

## UMOWA NR 3329/46/2009

zawarta w dniu 12 maja 2009 r. w Borku Wielkopolskim pomiędzy:  
**Gminą Borek Wlkp.**, w imieniu, której działa **Urząd Miejski w Borku Wlkp.** z siedzibą **ul. Rynek 1, 63-810 Borek Wlkp.** reprezentowany przez:  
**Burmistrza Borku Wlkp. – Mariana Jańczaka**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Borek Wlkp. - Mirosławy Kozłowskiej**  
zwanym w dalszej części "**Zleceniodawcą**"

**a**

**„KAR-BUD” Zakład Ogólnobudowlany Karol Przybyszewski** z siedzibą **Celestynów 24, 63-810 Borek Wlkp.**, reprezentowany przez:  
**Karola Przybyszewskiego,**  
zwanym w dalszej części umowy "**Zleceniobiorcą**"  
o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest remont świetlicy wiejskiej w Celestynowie.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - tynkowanie wewnętrzne – 25m<sup>2</sup>
  - wykonanie posadzki,
  - położenie płytek,
  - szpachlowanie i malowanie całości.
3. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zakupu materiałów budowlanych potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykonania umowy z należytą starannością.
5. Zleceniobiorca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.

### § 2

1. Ustala się termin rozpoczęcia realizacji zadania na dzień **12 maja 2009 r.**, a termin zakończenia na dzień **31 maja 2009 r.**
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty ze Zleceniobiorcą ze strony Zleceniodawcy jest **Alicja Łopatka** – Inspektor ds. Promocji Gminy, Wydawnictw, Współdziałania i Kontaktów, nr tel. 065 571-61-20.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości **5.500,00 PLN** brutto (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie obejmuje również koszt zakupu materiałów budowlanych.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu zadania.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Zleceniobiorcy w terminie **14 dni** od otrzymania faktury. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót podpisany i zatwierdzony przez Zleceniodawcę. Faktura powinna być adresowana na **Gminę Borek Wlkp., ul. Rynek 1, 63-810 Borek Wlkp. NIP: 696-175-03-66.**
5. Ostateczne rozliczenie robót, o których mowa w § 1 nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego robót. Kwota wynagrodzenia nie może być jednak wyższa niż kwota ustalona w § 3 ust 1.
6. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

### § 4

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach w wysokościach:
  - 1) Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną za:
    - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
    - b) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1 umowy.

- 2) Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1 umowy.

### § 5

1. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń umowy przez Zleceniobiorcę Zleceniodawca może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym.
2. Zleceniobiorca może odstąpić od umowy, jeśli Zleceniodawca przez czas dłuższy niż 7 dni nie wykonuje, mimo wyznaczenia dodatkowego terminu, swoich zobowiązań wynikających z umowy, uniemożliwiając przez to wykonanie przedmiotu umowy.
3. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie tygodnia od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich okolicznościach Zleceniobiorca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### § 6

1. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.
2. Zmiany umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

### § 7

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zleceniodawcy, jeden dla Zleceniobiorcy.

Burmistrz

*Marian Jańczak*  
Marian Jańczak

**ZLECENIODAWCA**  
GMINA BOREK WIELKOPOLSKI  
63-810 Borek Wlkp., Rynek I  
woj. wielkopolskie  
tel. 0655716120, fax 0655715893  
NIP 696-175-03-66

Skarbnik Gminy

*Mirosława Kozłowska*  
Mirosława Kozłowska

**Kontrasygnata  
Skarbnika Gminy**

**"KAR - BUD"**  
ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY  
Kawół Przybyszewski  
63-810 Borek Wlkp., Celestynów 24  
NIP 696-175-80-03, REGON 301004410  
tel. 665 413 680

**ZLECENIOBIORCA**