

UCHWAŁA NR XLII/ 319 /2010
RADY MIEJSKIEJ BORKU WLKP.
Z DNIA 27 MAJA 2010 ROKU

w sprawie: zbycia lokali mieszkalnych i współwłasności w nieruchomościach gruntowych położonych w Borku Wlkp.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) art. 37 ust. 2, pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i 1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska Borku Wlkp. uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zbycia w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń przynależnych usytuowanych w Borku Wlkp.

- przy ul. Zdzeskiej nr 7/1 ze współudziałem do działki gruntu nr 236 wynoszącym 3148/13432 stanowiącym własność Gminy Borek Wlkp. zapisanym w księdze wieczystej nr PO1Y/00029417/5.
- przy ul. Powstańców Wielkopolskich nr 44/2 ze współudziałem do działki gruntu nr 421/1 wynoszącym 4164/10484 stanowiącym własność Gminy Borek Wlkp. zapisanym w księdze wieczystej nr PO1Y/00032846/5.

§ 2. Wartość nieruchomości ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi :

- dla lokalu mieszkalnego nr 7/1 - 27.500,00 zł.
- dla lokalu mieszkalnego nr 44/2 - 31.000,00 zł.

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80 % wartości lokalu mieszkalnego, pomieszczeń przynależnych oraz wartości współudziału do gruntu.

§ 4. Spłata należności może zostać rozłożona na raty zgodnie z uchwałą nr XX/144/2000 Rady Miejskiej Borku Wlkp. z dnia 31 sierpnia 2000 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Borku Wlkp.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował:
Stefan Szymczak

Uzasadnienie do uchwały

Budynki usytuowane na działkach 421/1 i 236 w przeszłości stanowiły po 2 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy. Po jednym lokalu mieszkalnym wykupili najemcy w 1999 i 2000 r. Aktualnie budynki te stanowią współwłasność. Znajdują się w złym stanie technicznym. Zgodnie z obowiązującymi przepisami pierwszeństwo kupna mają najemcy lokali mieszkalnych. Po ich sprzedaży Gmina uniknie nakładów na ich remonty oraz utrzymanie. W związku z tym jest uzasadniona ich sprzedaż.