

UMOWA Nr 3329/41/2009

zawarta w dniu 17 kwietnia 2009r. w Borku Wlkp. pomiędzy:
Gminą Borek Wlkp. w imieniu, której działa **Urząd Miejski w Borku Wlkp.** z siedzibą **ul. Rynek 1, 63-810 Borek Wlkp.**, reprezentowaną przez:
Burmistrza Borku Wlkp. - Mariana Jańczaka
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Borek Wlkp. - Mirosławy Kozłowskiej**
zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a

Federacją SNT-NOT w Poznaniu, Biuro Studiów i Rzeczoznawstwa PZITS Oddział Leszno z siedzibą **ul. Towarowa 1, 64 - 100 Leszno** reprezentowaną przez:
Franciszka Kozłowskiego
zwanym w dalszej części „Inspektorem”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sprawowanie pełno - branżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. "BUDOWA MIEJSC PARKINGOWYCH W BORKU WLKP. - ETAP II".

2. Nadzór inwestorski obejmuje okres prowadzenia robót od rozpoczęcia do ich zakończenia. Za początek tego okresu uznaje się dzień rozpoczęcia prac budowlanych, po rozstrzygnięciu przetargu i podpisaniu umowy z Wykonawcą, a także przekazaniu placu budowy.

§ 2

Inspektor zapewnia, że posiada uprawnienia budowlane Nr 1497/91/LO w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, uprawniające do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 3

Zamawiający zleca, a Inspektor przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie:

1. Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

3. Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru i przekazywania do użytkowania obiektu budowlanego objętego pozwoleniem na budowę.

4. Potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 ust. 1 niniejszej umowy Inspektor otrzyma wynagrodzenie w wysokości **1.220,00** PLN brutto (słownie: jeden tysiąc dwieście dwadzieścia złotych 00/100).

2. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Zamawiającego i Inspektora protokół odbioru robót objętych nadzorem.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 będzie płatne przelewem, na wskazane konto w terminie **14 dni** od daty wystawienia faktury przez Inspektora, potwierdzonej przez Zamawiającego. Faktura powinna być adresowana na **Gminę Borek Wlkp., ul. Rynek 1, 63-810 Borek Wlkp. NIP: 696-175-03-66.**

§ 5

Inspektor zobowiązuje się stawić na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu i dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.

§ 6

1. Zamawiający oświadcza, że osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z Inspektorem jest pracownik Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp. **Mirosław Twardowski** – Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Architektury, Inwestycji, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej, **nr tel. 065 571-61-20, 697-800-716.**
2. Inspektor oświadcza, że osobą upoważnioną do reprezentowania Inspektora w kontaktach z Zamawiającym jest **Wiesław Kostórkiewicz, nr tel. 509-044-495.**

§ 7

O zauważonych przypadkach wykonywania robót budowlanych niezgodnie z projektem Inspektor jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie po ich wykryciu.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy.
2. Każda ze stron ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli druga strona w sposób rażący nie wywiązuje się z zobowiązań umowy.
3. Jeżeli stroną winną odstąpienia od umowy będzie Zamawiający, zapłaci on Inspektorowi wynagrodzenie za wszystkie prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy oraz karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia za prace, od wykonania których odstąpiono.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Inspektora, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 9

1. Inspektor nie może powierzyć sprawowania nadzoru inwestorskiego innym osobom bez porozumienia z Zamawiającym.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Inspektora.

Burmistrz

Maria Janiczak

ZAMAWIAJĄCY

GMINA BOREK WIELKOPOLSKI
63-810 Borek Wlkp., Rynek 1
woj. wielkopolskie
tel. 0655716120, fax 0655715893
NIP 696-175-03-66

Skarbnik Gminy

Mirosława Kozłowska

Kontrasygnata
Skarbnika Gminy

DYREKTOR BIURA

inż. Franciszek Kozłowski

INSPEKTOR

FEDERACJA SNT - NOT
w POZNANIU
BIURO STUDIÓW I RZECZOZNAWSTWA PZITS
ODDZIAŁ LESZNO
64-100 Leszno, ul. Towarowa 1
tel. 065/ 520 31 29, kom. 601 755 662
NIP 777-000-65-65 REGON 000671473