

**UCHWAŁA NR XXXI/232/2009
RADY MIEJSKIEJ BORKU WLKP.
Z DNIA 23 KWIETNIA 2009 ROKU**

w sprawie: zbycia lokali mieszkalnych i współwłasności w nieruchomości
gruntowej położonej w Borku Wlkp. przy ul. Kilińskiego 13.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) art. 37 ust. 2, pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska Borku Wlkp. uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zbycia w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń przynależnych usytuowanych w Borku Wlkp. przy ul. Kilińskiego nr 13 ze współudziałem do działki gruntu nr 212/1 stanowiącym własność Gminy Borek Wlkp. zapisanych w księdze wieczystej nr 29418 .

§ 2. Wartość nieruchomości ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi :

- dla lokalu mieszkalnego nr 13/1 - 36.600,00 zł.
- dla lokalu mieszkalnego nr 13/2 - 31.400,00 zł.

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80 % wartości lokalu mieszkalnego, pomieszczeń przynależnych oraz wartości współudziału do gruntu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Borku Wlkp.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

Borek, dn. 17.04.09
/podpis/

Opracował:
Stefan Szymczak

Roman Nalke

RADCA PRAWNY
P2-922

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Roman Kręciotek

Uzasadnienie do uchwały

Budynek usytuowany na działce nr 212/1 stanowi własność Gminy. Składa się z 2 lokali mieszkalnych. Budynek jest w złym stanie technicznym i wymaga remontu. Najemcy wyrażają zgodę na wykup lokali mieszkalnych. Aby uniknąć ponoszenia nakładów na remont budynku celowa jest jego sprzedaż. W tej sytuacji pierwszeństwo kupna mają najemcy lokali mieszkalnych.

m. BOREK woj. leszczyńskie

cz. oddzielny rysunek 1 : 1000

