

## **SPIS TREŚCI**

<b>1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia .....</b>	<b>2</b>
<b>2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycie nieruchomości szatą roślinną .....</b>	<b>25</b>
<b>3. Rodzaj technologii .....</b>	<b>27</b>
<b>4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia .....</b>	<b>29</b>
<b>5. Przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii .....</b>	<b>30</b>
<b>6. Rozwiązania chroniące środowisko .....</b>	<b>30</b>
<b>7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko .....</b>	<b>31</b>
7.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych.....	31
7.2. Emisja hałasu .....	86
7.3. Gospodarka odpadami .....	122
7.4. Gospodarka wodno-ściekowa.....	127
<b>8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko .....</b>	<b>129</b>
<b>9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.....</b>	<b>129</b>
 <b>Załącznik 1</b>	 Wypis z rejestru gruntów
<b>Załącznik 2</b>	Mapa ewidencyjna w skali 1:5000
<b>Załącznik 3</b>	Mapa zasadnicza 1:1000

## Karta informacyjna przedsięwzięcia

Budowa zakładu ślusarsko-kowalskiego w miejscowości Celestynów, gm. Borek Wilkp.

### 1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

*Dominik Praczyk* podjął decyzję o realizacji planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego o nazwie „Budowa zakładu ślusarsko-kowalskiego zlokalizowanego w miejscowości Celestynów, gm. Borek Wilkp., na terenie nieruchomości stanowiącej działkę nr ewid. 5 ark. mapy 1 obręb Celestynów”.

Podstawą sporządzenia niniejszej karty informacyjnej są przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 24 października 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).

Zgodnie z ww. przepisami, planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a tym samym wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

*Inwestor* nie planuje starać się o pozyskanie funduszy Unii Europejskiej na cele realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W chwili obecnej *Inwestor* prowadzi zakład ślusarsko-kowalski w innej miejscowości, a realizacja przedsięwzięcia spowoduje przeniesienie istniejącego zakładu do miejsca zamieszkania.

Z uwagi na ilość planowanego do remontu sprzętu rolniczego, obejmującego głównie regenerację części zamiennych do maszyn rolniczych, przede wszystkim lemieszów, planowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie stanowiło jakiegokolwiek zagrożenia dla najbliższego otoczenia projektowanego zakładu.

Należy szczególną uwagę zwrócić na skalę i możliwości planowanego zakładu ślusarsko-kowalskiego.

Projektowany warsztat będzie zakładem jednoosobowym, funkcjonującym od poniedziałku do piątku, maksymalnie przez okres 5 godzin dziennie.

Przy takiej liczbie pracowników i czasie funkcjonowania obiektu, można z całą pewnością stwierdzić, że uciążliwość planowanego przedsięwzięcia będzie ograniczona do minimum.

W projektowanym zakładzie będą używane typowe narzędzia ślusarskie i kowalskie, niezbędne dla sprawnego przeprowadzenia procesu obróbki metali żelaznych.

*Inwestor* planuje w ramach inwestycji wyposażyć projektowany zakład w następujące urządzenia i sprzęt: młot sprężarkowy MS 100B z silnikiem 7,5 kW o energii do 2 kJ, wiertarkę kadłubową Infratiroa, szlifierkę, sprężarkę do powietrza, ucinarkę stołową oraz spawarkę.

Tabela nr 1 Urządzenia planowane do zastosowania w zakładzie ślusarsko-kowalskim

Źródło hałasu	Maksymalny czas pracy [h]
młot sprężarkowy	2,0
wiertarka kadłubowa	1,0
szlifierka	1,0
sprężarka	2,0
ucinarka stołowa	0,5
spawarka	1,5

## Karta informacyjna przedsięwzięcia

*Budowa zakładu ślusarsko-kowalskiego w miejscowości Celestynów, gm. Borek Wilkp.*

Cały proces obróbki metali żelaznych odbywać się będzie wyłącznie w porze dziennej przy zamkniętych drzwiach i oknach, maksymalnie przez okres 5 godzin dziennie.

Wszelkie prace obróbki metali prowadzone będą wyłącznie wewnątrz budynku o wysokiej izolacyjności akustycznej, co skutecznie wyeliminuje jego ewentualne oddziaływania na środowisko.

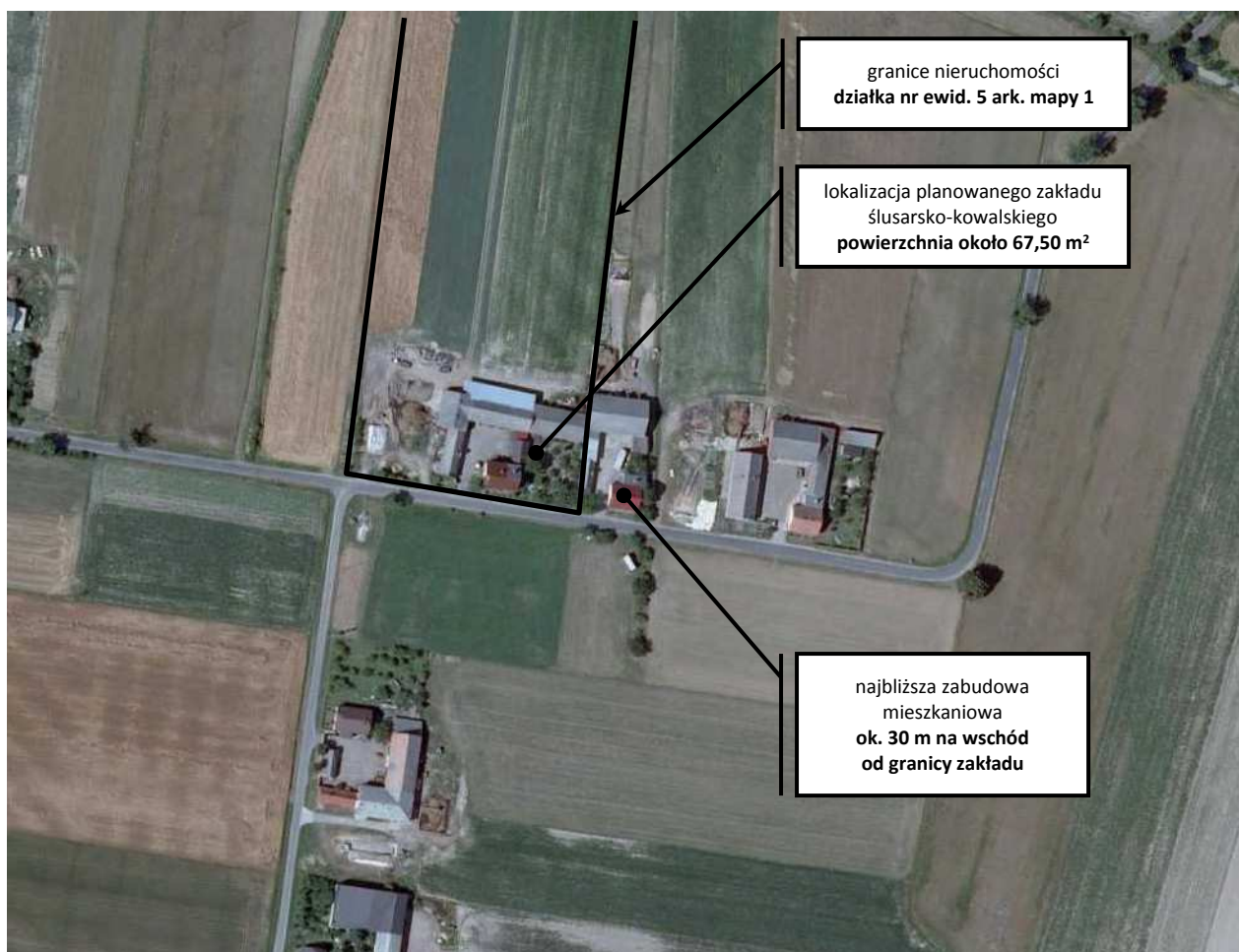
Planowane przedsięwzięcie jest typową inwestycją zmierzającą do budowy niewielkiego zakładu ślusarsko-kowalskiego, umożliwiającego pobliskim rolnikom regenerację części zamiennych do maszyn rolniczych.

W tym celu niezbędna jest budowa obiektu budowlanego o powierzchni zabudowy wynoszącej zaledwie około 67,50 m<sup>2</sup>, wyposażając go w typowy sprzęt i narzędzia do obróbki metali żelaznych.

Technologia obróbki metali, z uwagi na rodzaj i ilość regenerowanego sprzętu rolniczego, nie wymaga zastosowania żadnych specjalistycznych urządzeń czy maszyn, a proces obróbki metali oparty jest na prostych i sprawdzonych metodach, wykorzystywanych przez większość zakładów ślusarsko-kowalskich.

Jedynym zorganizowanym źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych na terenie planowanego zakładu ślusarsko-kowalskiego będzie kotłownia opalana węglem kamiennym (miałem), wyposażona w projektowany kocioł o mocy cieplnej wynoszącej 10 kW i sprawności 80 % oraz proces spawania na 1 stanowisku spawalniczym zlokalizowanym w projektowanym budynku warsztatowym wyposażonym w automat spawalniczy MIG/MAG.

**Mapa nr 1** *Usytuowanie przedsięwzięcia względem najbliższej zabudowy mieszkaniowej na tle ortofotomapy oraz mapy topograficznej*



## Karta informacyjna przedsięwzięcia

Budowa zakładu ślusarsko-kowalskiego w miejscowości Celestynów, gm. Borek Wilkp.



Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne zostanie wkomponowane w istniejącą na terenie nieruchomości infrastrukturę techniczną.

Z uwagi na realizację przedsięwzięcia na terenach już zainwestowanych, biorąc w szczególności pod uwagę obecny sposób wykorzystania terenu, w wyniku realizacji przedsięwzięcia nie nastąpi znacząca zmiana w zakresie oddziaływania całego obiektu na poszczególne komponenty środowiska w stosunku do stanu istniejącego.

W zasięgu oddziaływania zakładu nie znajdują się tereny pod szpitale i domy opieki społecznej oraz budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

Na omawianym terenie brak jest obszarów poddanych ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 3 czerwca 2013 r. poz. 627 z późn.zm.) oraz ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399 z późn. zm.).

Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia na terenach zainwestowanych, biorąc w szczególności pod uwagę skalę planowanej inwestycji, lokalizację planowanego przedsięwzięcia należy uznać za optymalną i nie stwarzającą jakiegokolwiek zagrożenia zarówno dla środowiska jak i ludzi.

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zasięg przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego nie obejmuje w sąsiedztwie oraz w strefie bezpośredniego oddziaływania zabytków chronionych, na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

Zgodnie z rejestrem zabytków nieruchomości na terytorium powiatu gostyńskiego, prowadzonym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w najbliższym sąsiedztwie planowanego zakładu ślusarsko-kowalskiego nie występują takie obiekty.

## Karta informacyjna przedsięwzięcia

Budowa zakładu ślusarsko-kowalskiego w miejscowości Celestynów, gm. Borek Wlkp.

Również w przyjętym uchwałą nr XXXVIII/763/13 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 października 2013 r. Programie Opieki nad zabytkami Województwa Wielkopolskiego na lata 2013-2016 nie występują wzmianki o ich występowaniu w bezpośrednim zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia.

Jeśli w trakcie prowadzenia robót budowlanych zostaną odkryte jakiegokolwiek znaleziska mogące stanowić wartość archeologiczną należy zatrzymać prace i poinformować o zaistniałej sytuacji *Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków* w Poznaniu.

⇒ **położenie geograficzne:**

**Celestynów** – miejscowość w południowo-zachodniej części gminy Borek Wlkp., położona w północno-wschodniej części powiatu gostyńskiego, na południu województwa wielkopolskiego.

Położenie geograficzne inwestycji w miejscowości Celestynów charakteryzują następujące współrzędne geograficzne:  $\lambda$  E 17°16'56" długości geograficznej wschodniej i  $\varphi$  N 51°52'29" szerokości geograficznej północnej.

**Mapa nr 2** Lokalizacja inwestycji w miejscowości Celestynów na tle powiatu gostyńskiego



**Mapa nr 3** Położenie inwestycji w miejscowości Celestynów na tle gminy Borek Wlkp.

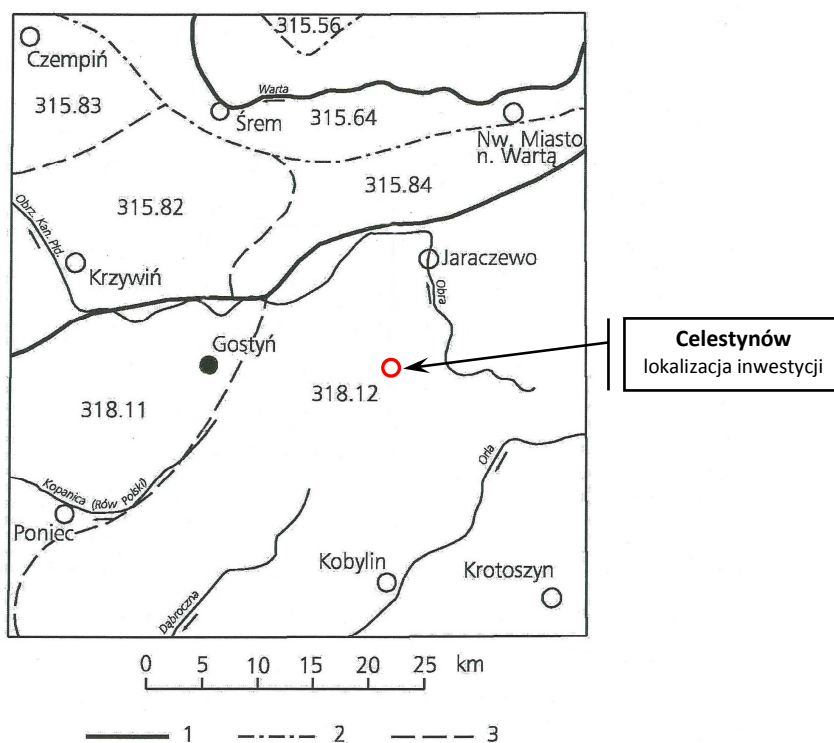


Pod względem geomorfologicznym (J. Kondracki, 2002) teren projektowanego przedsięwzięcia znajduje się w podprovincji Niziny Środkowopolskiej [318], makroregionie – Nizina Południowowielkopolska [318.1-2], regionie – Wysoczyzna Kaliska [318.12].

## Karta informacyjna przedsięwzięcia

Budowa zakładu ślusarsko-kowalskiego w miejscowości Celestynów, gm. Borek Wlkp.

Mapa nr 4 Położenie inwestycji na tle jednostek fizyczno-geograficznych (J. Kondracki 2002)



### Położenie arkusza Gostyń na tle jednostek fizycznogeograficznych wg J. Kondrackiego (2002)

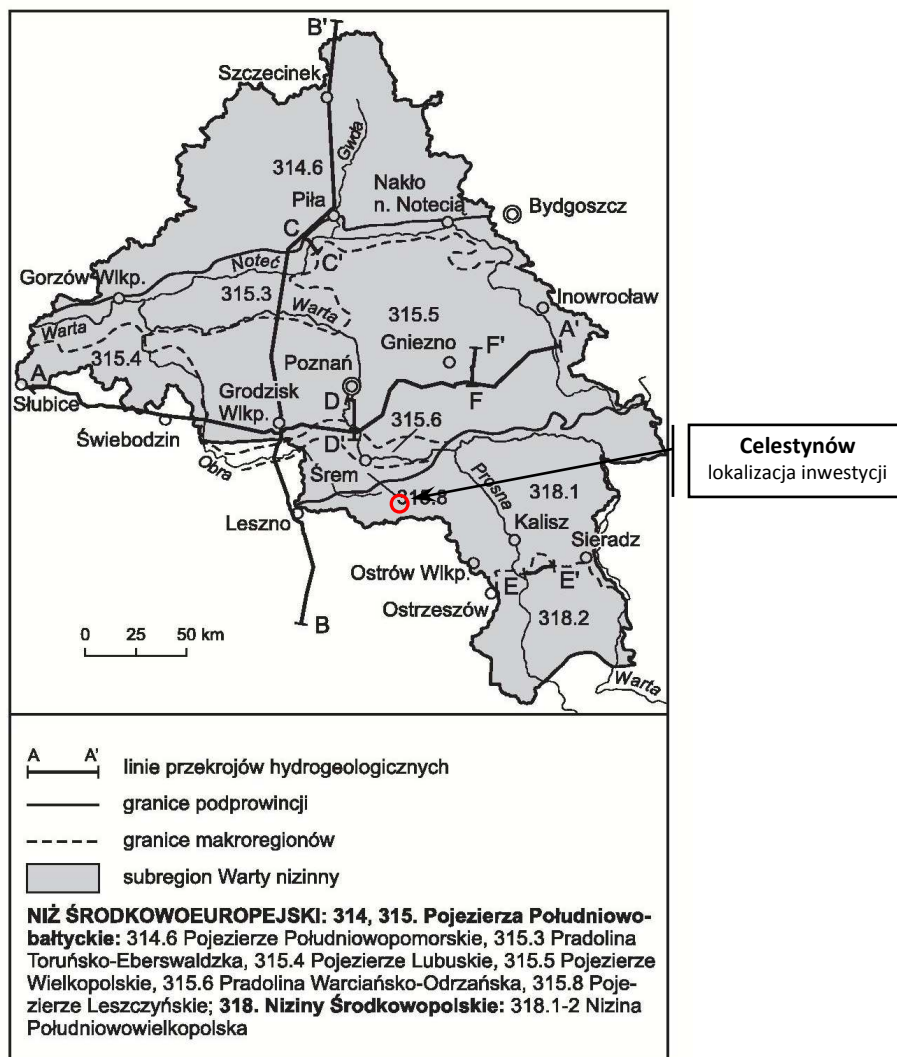
1 – granica prowincji; 2 – granica makroregionu; 3 – granica mezoregionu  
Prowincja: Niz Środkowoeuropejski  
Podprowincja: Pojezierze Wielkopolskie  
Makroregion: Pojezierze Wielkopolsko-Kujawskie  
Mezoregion Pojezierza Wielkopolsko-Kujawskiego: 315.56-Równina Wrzesińska  
Makroregion: Pradolina Warciańsko-Odrzańska  
Mezoregion Pradoliny Warciańsko-Odrzańskiej: 315.64-Kotlina Śremska  
Makroregion: Pojezierze Leszczyńskie  
Mezoregiony Pojezierza Leszczyńskiego: 315.82 –Pojezierze Krzywińskie, 315.83 – Równina Kościańska, 315.84 –  
Wał Żerkowski  
Podprowincja: Niziny Środkowopolskie  
Makroregion: Nizina Południowowielkopolska  
Mezoregiony Niziny Południowowielkopolskiej: 318.11 – Wysoczyzna Leszczyńska, 318.12 – Wysoczyzna Kaliska

Wysoczyzna Kaliska ograniczona jest od południa doliną Baryczy, od północy młodoglacjalnymi morenami żerkowskimi. Na wschodzie sięga poza dolinę Prosnę. Od zachodu sąsiaduje z Wysoczyzną Leszczyńską, od południowego wschodu z Kotliną Grabowską, od północnego wschodu z Równiną Rychwalską i Wysoczyzną Turecką.

Położenie Niziny Południowowielkopolskiej na tle struktur geologicznych subregionu Warty nizinnej (według podziału na jednostki hydrogeologiczne Polski wynikające z Ramowej Dyrektywy Wodnej UE) zilustrowano poniżej.



Mapa nr 5 Położenie Subregionu Warty nizinnej na tle jednostek fizycznogeograficznych (J. Kondracki, 2002)



Polodowcowa rzeźba terenu gminy Borek Wlkp. wykazuje zróżnicowany charakter w poszczególnych jej częściach. Przez gminę przebiega granica zasięgu zlodowacenia bałtyckiego.

Część północna gminy objęta ostatnim zlodowaceniem wykazuje pewne cechy rzeźby młodoglacjalnej. Występują tu wyniesienia moren czołowych; brak jest form akumulacji szczelinowej. Wysoczyzna lodowcowa ma charakter falisty i jest głęboko rozcięta przez Pradolinę Żerkowsko-Rydzyską zajmującą północno-zachodni skraj gminy. W rejonie pradoliny – w okolicach wsi Jawory, deniwelacje dochodzą do 33 metrów.

Rzeźba południowej części gminy jest mniej urozmaicona i zdominowana przez wysoczyzną morenową płaską, rzadziej falistą o znacznie mniejszych deniwelacjach. W obrębie pradoliny wyróżnić można dwa tarasy nadzalewowe, wyższy 9 – 12 m nad średni poziom rzeki i niższy 2 – 5 m nad poziom rzeki.

⇒ **budowa geologiczna:**

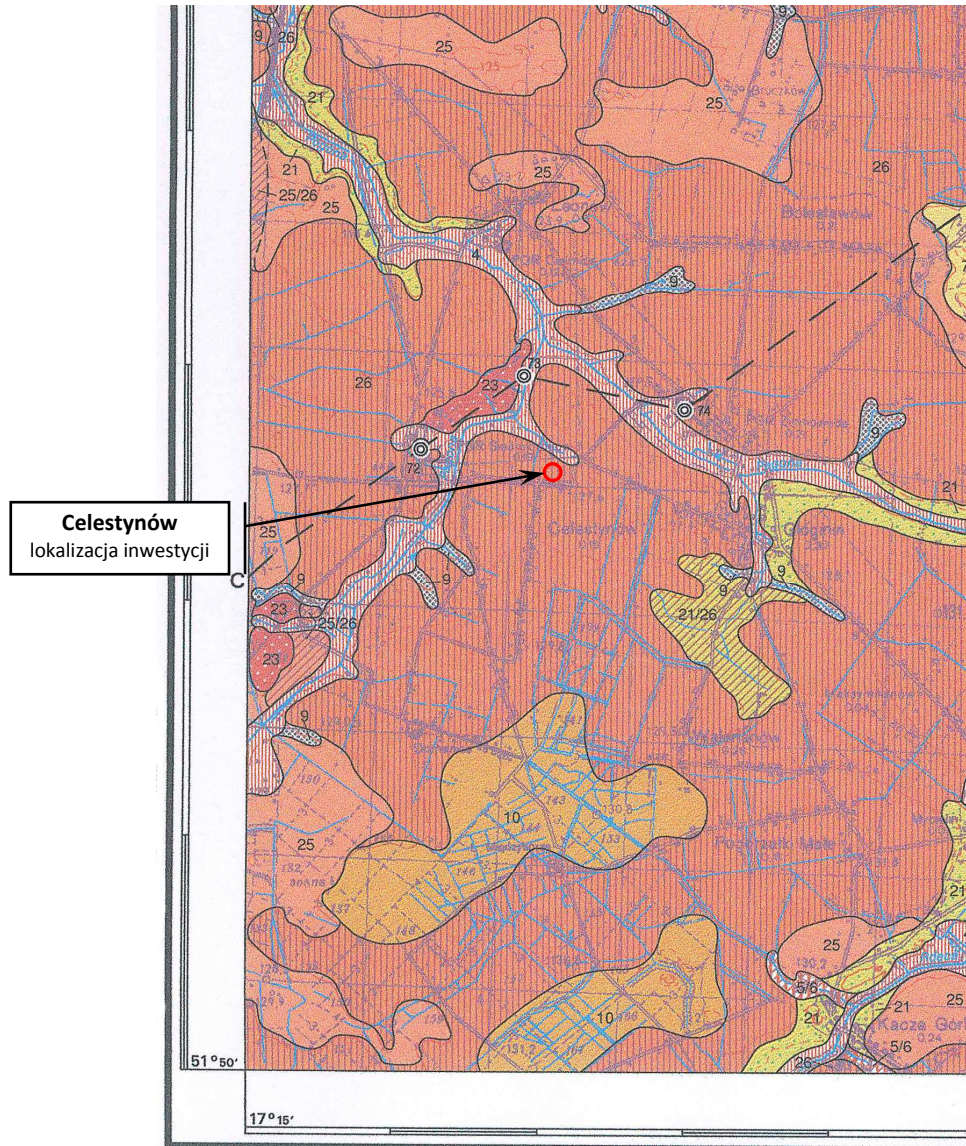
Obszar gminy Borek Wlkp. położony jest na Monoklinie Przedsubdeckiej, którą na tym terenie budują utwory karbońskie i permskie oraz mezozoiczne prawie w całości przykryte utworami trzeciorzędowymi: oligoceńskimi, miocenijskimi i pliocenijskimi. Utwory oligoceńskie to piaski drobnoziarniste oraz iły i mułki. Miocen tworzą głównie iły, mułki z wkładkami węgla brunatnego oraz piasków i piaszczaków. Osady pliocenu występują w postaci iłów poznańskich oraz piasków i w mniejszym stopniu piasków kwarcowych (drobnoziarnistych i pylastych) oraz mułków. Na osadach trzeciorzędowych zalegają czwartorzędowe utwory plejstocenijskie zlodowacenia środkowopolskiego i holocenijskie.

### Karta informacyjna przedsięwzięcia

Budowa zakładu ślusarsko-kowalskiego w miejscowości Celestynów, gm. Borek Wilkp.

Wysoczyzny zbudowane są z glin zwałowych, rzadziej piasków i żwirów z głazami lodowcowymi; piaski i żwiry wodnolodowcowe odślaniają się tylko w strefach krawędziowych wysoczyzny. Osobliwością są pojawiające się lokalnie tylko w strefie marginalnej wychodnie zaburzonych glacitektonicznie itów plioceńskich. Wyższe tarasy pradoliny budują piaski i żwiry rzeczne; tarasy zalewowe piaski i mułki oraz mady rzeczne. W południowej części gminy wysoczyznę obok glin zwałowych budują również piaski lodowcowe, a lokalnie również ity, piaski i żwiry.

Mapa nr 6 Wyciąg ze Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski Arkusz Jaraczewo (0582)





# Karta informacyjna przedsięwzięcia

*Budowa zakładu ślusarsko-kowalskiego w miejscowości Celestynów, gm. Borek Wilkp.*

Kod	Symbol	Opis	Złazowanie	Region
1	$Q_0$	Torfy: na namulach piaszczystych den dolinnych i starorzeczy na płaskach rzecznych tarasów zalewowych 1,0-2,0 m n.p. rzeki na mulkach jeziornych		
2	$rs Q_0$	Namuly torfiste: na łąkach i mulkach z domieszką piasków (mączek) tarasów zalewowych 0,0-1,0 m n.p. rzeki na płaskach rzecznych tarasów zalewowych 1,0-2,0 m n.p. rzeki		
3	$ms Q_0$	Iły i mulki z domieszką piasków (mączek) tarasów zalewowych 0,0-1,0 m n.p. rzeki: na płaskach rzecznych tarasów zalewowych 1,0-2,0 m n.p. rzeki na mulkach jeziornych		
4	$ps Q_0$	Piaszki den dolinnych		
5	$rs Q_0$	Namuly piaszczyste den dolinnych i starorzeczy: na płaskach rzecznych tarasów zalewowych 1,0-2,0 m n.p. rzeki na glinach zwalowych		
6	$rs Q_0$	Piaszki rzeczne tarasów zalewowych 1,0-2,0 m n.p. rzeki		
7	$ps Q_0$	Piaszki eoliczne		
8	$ps Q_0$	Piaszki eoliczne w wydmach		
9	$ps Q_0$	Piaszki i mulki deluwialne: na glinach zwalowych		
10	$ps Q_0$	Piaszki zwietrzelinowe (eluwia glin zwalowych)		
11	$ms Q_0$	Mulki jeziorne		
12	$rs Q_0$	Namuly piaszczyste zagłębień bezodpływowych i okresowo-przepływowych		
13	$ps Q_0$	Piaszki i żwiry rzeczne i rzeczno-wodnolodowcowe tarasów nadzalewowych 2,0-4,0 m n.p. rzeki: na glinach zwalowych		
14	$ps Q_0$	Piaszki i żwiry wodnolodowcowe		
15	$ps Q_0$	Piaszki, żwiry i glazy moren czołowych		
16	$ps Q_0$	Piaszki i żwiry lodowcowe: na glinach zwalowych		
16/17	$ps Q_0$	na mulkach i płaskach zastoiiskowych		
16/18	$ps Q_0$	na łąkach pstrych (warstw poznańskich)		
16/41	$ps Q_0$	Gliny zwalowe: na mulkach i płaskach zastoiiskowych na łąkach pstrych (warstw poznańskich)		
17	$ps Q_0$	Gliny zwalowe: na mulkach i płaskach zastoiiskowych na łąkach pstrych (warstw poznańskich)		
17/16	$ps Q_0$	na mulkach i płaskach zastoiiskowych		
17/41	$ps Q_0$	na łąkach pstrych (warstw poznańskich)		
18	$ps Q_0$	Mulki i piaszki zastoiiskowe		
19	$ps Q_0$	Piaszki i żwiry wodnolodowcowe		
20	$ps Q_0$	Mulki i piaszki zastoiiskowe		
21	$ps Q_0$	Piaszki i żwiry wodnolodowcowe: na glinach zwalowych		
21/26	$ps Q_0$	na glinach zwalowych		
22	$ps Q_0$	Piaszki i żwiry moren martwego lodu		
23	$ps Q_0$	Piaszki i mulki kermów		
24	$ps Q_0$	Piaszki, żwiry i glazy moren czołowych		
25	$ps Q_0$	Piaszki i żwiry lodowcowe: na glinach zwalowych		
25/26	$ps Q_0$	na glinach zwalowych		
25/41	$ps Q_0$	na łąkach pstrych (warstw poznańskich)		
26	$ps Q_0$	Gliny zwalowe: na łąkach pstrych (warstw poznańskich)		
26/41	$ps Q_0$	na łąkach pstrych (warstw poznańskich)		
27	$ps Q_0$	Mulki zastoiiskowe*		
28	$ps Q_0$	Piaszki i żwiry wodnolodowcowe*		
29	$ps Q_0$	Gliny zwalowe		
30	$ps Q_0$	Mulki i piaszki zastoiiskowe*		
31	$ps Q_0$	Piaszki i żwiry wodnolodowcowe*		
32	$ps Q_0$	Mulki i piaszki jeziorne*		
33	$ps Q_0$	Piaszki i żwiry rzeczne*		
34	$ps Q_0$	Gliny zwalowe*		
35	$ps Q_0$	Piaszki i żwiry wodnolodowcowe*		
36	$ps Q_0$	Piaszki i mulki rzeczne*		
37	$ps Q_0$	Piaszki i żwiry wodnolodowcowe*		
38	$ps Q_0$	Gliny zwalowe*		
39	$ps Q_0$	Piaszki i mulki zastoiiskowe*		
40	$ps Q_0$	Piaszki i żwiry wodnolodowcowe*		
41	$ps Q_0$	Iły pstry, miejscami piaszki ilaste z soczewkami węgla brunatnego - warstwy poznańskie		
42	$ps Q_0$	Piaszki kwarcowe, ropy i węgla brunatny*		
43	$ps Q_0$	Piaszki kwarcowe, piaski kwarcowo-glaukonitowe i piaszkowce - warstwy iessczytelskie*		
44	$ps Q_0$	Wapienie piaszczyste i margle wapienne*		
45	$ps Q_0$	Mulowce, ilowce, piaszkowce i piaszkowce z syderytami*		
46	$ps Q_0$	Piaszkowce różnoziarniste, ilowce i mulowce*		
47	$ps Q_0$	Mulowce, ilowce i piaszkowce*		

### Karta informacyjna przedsięwzięcia

Budowa zakładu ślusarsko-kowalskiego w miejscowości Celestynów, gm. Borek Wlkp.

Projektowana inwestycja w miejscowości Celestynów, gmina Borek Wlkp. według Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski Arkusz 0582 Jaraczewo w skali 1:50 000 znajduje się w obrębie utworów czwartorzędowych reprezentowanych przez gliny zwałowe zlodowacenia środkowopolskiego (stadiał Warty).

Mapa nr 7 Wyciąg z Mapy Geologiczno-Gospodarczej Polski Arkusz Jaraczewo (0582)

