	6,000
42.	744067P	Droga przez wieś Trzecianów	2,060
43.	744068P	Borek-Zalesie	4,300
44.	744069P	Droga przez wieś Ustronie	2,280
45.	744070P	Strumiany-Zalesie	2,160

46.	744071P	Zalesie-Michałowo	1,400
47.	744072P	Zalesie-Lafajetowo	1,150
48.	744073P	Zalesie do bloku	0,200
49.	744074P	Zalesie-Drogoszewo	0,275
50.	744075P	Grodnicza-Osówiec-Studzianna	2,770
51.	744076P	Droga przez wieś Osówiec do granicy gminy	1,110
52.	744077P	Grodnicza do drogi nr 8385	1,050
53.	744078P	Borek (granica maista) – do drogi nr 21406	0,400
54.	744079P	Borek (ul. Pogorzelska)	0,330

Drogi powiatowe na terenie gminy Borek Wlkp.

Lp.	Nr drogi	Nazwa drogi	Długość odcinka (w km)
1.	4087P	Niedźwiady-granica powiatu-Jeżewo-Borek Wlkp.- Pogorzela-Kuklinów-granica powiatu-Rojew	14,5
2.	4091P	Orlinek-granica powiatu-Studzianna	1
3.	4916P	Siedmiorogów -Domanice- granica powiatu- Pogorzalki	2,5
4.	4927P	Borek Wlkp.-Bruczków-granica powiatu-Rusko	4,5
5.	4929P	Koszkowo-Dąbrówka-Zimnowoda	15,6
6.	4944P	Skokówko-Jeżewo	2,3
7.	4945P	Jeżewo-Jawory-Koszkowo	5,9
8.	4946P	Koszkowo-Drogoszewo	3
9.	4950P	Bruczków-Leonów-Cielmice-Siedmiorogów	6,9
10.	4951P	Siedmiorogów-Elżbietków	1,4
11.	4965P	Dąbrówka-Strumiany-Borek Wlkp.	6,1

Sytuacja mieszkaniowa

Borek Wlkp. dzieli się na Stare Miasto, osiedle 600-lecia i osiedle Północ. W zabudowie dominują domy jednorodzinne.

2.4 Infrastruktura społeczna

Kultura, usługi dla ludności

Działalność sportową i kulturalną w mieście koordynuje Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury. Dysponuje on powierzchnią lokalową 752 m², w tym salą widowiskową na 300 miejsc.

Ośrodek prężnie działa w kierunku kształtowania zainteresowań mieszkańców gminy, ich wszechstronnemu rozwojowi i nawiązywaniu nowych kontaktów. Koncentruje się na popularyzacji dorobku kulturalnego gminy, a szczególności folkloru. Wizytówką miasta

jest Zespół Regionalny „Borkowiaczy”. Przy M-GOK działają kluby i sekcje sportowe oraz Klub Seniora.



W tym samym obiekcie mieści się Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Borek Wlkp. z wypożyczalnią dla dorosłych i dzieci oraz czytelnią. Obecnie księgozbiór liczy 33 000 woluminów, placówka obsługuje ok. 1000 czytelników. Poza podstawową działalnością statutową biblioteka prowadzi różnorodną działalność kulturalną, pełniąc przy tym liczne funkcje: kształcące, opiekuńczo-wychowawcze i kulturalno-rekreacyjne.



Ponad wiekową działalnością szczyli się Koło Śpiewacze „Jutrzenka”, które powstało jako jedno z pierwszych w Wielkopolsce. Chór uświetnia liczne uroczystości kościelne i świeckie, a także uczestniczy w wielu konkursach i przeglądach w kraju.

Duże zasługi dla krzewienia tradycji ma również Zespół Regionalny „Borkowiacy”. Zespół utrwała elementy regionalnej kultury ludowej Wielkopolski, tańczy i śpiewa, prezentuje obrzędowe widowiska teatralne, bierze udział w licznych przeglądach, festiwalach, prezentacjach. Za swoją długoletnią działalność otrzymał wiele nagród oraz wyróżnień.

Do bardzo chlubnej tradycji datującej się od 1857r. nawiązuje także boreckie Bractwo Kurkowe.

Ciekawą działalność prowadzi koło LOK, które wspólnie z Bractwem Kurkowym jest gospodarzem wspaniałej strzelnicy- obiektu uważanego za jeden z najnowocześniejszych w Wielkopolsce.

Bardzo aktywną działalność prowadzi Ludowy Klub Sportowy „WISŁA” Borek Wlkp., którego piłkarze grają i trenują na nowoczesnym obiekcie w skład którego wchodzi także budynek klubowy z szatniami.



Bardzo dobrze działa Uczniowski Klub Sportowy. Istnieją w nim sekcje piłki nożnej, piłki siatkowej dziewcząt, strzelecka i aerobiku.

Dużą aktywnością wykazują się TKKF „Kosmos” i Rada Miejsko-Gminna Zrzeszenia LZS. Organizują liczne masowe imprezy sportowo-rekreacyjne dla mieszkańców miasta i gminy.

Ochrona zdrowia

W Borku Wlkp. funkcjonuje Przychodnia Lekarzy Podstawowej Opieki Zdrowotnej „ZDROWIE”, która świadczy usługi medyczne w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, w tym usługi lekarskie, pielęgniarские, położnej, higienistki szkolnej oraz badania laboratoryjne na miejscu w przychodni. Przyjmują specjaliści w zakresie: pediatrii, medycyny rodzinnej i chorób wewnętrznych.

Ponadto w Borku Wlkp. znajduje się punkt ratownictwa medycznego z ambulansem.

Oświata i wychowanie

W Borku Wlkp. istnieją 2 szkoły: Szkoła Podstawowa im. Władysława Jagiełły (372 uczniów), która obsługuje następujące miejscowości: Borek Wlkp., Karolew, Skoków, Skokówko, Bruczków, Jeżewo, Strumiany, Trzecianów, Siedmiorogów Pierwszy oraz Gimnazjum w Zespole Szkół im. Powstańców Wielkopolskich (484 uczniów), które oprócz w/w miejscowości obejmuje swoim zasięgiem także Wycisłowo i Zalesie.

Stan bazy oświatowej na terenie Gminy na dzień dzisiejszy w pełni zabezpiecza jej potrzeby i ocenić można go jako ogólnie zadowolający. Warto podkreślić, że baza oświatowa prezentuje się bardzo okazale, obiekty są funkcjonalne i nowoczesne.



Pomoc społeczna

W Borku Wlkp. funkcjonuje Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. Udziela on pomocy osobom i rodzinom, które nie są w stanie przezwyciężyć trudnych sytuacji życiowych, wykorzystując własne środki, możliwości i uprawnienia.

Odbiorcami świadczeń udzielanych przez Ośrodek Pomocy Społecznej są:

- bezrobotni,
- niepełnosprawni,
- rodziny wielodzietne,
- rodziny emerytów i rencistów,
- rodziny niepełne.

Jak wskazują dane statystyczne głównymi problemami społecznymi w gminie są: ubóstwo, brak pracy, niepełnosprawność, długotrwała choroba, bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i alkoholizm.

Bezpieczeństwo publiczne

Nad bezpieczeństwem mieszkańców miasta i całej gminy czuwa Rewir Dzielnicowych w Borku Wlkp. podlegający Komendzie Powiatowej Policji w Gostyniu. Najwięcej przestępstw popełnianych na terenie Gminy należy do kradzieży i kradzieży z włamaniem. Należy zauważyć, że większość przypadków łamania prawa notuje się na terenie miasta Borek Wlkp.

Ochrona przeciwpożarowa

Na terenie Gminy działa 13 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych, skupiających w swoich szeregach prawie 300 członków czynnych. Ochronę przeciwpożarową mieszkańcom miasta zapewnia OSP, która posiada remizę na terenie Borku Wlkp. Jednostka dysponuje nowoczesnym sprzętem ratowniczym i jest włączona do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego.



Ludność

Na terenie Borku Wlkp. zamieszkuje 2527. Struktura wiekowa ludności miasta została zaprezentowana w poniższej tabeli.

Grupa wiekowa	Liczba osób
Do 25 roku życia	897
26-50 lat	928
51-70 lat	512
Powyżej 70 lat	190
RAZEM	2527

Uwagę przyciąga duża liczba osób młodych, stanowiących przyszłość miejscowości. Pozwala to prognozować dalszy rozwój miasta i jego dostosowywanie do nowoczesnych rozwiązań w celu sprostanania wymaganiom cywilizacyjnym.

3. OCENA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

Dla oceny zasobów miejscowości niezbędne stało się pogrupowanie poszczególnych zasobów i ocena ich pod kątem znaczenia dla miasta. Synteza oceny znalazła się w tabeli.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze <ul style="list-style-type: none"> • walory krajobrazu • walory świata roślinnego • walory świata zwierzęcego • wody powierzchniowe /cieki, rzeki, stawy/ • gleby • surowce mineralne 	X	X X X X X	
Środowisko kulturowe <ul style="list-style-type: none"> • walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe • walory zagospodarowania przestrzennego • zabytki • zespoły artystyczne 	X	X	X X

Dziedzictwo religijne i historyczne <ul style="list-style-type: none"> • miejsca, osoby i przedmioty kultu • święta, odpusty, pielgrzymki • tradycje, obrzędy, gwara • legendy, podania i fakty historyczne • ważne postacie historyczne • specyficzne nazwy 	X	X X X	X X
Obiekty i tereny <ul style="list-style-type: none"> • działki pod zabudowę mieszkaniową • działki pod domy letniskowe • działki pod zakłady usługowe i przemysł • pustostany mieszkaniowe, magazynowe i przemysłowe • tradycyjne obiekty gospodarskie wsi /spichlerze, kuźnie, młyny/ • place i miejsca publicznych spotkań • miejsca sportu i rekreacji 	X X X		X X X X
Gospodarka, rolnictwo <ul style="list-style-type: none"> • specyficzne produkty /hodowle, uprawy polowe/ • znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe • możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne 	X	X	X
Sąsiedzi i przyjezdni <ul style="list-style-type: none"> • korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo / duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna/ • ruch tranzytowy • przyjezdni stali i sezonowi 		X X X	
Instytucje <ul style="list-style-type: none"> • placówki opieki społecznej • szkoły • dom kultury • inne 			X X X X
Ludzie, organizacje społeczne <ul style="list-style-type: none"> • OSP 			X

• KGW			X
• Stowarzyszenia			X
• Darczyńcy i sponsorzy			X

4. PODSUMOWANIE SYTUACJI ROZWOJOWEJ MIEJSCOWOŚCI- ANALIZA SWOT

Poniżej, w tabeli zostały podsumowane silne i słabe strony miejscowości oraz szanse i zagrożenia

<p>Silne strony</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dobrze rozwinięta sieć urządzeń infrastruktury technicznej, tj. telekomunikacja, wodociąg, gazociąg • Istniejące tereny inwestycyjne • Wysoka aktywność władz gminy • Prężnie działający zespół regionalny • Łatwy dostęp do oświaty • Dobrze wyposażony plac zabaw • Gleby o wysokich walorach użytkowo-rolniczych 	<p>Słabe strony</p> <ul style="list-style-type: none"> • Niska jakość infrastruktury drogowej • Ukryte bezrobocie • Słabe wykorzystanie potencjału turystycznego • Słaba infrastruktura kulturalna • Niewystarczająca liczba placów zabaw • Niewystarczająca promocja miasta i gminy • Niezadowalający poziom gospodarki wodno-kanalizacyjnej • Niska jakość życia w aspekcie kulturalnym i wypoczynkowym • Mała liczba boisk sportowych i kompleksów rekreacyjnych • Niewystarczające zabezpieczenie w energię elektryczną
<p>Szanse</p> <ul style="list-style-type: none"> • Możliwość pozyskania środków finansowych pochodzących z Unii 	<p>Zagrożenia</p> <ul style="list-style-type: none"> • Migracja ludzi młodych i dobrze wykształconych

<p>Europejskiej</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wzrost gospodarczy kraju i województwa • Wykorzystanie walorów przyrodniczych i dziedzictwa kulturowego • Rozwój agroturystyki oraz alternatywnych form spędzania czasu wolnego- ekologia, naturalne otoczenie, dziedzictwo kulturowe, folklor • Aktywna polityka władz samorządowych nastawiona na pozyskanie inwestorów zewnętrznych oraz rozwój przedsiębiorczości mieszkańców 	<ul style="list-style-type: none"> • Wzrost zagrożeń patologią społeczną • Niestabilność i zawilość przepisów prawnych mających ogromne znaczenie dla podejmowania decyzji inwestycyjnych • Brak możliwości finansowych na realizację inwestycji i programów rozwojowych
--	---

5. WIZJA STANU DOCELOWEGO – JAKIE MA BYĆ MIASTO ZA KILKA LAT?

Wyszczególnienie	Opis
Co ma je wyróżniać?	Borek Wlkp. będzie łączył w wyjątkowy sposób elementy tradycji i osiągnięcia nowoczesnej techniki stając się dla mieszkańców komfortowym miejscem do życia.
Jakie ma pełnić funkcje?	Oprócz funkcji mieszkalnych, miasto zapewniać będzie obsługę rekreacyjno-kulturalną dla swoich mieszkańców, a także stanowić miejsce pracy, poprzez zwiększenie dostępu do nowoczesnych rozwiązań telekomunikacyjnych.
Kim mają być mieszkańcy?	Mieszkańcy mają być ludźmi otwartymi na nowe wyzwania, korzystającymi szeroko z rozwiązań cywilizacyjnych, tworząc zintegrowaną społeczność

	wzajemnie się wspomagającą.
Co ma dać utrzymanie?	Rozwinięte usługi i zakłady wytwórcze będą dawać zatrudnienie znacznej części osób. Także mała działalność gospodarcza i duże zakłady.
W jaki sposób zorganizowane ma być miasto i mieszkańcy?	Mają tworzyć społeczeństwo obywatelskie, zintegrowane. i uczestniczące w procesach decydowania o jego przyszłości, mieszkańcy będą działać w organizacjach społecznych zgodnie z ich zainteresowaniami i aktywnie rozwijać swoje zainteresowania dla rozwoju całej społeczności miasta.
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Demokratycznie z poszanowaniem godności człowieka. Problemy miasta rozwiązywane będą wspólnie przez mieszkańców.
Jak ma wyglądać nasze miasto?	Zmodernizowana infrastruktura techniczna nada miejscowości przyjemnego charakteru, jej wygląd będzie bardziej atrakcyjny, stanowiąc harmonijne połączenie nowoczesności i czystej przyrody. Miasto będzie bezpieczne, m.in. należy zadbać o stan chodników, ulic, ścieżek spacerowo-rowerowych, oświetlenia oraz bezpieczeństwo mieszkańców i przyjezdnych gości.
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Takie, które pozwalają zachować obrzędy i obyczaje przodków, związane z obrzędami i świętami religijnymi oraz tradycjami społecznymi.
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Mieszkania mają wyglądać estetycznie, przytulnie, posiadać kanalizację, instalację gazową, dostęp do nowoczesnej infrastruktury informatycznej. Elewacje budynków odnowione, przyciągające wzrok połączeniem nowoczesności z tradycyjną zabudową.
Jakie powinny być powiązania komunikacyjne?	Komunikacja ma sprawnie i bezpiecznie łączyć miasto z sąsiadującymi miejscowościami oraz gwarantować mieszkańcom dojazd do głównych arterii komunikacyjnych.
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Dzieciom miasto proponuje możliwości rozwoju fizycznego na placu zabaw. Młodzi mieszkańcy będą korzystać z poszerzonej bazy lokalowej przeznaczonej na cele rekreacyjno-kulturalne, organizowane konkursy i

	imprezy okolicznościowe będą urozmaicać codzienne życie miasta.
--	---

6. PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI - NASZA MAŁA STRATEGIA

W rezultacie prac przeprowadzonych na zebraniu z mieszkańcami, wypracowano trzy cele strategiczne rozwoju miejscowości Borek Wlkp. Są to:

- 1. Rozwój usług dla mieszkańców**
- 2. Rozbudowa infrastruktury technicznej**
- 3. Zwiększenie atrakcyjności turystycznej.**

Przyjęte cele mają za zadanie zaspokoić aspiracje miasta i przynieść poprawę stanu życia mieszkańców. Nawiązują one też bezpośrednio do wypracowanej wizji, w której główny nacisk położono z jednej strony na stworzenie podstaw dla gospodarczego rozwoju miejscowości, jak i jakościową poprawę warunków codziennego życia lokalnej społeczności. Uzasadnienie wyboru powyższych celów jest następujące:

Cel strategiczny 1

Rozwój usług dla mieszkańców

Bardzo ważnym elementem funkcjonowania lokalnej społeczności jest możliwość zaspokajania swoich potrzeb związanych nie tylko z gospodarstwem domowym, ale i kulturą oraz życiem społecznym.

Cel strategiczny 2

Rozbudowa infrastruktury technicznej

Aby zapewnić mieszkańcom dobre warunki życia, należy im dostarczyć możliwie najszerszy zakres mediów, zaliczanych do infrastruktury technicznej. Pełna infrastruktura techniczna oznacza podłączenie gospodarstwa domowego do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, telekomunikacyjnej, zaopatrzenie w źródło energii cieplnej, czy też gęstą i o dobrej jakości sieć dróg. Pod tym pojęciem kryje się także całkowite rozwiązanie kwestii odpadów stałych (odbiór, segregacja, utylizacja), czy też dostęp do światowej sieci internetowej. Tylko pełne podłączenie mediów jest w stanie zapewnić mieszkańcom życie i rozwój na odpowiednim poziomie.

Należy podkreślić również, że obecnie inwestycje w dziedzinie infrastruktury technicznej oznaczają poprawę stanu środowiska naturalnego, a więc życie w bardziej przyjaznym i zdrowym otoczeniu, co w oczywisty sposób wpływa na zwiększenie atrakcyjności danego terenu dla potencjalnych nowych mieszkańców i turystów.

Powaznym problemem jest stan nawierzchni dróg. Modernizacja infrastruktury drogowej musi być traktowana priorytetowo, wykonanie tych inwestycji poprawi bezpieczeństwo wszystkich uczestników ruchu, skróci czas dojazdów i pozytywnie wpłynie na wizerunek miasta.

Cel strategiczny 3

Zwiększenie walorów estetycznych miasta

Dla mieszkańców Borku Wlkp. ważnym zagadnieniem jest również jakość lokalnego środowiska, determinowana w dużym stopniu przez poziom zagospodarowania terenu w centrum miasta i jego atrakcyjność estetyczną. Lokalna społeczność dokłada wielu starań, aby wygląd miasta zachęcał do odwiedzania gości oraz przynosił zadowolenie im samym. Walory estetyczne lokalnej zabudowy decydują w dużej mierze o stosunku mieszkańców do swej „małej ojczyzny”. Pozytywnie oceniany wizerunek miejscowości pozwala na większą identyfikację ludności z miejscem swojego zamieszkania oraz zwykle przyczynia się do zwiększenia integracji lokalnej społeczności. Podejmowane działania mają na celu w znacznym stopniu podwyższyć standard życia miejscowej ludności oraz zwiększyć jej zadowolenie z wyboru Borku Wlkp. na miejsce swojego zamieszkania.

7. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH

– zadania priorytetowe

Lp.	Nazwa projektu	Cel projektu	Harmonogram realizacji	Kwota i źródło finansowania
1.	Modernizacja budynku M-GOK w Borku Wlkp.	Poprawa stanu bazy kultury	2008-2011	2 400 000 zł Środki własne gminy, PROW
2.	Rozbudowa i remont kapitalny budynku Ratusza oraz zagospodarowanie rynku na plac reprezentacyjny z drobnymi obiektami handlowymi, zielenią, drobnymi obiektami małej architektury wraz z nowym oświetleniem	Poprawa estetyki i warunków pracy	2007-2009	8 574 462 zł Środki własne gminy, PROW, Ministerstwo Kultury
3.	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Jeżewo i Borek Wlkp.	Poprawa stanu środowiska naturalnego	2007-2010	2 741 332 zł Środki własne gminy, PROW
4.	Budowa miejsc parkingowych oraz skateparku w Borku Wlkp.	Zwiększenie miejsc postojowych pojazdów, poprawa bazy	2006-2009	551 222 zł Środki własne gminy

		sportowej		
5.	Budowa drogi gminnej, ulica Asnyka i Mickiewicza w Borku Wlkp.	Usprawnienie warunków komunikacji i poprawa bezpieczeństwa ruchu	2007-2009	2 587 820 zł Środki własne gminy, WRPO
6.	Budowa z przebudową drogi gminnej od drogi wojewódzkiej nr 438 (od ul. Koźmińskiej) do drogi powiatowej P4965	Usprawnienie warunków komunikacji i poprawa bezpieczeństwa ruchu	2008- 2011	5 743 748,30 zł Środki własne gminy, WRPO
7.	Budowa środowiskowej hali widowiskowo-sportowej z zapleczem i zagospodarowaniem terenu przy ul. Dworcowej w Borku Wlkp.	Poprawa bazy sportowej	2006-2010	5 064 195 zł Środki własne gminy, PROW
8.	Budowa kanalizacji deszczowej od ul. M. Konopnickiej do Parku Mickiewicza	Odwodnienie drogi i pobliskich posesji	2013	500 000 zł Środki własne gminy

8. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości jest realizowany w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej. Unia Europejska nakłada na państwa członkowskie- beneficjentów korzystających ze środków finansowych funduszy strukturalnych obowiązek przestrzegania zasad i procedur wspólnotowych.

Poszczególne projekty będą wdrażane w oparciu o zasady wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia. Korzystanie ze środków własnych, jak i środków unijnych wymusza konieczność sprostania wielu wymogom formalnym, głównie za sprawą odmiennych zasad wykorzystania danych środków finansowych.

1. Institucja Zarządzająca Planem

Funkcję Instytucji Zarządzającej i koordynującej realizację Planu będzie pełnił specjalnie powołany zespół pracowników Urzędu Miejskiego, w skład którego wejdą:

- Burmistrz lub Zastępca Burmistrza,
- Przewodniczący Osiedla Borek,
- Skarbnik Gminy.

Zakres zadań Instytucji Zarządzającej obejmuje między innymi:

- ustalenie szczegółowych zasad i kryteriów realizacji Planu,
- zapewnienie zgodności realizacji Planu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu, w tym w szczególności w zakresie zamówień publicznych, zasad konkurencji, ochrony środowiska, jak też zagwarantowanie przestrzegania zasad zawierania kontraktów publicznych,
- zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Planu,
- zapewnienie przygotowania i wdrożenia planu działań w zakresie informacji i promocji Planu,
- przygotowanie rocznych raportów na temat wdrażania Planu, zbieranie informacji do rocznego raportu o nieprawidłowościach,
- dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Planu.

Do właściwej oceny Planu, Instytucja Zarządzająca może tworzyć grupy robocze, korzystać z opinii niezależnych ekspertów lub usług innych instytucji.

2. Instytucja wdrażająca Plan

Urząd Miejski Borku Wlkp. jako instytucja wdrażająca Plan jest odpowiedzialny za:

- kreowanie, przyjmowanie i składanie wniosków aplikacyjnych od instytucji podległych-beneficjentów pomocy,
- kontrolę formalną składanych wniosków, ich zgodności z procedurami i z zapisami w strategii,
- ewentualne monitorowanie wdrażania poszczególnych projektów,
- zapewnienie informowania o współfinansowaniu przez UE realizowanych projektów.

9. MONITOROWANIE, OCENA, AKTUALIZACJA I KOMUNIKACJA SPOŁECZNA

System monitorowania Planu

Kluczowe znaczenie w monitorowaniu i stymulowaniu realizacji Planu posiada Rada Miejska. Współpracuje ona z Instytucją Zarządzającą oraz z Radą Osiedla. Jej główną rolą będzie monitorowanie przebiegu realizacji zadań zawartych w Planie oraz ewentualne interweniowanie w przypadku stwierdzenia spóźnień lub nieuzasadnionej rezygnacji z realizacji zadania.

Sposoby oceny i aktualizacji Planu

Skuteczność Planu będzie poddawana bieżącej ocenie. Sprawowana ona będzie przez Radę Miejską przy pomocy wskaźników postępu realizacji i oceny skuteczności wdrażanych projektów określonych w poszczególnych programach operacyjnych.

Z procesem oceny będzie powiązana aktualizacja Planu – corocznie wraz z przeglądem wykonania Planu będzie proponowane, w miarę potrzeby, wprowadzanie nowych zadań,

wynikających z rodzących się potrzeb i możliwości. Propozycje nowych zadań będą mogły być zgłaszane przez Radę Osiedla, Burmistrza bądź radnych. Będą one, podobnie jak pierwotna wersja Planu, zatwierdzane najpierw przez Radę Osiedla, a następnie przez Radę Miejską.

Public Relations Planu

Zadaniem działań informacyjnych i promocyjnych jest:

- zapewnienie powszechnego dostępu do informacji o możliwościach ubiegania się o wsparcie ze środków funduszy strukturalnych na realizację projektów służących rozwojowi regionalnemu dla wszystkich grup docelowych z terenu Gminy,
- zapewnienie czytelnej informacji o kryteriach oceny i wyboru projektów oraz obowiązujących w tym zakresie procedurach,
- zapewnienie bieżącego informowania opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów i rezultatów działań na poziomie Gminy i Sołectw,
- inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym,
- zapewnienie współpracy z instytucjami zaangażowanymi w monitorowanie i realizowanie Planu w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia,
- wykorzystanie nowoczesnych źródeł przekazu i nowoczesnych technologii, m.in. takich jak: internet, poczta elektroniczna, elektroniczna archiwizacja dokumentów, w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Planu.

Wszelkie działania podejmowane w ramach Planu będą uwzględniały specyficzne potrzeby grup docelowych w kwestii informacji oraz użytych instrumentów w celu osiągnięcia maksymalnej skuteczności. Grupą docelową Planu jest:

- społeczeństwo Gminy – to bezpośredni Beneficjent- kształtowanie i informowanie opinii publicznej poprzez przekazywanie powszechnej wiedzy o działaniach Unii Europejskiej, o wdrażaniu i wykorzystaniu środków wspólnotowych, o korzyściach płynących z członkostwa, o budowaniu pozytywnego wizerunku podmiotów zaangażowanych w proces wdrażania pomocy, co przyczyni się do poparcia dla inwestycji,
- Beneficjenci – osoby, instytucje lub grupy społeczne bezpośrednio korzystające z wdrażanej pomocy:

- jednostki samorządu terytorialnego szczebla gminnego,
- podmioty będące jednostkami podległymi samorządowi gminnemu bądź realizujące zadania jednostki samorządu terytorialnego (głównie sołectwa),
- podmioty gospodarcze,
- organizacje zrzeszające przedsiębiorców,
- organizacje pozarządowe,
- inne organizacje społeczne,
- media.

Szczególnie istotną jest potrzeba kształtowania pozytywnego wizerunku Planu. Za jego pośrednictwem należy kształtować świadomość w zakresie istnienia oraz możliwości pozyskania środków dla jednostek samorządu terytorialnego, a od tego uzależnione jest wykorzystanie pomocy w ramach funduszy strukturalnych płynących z Unii Europejskiej. Aby osiągnąć cele związane z informacją i promocją Planu będą stosowane m.in. następujące środki i instrumenty:

- konferencje, seminaria, wykłady, warsztaty. Prezentacje- propagujące informacje o możliwościach wykorzystania środków unijnych, o rezultatach wsparcia UE oraz upowszechniające wiedzę na ten temat,
- wizytacje projektów, ekspozycje projektów – mogą stanowić skuteczne metody prezentacji osiągnięć w zakresie inicjatywy z wykorzystaniem środków unijnych,
- informowanie o projektach i ich promocja przez beneficjentów- dbanie o przekazywanie odpowiedniej wiedzy beneficjentom z terenu Gminy – odpowiedzialnych za spełnienie wymogów w tym zakresie,
- serwisy internetowe- to szybkie i ogólnodostępne źródło informacji na temat możliwości pozyskania pomocy unijnej, zaś dla opinii publicznej będzie to kompleksowe źródło informacji o osiągnięciach Planu, wsparciu ze środków Unii Europejskiej dla Gminy,
- publikacje, broszury informacyjne, plakaty, reklamy, materiały audiowizualne, ulotki – pozwalają w łatwy, przystępny i atrakcyjny sposób przekazywać wiedzę o Unii Europejskiej i dostępnej pomocy, a także o roli instytucji samorządowych w zarządzaniu tą pomocą,
- współpraca z mediami – publikacje prasowe, artykuły, relacje, wiadomości w lokalnej i regionalnej telewizji oraz rozgłośniach radiowych, audycje, reklamy czy ogłoszenia to kluczowe źródła przekazu wszelkich informacji o realizacji strategii w szczególności w odniesieniu do opinii publicznej.

