

## UMOWA NR 3329/34/2009

zawarta w dniu 25 marca 2009 r. w Borku Wielkopolskim pomiędzy:

**Gminą Borek Wlkp.**, w imieniu, której działa **Urząd Miejski w Borku Wlkp.** z siedzibą **ul. Rynek 1, 63-810 Borek Wlkp.** reprezentowany przez:

**Burmistrza Borku Wlkp. – Mariana Jańczaka**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Borek Wlkp. - Mirosławy Kozłowskiej** zwanym w dalszej części **"Zleceniodawcą"**

a

**Autorskim Studium Architektury Piękną „AS ArPi”** z siedzibą **ul. Andrzeja Kmicica 52, 64-100 Leszno** reprezentowanym przez:

**mgr inż. arch. Zenona Mazurka,**

zwanym w dalszej części umowy **"Zleceniobiorcą"**

o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przygotowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budynku gospodarczego oraz zagospodarowania działki położonej w Leonowie w ramach zadania pn. **"PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU SZKOŁY NA ZAKŁAD AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ Z DOBUDOWĄ SZYBU WINDOWEGO ORAZ BUDOWĄ BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA ŚCIEKI W LEONOWIE"**.

2. Projekt zagospodarowania terenu będzie obejmował:

a) Rysunek podstawowy zagospodarowania terenu działki w tym:

- usytuowanie obiektów kubaturowych na działce,
- tereny utwardzone komunikacji wewnętrznej; drogi jezdne i piesze (chodniki) oraz pieszo – jezdne,
- parkingi, w tym stanowiska dla osób niepełnosprawnych,
- ogrodzenie terenu z bramą wjazdową i furtką,
- terenowe elementy infrastruktury technicznej (lampy typu parkowego, hydranty itp.),
- tereny biologiczne czynne w tym zieleń wysoką i niską,
- małą architekturę, w tym ławki, siedziska i kosze na śmieci.

b) Rysunki uzupełniające do projektu zagospodarowania działki:

- projekt powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych z budynków wraz z odwodnieniem terenów utwardzonych,

- projekt materiałowo – kolorystycznego kształtowania powierzchni utwardzonych z kanalikami ściekowymi.

c) Planszę zbiorczą sieci, na której będą naniesione podziemne elementy uzbrojenia terenu wraz z urządzeniami towarzyszącymi (zbiornik na ścieki sanitarne, separator, terenowe lampy oświetlenia zewnętrznego).

3. Opis zagospodarowania terenu powinien być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

4. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zleceniodawcy, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, aktualnym stanem prawnym, a także zgodnie z normami i rysunkami normatywnymi.

5. Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykonania umowy z należytą starannością.

6. Zleceniobiorca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.

7. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji budowlanej w ilości po 4 egzemplarze projektów z każdej branży, po 2 egzemplarze przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i nakładczego oraz specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych.

8. Całość dokumentacji projektowej zostanie dostarczona także w wersji elektronicznej, pliki będą obsługiwane przez ogólnie dostępne programy.

9. Zleceniobiorca wyrazi zgodę na publikację dokumentacji projektowej w wersji pisemnej i elektronicznej jako załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

### § 2

1. Ustala się termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia z dniem **25 marca 2009 roku** a termin zakończenia do dnia **31 marca 2009 roku**.

2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty ze Zleceniobiorcą ze strony Zleceniodawcy jest pracownik Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp. - **Mirosław Twardowski** – Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Architektury, Inwestycji, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej, **nr tel. 065 571-61-20, 0697-800-716**.



3. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty ze Zleceniodawcą ze strony Zleceniobiorcy jest **Zenon Mazurek**.

### § 3

1. Zleceniobiorca prześle dokumentację stanowiącą przedmiot umowy zgłoszoną do odbioru, wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi.
2. Zleceniobiorca wykona dokumentację projektową w zakresie i w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w umowie, oraz będzie zobowiązany do:
  - a) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych,
  - b) realizacji poleceń Zleceniodawcy,
  - c) informowania Zleceniodawcy o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia opracowania projektowego,
  - d) przestrzegania praw patentowych i licencji,po otrzymaniu wezwania, do niezwłocznego przyjazdu na miejsce robót realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową i dokonania oraz przekazania Zleceniodawcy poprawek, wynikłych w związku z niezgodnością opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub z zawinionymi błędami.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości **12.000,00** PLN netto (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100), a z 22% podatkiem VAT **14.640,00** PLN (słownie: czternaście tysięcy sześćset czterdzieści złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Zleceniobiorcy. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół zdawczo - odbiorczy wykonanych usług podpisany przez Zleceniodawcę. Faktura powinna być adresowana na Gminę Borek Wlkp., ul. Rynek 1, 63-810 Borek Wlkp. NIP: 696-175-03-66.
3. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

### § 5

- Wraz z odbiorem opracowania projektowego Zleceniodawca przejmuje prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach umowy. W ramach przyjętych praw majątkowych Zleceniodawca będzie mógł bez zgody Zleceniobiorcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Zleceniobiorcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
- a) użytkować opracowanie projektowe na własny użytek, w tym w szczególności przekazać opracowanie projektowe lub dowolną jego część, także jego kopie:
    - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
    - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
    - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
  - b) wykorzystywać opracowanie projektowe lub dowolną jego część do prezentacji,
  - c) wprowadzać opracowanie projektowe lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych jednostek podległych,
  - d) zwielokrotnić opracowanie projektowe lub jego części dowolną techniką.
- Zleceniodawca nie może zbywać opracowania projektowego ani jego dowolnych części oraz nie może usuwać oznaczeń określających autora.

### § 6

Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

Kary będą naliczane w następujących wypadkach w wysokościach:

- a) Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną za:
  - zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1 umowy.
- b) Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną za:
  - odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1 umowy.





### § 7

1. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń umowy przez Zleceniobiorcę Zleceniodawca może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym.
2. Zleceniobiorca może odstąpić od umowy, jeśli Zleceniodawca przez czas dłuższy niż 7 dni nie wykonuje, mimo wyznaczenia dodatkowego terminu, swoich zobowiązań wynikających z umowy, uniemożliwiając przez to wykonanie przedmiotu umowy.
3. Oprócz przypadków wymienionych w ust. 1 i 2 oraz w przepisach Kodeksu cywilnego, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie tygodnia od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich okolicznościach Zleceniobiorca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zleceniobiorcę od umowy z przyczyn, o których mowa w § 7 w Zleceniodawcy przysługuje oprócz zastrzeżonej kary umownej, wynagrodzenie z tytułu częściowego wykonania przedmiotu umowy na dzień przerwania prac projektowych o ile nie otrzymał on wcześniej stosownego wynagrodzenia.

### § 8

Zleceniobiorca zobowiązany jest zapewnić udział w opracowaniu dokumentacji osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych. W szczególnym przypadku Zleceniobiorca może powierzyć wykonanie niektórych prac osobom trzecim tylko za pisemną zgodą Zleceniodawcy. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za całość projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy.

### § 9

1. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.
2. Zmiany umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz właściwe przepisy prawa autorskiego, prawa własności przemysłowej i prawa budowlanego.

### § 10

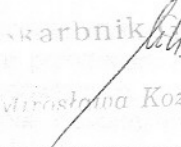
Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zleceniodawcy, jedna dla Zleceniobiorcy.

Burmistrz

  
Mariusz Jańczak

ZLECENIODAWCA

GMINA BOREK WIELKOPOLSKI  
63-810 Borek Wilkp., Rynek 1  
woj. wielkopolskie  
tel. 0655716120, fax 0655715893  
NIP 696-175-03-66

Skarbnik Gminy  
  
Marianna Kozłowska  
Kontrasygnata  
Skarbnika Gminy

AUTORSKIE STUDIO ARCHITEKTUR \* AS ARPI \*  
mgr inż. arch. Zenon Mazurek  
ul. Kmicica 52, 64-100 LESZNO, POLSKA  
Tel. /0-65/ 290 - 330  
Nr dział. 09010/95, Nr upr. proj. 1362/90/Lo  
REGON : 410281303 , NIP 697-110-40-18

ZLECENIOBIORCA

  
ZENON MAZUREK  
mgr inż. architekt, plastyk  
ul. Kmicica 52, 64-100 LESZNO