

Protokół nr 28/2012
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu
odbytego w dniu 26 listopada 2012 roku

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu oraz pozostałych Komisji Rady Miejskiej.

Nieobecny radny Andrzej Kubiak.

Ponadto w posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

Burmistrz Borku Wlkp. – Marian Jańczak,

Sekretarz Gminy – Elżbieta Pawlak,

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska – Mirosław Twardowski,

Prezes Zarządu Boreckiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Karolewie – Dorota Juskowiak.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Ustalenie porządku posiedzenia.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał.
4. Wolne głosy i wnioski.
5. Zakończenie.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu – Tadeusz Ratajczak.

Ad. 2. Ustalenie porządku posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu przedstawił porządek obrad, który przyjęto bez zmian.

Ad. 3. Zaopiniowanie projektów uchwał.

Radni zapoznali się z następującymi projektami:

w sprawie:

- a) zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków.

Prezes Zarządu Boreckiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Karolewie – Dorota Juskowiak poinformowała, że przedstawione we wniosku taryfy opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy. Ceny i stawki zawarte w taryfach

określono na podstawie niezbędnych przychodów dla prowadzenia działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miasta i gminy Borek Wlkp. W taryfach uwzględniono wzrost cen materiałów, usług, nośników energii, paliw, podatków, opłat za szczególne korzystanie ze środowiska, wzrost płacy minimalnej oraz pochodnych wynagrodzeń w roku obowiązywania nowych taryf.

Ponadto Prezes poinformowała, że do wniosku zostały dołączone:

- plan rozwoju i modernizacji od 2013 r. do 2018 r.
- plan kosztów rodzajowych na okres nowych taryf,
- plan rzeczowo – finansowy sprzedaży w 2013 roku,
- oraz plan wyniku finansowego w 2013 roku

Radny Michał Dopierała zapytał czy można obniżyć cenę za wodę.

Prezes wyjaśniła, że cena wody jest wyliczona zgodnie z kalkulacją i może być mniejsza, ale wówczas Gmina musi dopłacić różnicę wynikającą z kalkulacji i obniżenia.

Przewodniczący Rady zapytał czy jest rozliczenie zapotrzebowania na wodę przez rolników.

Prezes BZWiK wyjaśniła, że w gospodarstwach rolnych można założyć liczniki do wody, która zużywana jest np. do pojenia zwierząt. Dodała także, że część rolników czerpie wodę ze swojej studni.

Radny Tadeusz Ratajczak zapytał, czy na oczyszczalnię ścieków są dowożone ścieki bytowe z innych gmin.

Prezes BZWiK odpowiedziała, że są ale tylko minimalne ilości.

Radny Marek Rożek zapytał czy środki na planowane inwestycje spółka wypracowuje, czy zaciąga kredyt. Ponadto zapytał dlaczego Zakład wykonuje nowe odwierty. Radny zapytał także czy spółka na III kwartał br ma wyliczony zysk.

Prezes BZWiK wyjaśniła, że Zakład nie posiada hali garażowej do stacjonowania pojazdów i sprzętu będącego w jego posiadaniu co prowadzi do zniszczenia, awaryjności i nieprawidłowego funkcjonowania sprzętu w okresie zimowym. Dodała, że na budowę obiektu garażowego spółka zaciągnie kredyt, natomiast pozostałe inwestycje będzie wykonywała ze środków własnych.

Prezes BZWiK poinformowała, że nowe odwierty studni głębinowych zwiększy zasoby wodne i wydłuży eksploatację stacji wodociągowych

Opinia Komisji: pozytywna, za wydaniem pozytywnej opinii głosowało 7 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosowania, nikt nie był przeciwny.

b) postanowienia o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, położonych na terenie gminy Borek Wlkp., na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska – Mirosław Twardowski poinformował, że od dnia 1 stycznia 2012 roku weszły w życie przepisy znowelizowanej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wypełniając dyspozycję art. 6c ust. 2 ustawy - rada gminy, w drodze uchwały zobowiązana może postanowić o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

Wdrożenie na terenie gminy systemu jednolitego, polegającego na tym, że rada gminy obejmuje zarówno nieruchomości zamieszkałe jak i nie zamieszkałe odbiorem odpadów w sposób określony w ustawie o utrzymaniu i porządku w gminie. Taki system ma wiele zalet:

- Jasny, jednolity system z przejrzystym porządkiem prawnym, niezależnym od statusu nieruchomości.
- Zwiększenie efektywności systemu (zmniejszenie liczby podmiotów odbierających odpady, a tym samym zmniejszenie kosztów stałych tych przedsiębiorstw i zoptymalizowanie tras przejazdów, wyeliminowanie sytuacji obsługiwanego terenu przez kilka firm).
- Potencjalne wyeliminowanie ryzyka umieszczania odpadów z nieruchomości niezamieszkałych w pojemnikach nieruchomości zamieszkałych.
- Możliwość kontroli i zdobycia informacji o całkowitym strumieniu odpadów wytwarzanych na danym terenie.
- Możliwość zmniejszenia jednostkowych kosztów administracyjnych dzięki większej skali systemu.

Radni prosili o wyjaśnienie jak realizacja w/w ustawy wygląda w innych gminach i co do tej pory wykonano w Gminie Borek Wlkp.

Sekretarz Gminy poinformowała, że odbyło się spotkanie informacyjne dla sołtysów, a edukacja mieszkańców w tym zakresie będzie po podjęciu uchwał przez Radę Miejską. Ponadto Sekretarz Gminy wyjaśniła, że wszystkie Gminy mają obowiązek podjęcia uchwał w tym zakresie do końca br.

Radny Romuald Gawroński stwierdził, że Spółdzielnia Mieszkaniowa również prowadzi spotkania informacyjne w tym temacie.

Innych pytań nie zgłoszono.

c) zmiany podziału gminy Borek Wlkp. na obwody głosowania.

Sekretarz Gminy poinformowała, że przepisy wprowadzające ustawę - Kodeks wyborczy w art. 14 nakładają na rady gmin obowiązek dokonania podziału gminy na stałe obwody głosowania w terminie 3 miesięcy od dnia ustalenia, w trybie art.13 ust. 1 tej ustawy, nowego podziału gminy na okręgi wyborcze. Rada Miejska Borku Wlkp. dokonała nowego podziału na okręgi wyborcze na sesji odbytej w dniu 11.10.2012r.

Obwody głosowania tworzy się w celu przeprowadzania głosowania w wyborach powszechnych oraz w wyborach przeprowadzanych w trakcie kadencji organów przedstawicielskich. Obwód głosowania stanowi obszar działania jednej obwodowej komisji wyborczej przeprowadzającej głosowanie w jednym lokalu wyborczym.

Przedkładany projekt uchwały w sprawie obwodów głosowania ustala ich numery, granice oraz siedziby obwodowych komisji wyborczych.

Dokonując podziału na obwody głosowania przyjęto jednocześnie zasadę, że obwód głosowania obejmuje swoimi granicami całe okręgi wyborcze.

Przepis art. 12 § 11 Kodeksu wyborczego ustanawia obowiązek określenia w uchwałach o podziale gminy na obwody głosowania siedzib obwodowych komisji wyborczych.

Proponując lokale na siedziby obwodowych komisji wyborczych starano się je wyznaczyć w miejscach zapewniających wyborcom łatwy do nich dostęp. Uwzględniono również dyspozycję art. 186 § 1 Kodeksu wyborczego w związku z art. 15a Przepisów wprowadzających ustawę – Kodeks wyborczy, który zobowiązuje w przyszłości do wyznaczenia odpowiedniej liczby siedzib obwodowych komisji wyborczych w budynkach dostosowanych do potrzeb wyborców niepełnosprawnych.

Lokal ten powinien spełniać kryteria określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 29 lipca 2011 r. w sprawie lokali obwodowych komisji wyborczych dostosowanych do potrzeb wyborców niepełnosprawnych.

Przedkładany projekt podziału gminy na obwody głosowania podano do publicznej wiadomości zamieszczając jego treść na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej oraz wywieszono informację na tablicy ogłoszeń Urzędu o możliwości zapoznania się z projektem w siedzibie Urzędu.

Proponowany podział gminy na obwody głosowania będzie miał zastosowanie do wyborów do Sejmu RP i Senatu RP, Prezydenta RP, do Parlamentu Europejskiego oraz referendum od chwili jego uchwalenia. Natomiast dla wyborów organów samorządowych, zgodnie z art. 16 ustawy „Przepisy wprowadzające ustawę – Kodeks wyborczy” przyjęty podział na obwody głosowania będzie miał zastosowanie dopiero od kadencji 2014 – 2018.

Planuje się następujące obwody głosowania:

1. MGOK w Borku Wlkp.: ul. Adama Asnyka, ul. Dworcowa, ul. Jeżewska
ul. Marii Konopnickiej, ul. Sportowa, ul. Szkolna, ul. Głosiny, Osiedle 600 lecia,
ul. Powstańców Wlkp., ul. Adama Mickiewicza, ul. Henryka Sienkiewicza, ul.

Juliusza Słowackiego, ul. Kilińskiego, ul. Skokowska,
ul. Stefana Żeromskiego, ul. Szosa Jaraczewska

2. MGOK w Borku Wlkp.: ul. Droga Lisia, ul. Farna, ul. Graniczna, ul. Lisiagóra, ul. Rynek, ul. Rynkowa, ul. Stanisława Gogulskiego, ul. Wąska, ul. Zielona, ul. E. Bojanowskiego, ul. Koźmińska, ul. Pogorzelska, ul. Zdzeska, ul. Zdzież, Karolew.

3. Urząd Miejski w Borku Wlkp.: Dorotów, Strumiany, Trzecianów, Trzecianów Osiedle, Ustronie, Zalesie, Wygoda, Frasunek, Jeżewo, Liż, Stawiszyn, Skoków, Skokówko.

4. Świetlica Koszkowo: Dąbrówka, Grodnica, Koszkowo, Osówiec, Studzianna, Wroniny, Wycisłowo, Jawory.

5. Zespół Szkół im. Jana Pawła II, Szkoła Podstawowa i Gimnazjum Zimnowoda: Bolesławów, Bruczków, Leonów, Celestynów, Cielmice, Siedmiorogów Pierwszy, Siedmiorogów Drugi, Głoginin, Zimnowoda Maksymilianów.

Radna Anna Marcinkowska wniosowała w imieniu mieszkańców Bruczkowa aby mogli głosować w Borku Wlkp.

Sekretarz Gminy wyjaśniła, że dokonując podziału gminy na obwody głosowania przyjęto jednocześnie zasadę, że obwód głosowania obejmuje swoimi granicami całe okręgi wyborcze, a Bruczków znajdują się w jednym okręgu co Bolesławów i Leonów, w związku z powyższym musi być w jednym obwodzie głosowania w Zimnowodzie.

Innych uwag nie zgłoszono.

d) udzielenia bonifikaty w opłacie z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Burmistrz poinformował, że uchwała dotyczy przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Sprawa dotyczy działki nr 333/13 położonej w Borku Wlkp. przy ul. Koźmińskiej. Z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na prawo własności wystąpili P.P. Magdalena Paszkier – Klaczyk i Przemysław Klaczyk. Działka nie może być zabudowana, ponieważ przebiega przez nią kolektor sanitarny oraz nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Wycena została dokonana przez rzeczoznawcę majątkowego mgr inż. Grażynę Bąk - Horała, na kwotę:
- wartość prawa użytkowania wieczystego - 13.496 zł.

- wartość prawa własności na kwotę - 17.561 zł.

Uwag nie zgłoszono.

Ad.4. Wolne głosy i wnioski.

Radny Mieczysław Kowalski wnioskował o oznakowanie wysepek na drodze przy ul. Rynek, przy DINO oraz przy Stacji Paliw w Borku Wlkp.

Radny Michał Dopierała zwrócił uwagę, że lampy uliczne bardzo wcześnie wieczorem się zapalają i późno rano gasną.

Przewodniczący Rady wnioskował o zabezpieczenie budynku gminnego na ul. Dworcowej ponieważ odpadający tynk stwarza zagrożenie dla przechodniów.

Radny Marek Rożek zgłosił wniosek w sprawie łamiącego się asfaltu przy studzienkach kanalizacyjnych na ul. Powstańców Wielkopolskich.

Burmistrz wyjaśnił, że zgłoszone wnioski zostaną rozpatrzone.

Następnie Przewodniczący Rady poinformował, że najbliższa sesja Rady Miejskiej odbędzie się w dniu 6 grudnia br.

Ad.5. Zakończenie.

Wobec realizacji porządku obrad oraz braku innych głosów Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu – Tadeusz Ratajczak zakończył posiedzenie.

Protokołowała

Przewodniczący Komisji

Wiesława Wójcik

Tadeusz Ratajczak