

**Uzasadnienie do
Uchwały Nr VI/ 16 /2015
Rady Miejskiej Borku Wlkp.
z dnia 12 lutego 2015r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Borek Wlkp.**

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647 z późn. zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz jego zmian, należy do zadań własnych gminy.

Przedmiotowy projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Borek Wlkp. został opracowany zgodnie z uchwałami nr XXXVI/197/2013 z dnia 12 września 2013 oraz nr XXXVII/210/2013 z dnia 24 października 2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borek Wielkopolski.

Obszar objęty zmianą obejmuje w swych granicach tereny zurbanizowane oraz tereny rolnicze. Zmiana została opracowana dla terenów w obrębach geodezyjnych: Zalesie, Skokówko, Bruczków, Jeżewo, Zimnowoda, Karolew, oraz dla obwodnicy miasta w obrębach Karolew i Borek Wlkp. i terenu całej gminy Borek Wielkopolski wyłącznie w zakresie ustaleń dotyczących potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącymi im urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, korytarzami infrastruktury technicznej oraz strefami możliwego oddziaływania.

Burmistrz Borku Wlkp. przeprowadził procedurę określoną w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz.647 z późn. zm.).

W oparciu o przepisy wykonawcze do ustawy tj. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233) opracowano ujednolicony tekst i rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Borek Wlkp.

Zasadniczym celem opracowania jest określenie sposobów zagospodarowania terenów w gminie Borek Wielkopolski. Inwestycje planowane w obrębie zabudowy wsi to inwestycje realizowane przez gminę, mające na celu uzupełnienie siatki usług podstawowych dla mieszkańców. Realizowane będą usługi oświaty, cmentarz, place zabaw i boiska sportowe. Realizacja południowej obwodnicy miasta to również zadanie publiczne mające na celu wyprowadzenie ruchu kołowego poza obszar miasta, zwiększenie komfortu życia mieszkańców ograniczenie negatywnych skutków zanieczyszczenia hałasem.

Wyznaczenie obszarów potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych ma na celu umożliwienie realizacji inwestycji z zakresu pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych. Jest to spójne z celami wyznaczonymi w Polityce Ekologicznej Państwa.

Wprowadzone zapisy dotyczące ochrony wszystkich składników środowiska są wystarczające w świetle obowiązujących przepisów. Można przypuszczać, że w przypadku omawianej zmiany studium, przy respektowaniu ustalonych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, niekorzystne zmiany w środowisku przyrodniczym mogą zostać zminimalizowane. Lokalizacja zabudowy na projektowanym obszarze nie wpłynie niekorzystnie na istniejące i projektowane tereny chronione, wpłynie natomiast korzystnie na jakość życia mieszkańców i jednocześnie ochronę cennych komponentów środowiska przyrodniczego.

Przy lokalizacji elektrowni wiatrowych należy ściśle przestrzegać przepisów prawa i zaleceń organów uzgadniających.

W związku z zachowaniem trybu sporządzania zmiany studium, wymaganego ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz zachowaniem zgodności z polityką przestrzenną gminy podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.