

UMOWA Nr OŚ/02/2008

Zawarta w dniu 21 listopada 2008 r. w Pogorzeli pomiędzy:

Gminą Pogorzela reprezentowaną przez:

Burmistrza Pogorzeli inż. Piotra Curyka

Przy kontrasygnacie Skarbnika gminy – Teresy Lempach

zwaną dalej „WYDZIERŻAWIAJĄCY”

a

Spółką Eko-Skórtex Gizałki Sp. z o.o. z siedzibą w miejscowości Nowa Wieś 22, 63 – 308 Gizałki, NIP: 6080081549, REGON: 300970686, reprezentowaną przez:

Prezesa spółki – Dariusza Lehmana

zwanym dalej „DZIERŻAWCA”

o następującej treści:

§ 1

WYDZIERŻAWIAJĄCY oświadcza, że jest właścicielem działki nr 126 w Międzyborzu na części której znajduje się punkt przeładunkowy i do segregacji odpadów stałych o powierzchni 650 m².

§ 2

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY oddaje a DZIERŻAWCA bierze w dzierżawę opisaną w § 1 nieruchomość z przeznaczeniem na prowadzenie przeładunku i segregacji odpadów stałych.
2. Dzierżawa obejmuje także urządzenia związane z funkcjonowaniem punktu przeładunkowego tj. budynek socjalny, wagę, wiatę z pięcioma boksami, zbiornik na wodę o poj. 2 m³, zbiornik bezodpływowy na ścieki o poj. 3 m³, separator do zbierania odpadów ropopochodnych z wód opadowych, pojemnik na baterie oraz pojemnik na świetlówki.

§ 3

DZIERŻAWCA ponosi wszelkie koszty związane z utrzymaniem punktu przeładunkowego, w tym opłaty za energię elektryczną.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

§ 4

1. DZIERŻAWCA płaci WYDZIERŻAWIAJĄCEMU czynsz dzierżawny w wysokości 100 zł + VAT w stosunku miesięcznym.
2. Czynsz płatny jest z góry w terminie do 15-go każdego miesiąca na rachunek bankowy WYDZIERŻAWIAJĄCEGO na podstawie wystawionej faktury.
3. Czynsz podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły.

§ 5

DZIERŻAWCA oświadcza, że jako posiadacz nieruchomości, na podstawie art. 3 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844), jest podatnikiem podatku od dzierżawczej nieruchomości.

§ 6

1. DZIERŻAWCA zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu dzierżawy w stanie wynikającym z zasad prawidłowej gospodarki.
2. Naprawy i adaptacje DZIERŻAWCA wykonuje za zgodą WYDZIERŻAWIAJĄCEGO udzieloną na piśmie, na własny koszt bez obowiązku zwrotu nakładów ze strony WYDZIERŻAWIAJĄCEGO.

§ 7

Stan przedmiotu dzierżawy i użyteczność urządzeń strony stwierdzą w protokole zdawczo – odbiorczym.

§ 8

DZIERŻAWCA nie może bez zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO przedmiotu dzierżawy poddzierżawić ani oddać do bezpłatnego korzystania innym podmiotom.

§ 9

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01 grudnia 2008 r. do dnia 31 grudnia 2010 r.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, a WYDZIERŻAWIAJĄCEMU nadto w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do zbycia.



3. WYDZIERŻAWIAJĄCY może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku gdy:

- 1) DZIERŻAWCA dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności i nie dokonał zapłaty pomimo wyznaczenia mu dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty.
- 2) DZIERŻAWCA dopuszcza się naruszenia innych istotnych postanowień umowy

§ 10

Strony niniejszej umowy przewidują możliwość zawarcia umowy kupna-sprzedaży dzierżawionej przez DZIERŻAWCĘ nieruchomości.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

BURMISTRZ
[Signature]
mż. Piotr Curyk

Starosta Gminy

[Signature]

GMINA POGORZELA
63-860 Pogorzela, ul. Rynek 1
tel./fax 065 5734620
NIP 696-175-03-95 REG.411050528

DZIERŻAWCA

Eko
Skortex
GIZALKI

Sp. z o.o.

e-mail: ekoskortex@neostrada.pl
www.eko-skortex.pl

PREZES Zarządu

[Signature]
Dariusz Leimbach

Nowa Wieś 22
63-308 Gizalki
NIP 6080081540
Regon 300970686
tel. 62/ 741 12 52 w. 22
fax 62/ 741 12 52 w. 25

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM