

208

**Protokół nr 18 /2008**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu**  
**odbytego w dniu 15 maja 2008 roku**

W posiedzeniu udział wzięli: Burmistrz – Marian Jańczak, Sekretarz Gminy – Elżbieta Pawlak, Skarbnik Gminy – Mirosława Kozłowska oraz członkowie Komisji - lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu (nieobecni radni: Andrzej Kubiak, Irena Rozwora, Leszek Dajewski).

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zaopiniowanie materiałów na najbliższą sesję Rady Miejskiej.
5. Wolne głosy i wnioski.
6. Zakończenie.

**Ad.1. Otwarcie posiedzenia.**

Otwarcia posiedzenia dokonał Z-ca Przewodniczącego Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu – Tomasz Szczepaniak. Przedstawił porządek obrad, który przyjęto bez zmian.

**Ad.2. Zaopiniowanie materiałów na najbliższą sesję Rady Miejskiej.**

**a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jeżewska”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jeżewska” przedstawiły autorki w/w planu, Architekt - Agata Marcinek i Architekt - Iwona Stachowska.

Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 15,7 ha, jest to fragment obszaru miasta Borek Wlkp. w rejonie ul. Jeżewskiej. Plan wyznacza tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych oraz tereny dróg publicznych. Jest to teren studium przeznaczony pod przemysł oraz w części pod rolnictwo.

Radny Marek Rożek zapytał czy projektowana droga jest na gruncie gminnym.

Projektantka wyjaśniła, że część drogi jest projektowana na gruncie prywatnym. Dalej wyjaśniła, że to jest tylko teren wytyczony pod drogę, a czy będzie wybudowana to nie wiadomo.

Innych uwag nie zgłoszono.

**b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jeżewo – tereny rekreacyjne”**

Projektantki wyjaśniły, że jest to teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest fragmentem obszaru wsi Jeżewo od cmentarza do lasu i obejmuje obszar ok. 14,5 ha. Plan wyznacza tereny sportu i rekreacji oraz teren drogi publicznej. Ustalenia planu dopuszczają lokalizacje zieleni, urządzeń rekreacyjnych oraz niezbędnej infrastruktury sanitarnej.

Burmistrz zapytał jakiej szerokości jest projektowana droga w tym terenie.

Projektantki wyjaśniły, że jest to 7 metrowy pas jezdni w jednym kierunku. Żadnych zastrzeżeń nie zgłoszono.

**c) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie położonym w rejonie miejscowości Jeżewo – tereny sportowe**

Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 2,5 ha i wyznacza tereny sportu i rekreacji oraz tereny parkingu. Ustalenia planu dopuszczają lokalizacje boisk sportowych wraz z niezbędną infrastrukturą, wyjaśniły projektantki. Burmistrz dodał, że są to grunty, których Agencja nie przekaze Gminy bez miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwag nie zgłoszono.

**d) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Powstańców Wielkopolskich**

Projektantki wyjaśniły, że miejscowy plan przestrzennego zagospodarowania w/w osiedla obejmuje obszar w rejonie ulic: Marii Konopnickiej, Dworcowej, Sportowej, stadionu sportowego oraz Powstańców Wlkp. w Borku Wlkp.

Radny Tadeusz Jańczak zwrócił uwagę, że nie powinno być jednej, równej linii zabudowy.

Projektantki wyjaśniły, że można zrezygnować z obowiązkowej linii zabudowy, jednak musi być jakiś ład przestrzenny. Ponadto projektantki przedstawiły uwagi zgłoszone do planu, stanowią one załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Radny Jan Wachowski zapytał czy tereny objęte planem są gminne.

Burmistrz poinformował, że są to grunty prywatne.

Następnie Burmistrz poinformował, że pani Wiesława Błażejewska wniosła uwagę aby tereny przy ul. Konopnickiej przeznaczyć pod zielen, natomiast obszary działek 116,542/5 i 542/1 położone w Borku Wlkp. bezpośrednio sąsiadujące z stadionem miejskim, które są jej własnością przeznaczyć pod budownictwo mieszkaniowe.

Radni nie poparli wniosku pani Błażejewskiej, uznali za zasadne stanowisko Burmistrza.


**Ad.5. Wolne głosy i wnioski.**

W tym punkcie nikt głosu nie zabrał.

**Ad.5. Zakończenie.**

Wobec realizacji porządku obrad oraz braku innych głosów Przewodniczący Komisji zakończył posiedzenie.

Protokołowała

  
Wiesława Wójcik

Przewodniczący Komisji

  
Andrzej Kubiak