

**Uchwała Nr VII/ 56 /2003
Rady Miejskiej w Borku Wlkp.
z dnia 30 kwietnia 2003 r.**

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borek Wlkp., w części dotyczącej wsi **Stuzianna** – teren eksploatacji złóż kruszywa naturalnego (działki ewidencyjne o nr: 442/8, 442/9, 442/10, 442/11, 442/12 – o powierzchni 7,5 ha)

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt.5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 26, 28 i 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, zm. Dz.U. Nr 41, poz.412, Nr 111, poz.1279 z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz. 1268 z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r., Nr 25, poz. 253, Nr130, poz.1112, Nr 113, poz.984) w związku z wykonaniem Uchwały Rady Miejskiej w Borku Wlkp. Nr XXXII/242/2002 z dnia 12.03.2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska w Borku Wlkp. uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE**

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Borek Wlkp., w części dotyczącej wsi Stuzianna.

1. Obszar ten oznaczony jest na rysunku planu w skali 1:10 000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie przebiegu linii rozgraniczających i symboli przeznaczenia terenów położonych w granicach opracowania.

§ 2

Ilekróć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1. Przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz prawomocne decyzje administracyjne.
2. Rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć główny rodzaj funkcji obiektów na terenach przeznaczonych na ten cel i wydzielonych z obszaru opracowania liniami rozgraniczającymi.
4. Funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji obiektów, który realizowany na terenach funkcji podstawowej stanowiącej jego uzupełnienie nie powodując uciążliwości dla środowiska przyrodniczego oraz naruszenia interesu prawnego lub uprawnień osób trzecich.
5. Działaniu docelowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu po zakończeniu eksploatacji terenu.
6. Zieleni – należy przez to rozumieć nieurtwardzony teren o nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokrytej nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i traw.
7. Terenie górniczym i obszarze górniczym – należy przez to rozumieć teren i obszar określony w dokumentacji geologicznej i koncesji.

ROZDZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3

Warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych.
2. Przestrzeganie zasady, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana.
3. Planowana funkcja terenu polegająca na eksploatacji złóż kruszywa naturalnego, wymaga sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

4. Utrzymanie drożności cieków wodnych i podnoszenie klasy ich czystości.
5. Zachowanie istniejących zadrzewień poza obszarem eksploatacji złoża.
6. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.

§ 4

Zasady kształtowania komunikacji.

1. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez gruntową drogę gminną.
2. Adaptacja układu dróg do obecnych potrzeb przez ich modernizację i dostosowanie do parametrów technicznych ustalonych w przepisach szczególnych (Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (DZ. U. Nr 43 poz. 430).
3. Miejsca parkingowe dla prawidłowego funkcjonowania obszaru należy lokalizować na własnej działce.
4. Drogi na terenie eksploatacji złóż należy projektować jako drogi wewnętrzne.
5. Drogi dojazdowe gminne, które zostaną wykorzystane do dojazdu do terenu PE, muszą podlegać sukcesywnej modernizacji przez użytkownika (inwestora).

§ 5

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z ujęć indywidualnych; dopuszcza się korzystanie z sieci wodociągowej i z komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących sieci średniego napięcia 15 kV, istniejących stacji transformatorowych i linii rozprowadzających 0,4 kV
 - b) szczegółowe rozwiązania z zakładem energetycznym projektować należy w planie zagospodarowania działki lub we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
 - c) niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji
 - d) w przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji
3. Odprowadzanie ścieków:

- a) nieczystości sanitarne – gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach, sytuowanych na wydzielonym terenie obsługi technicznej o którym mowa w § 6 pkt 4c
 - b) nieczystości deszczowe z punktu składowania oleju i punktu napraw sprzętu - należy stosować sieć odstojników i separatorów w celu ochrony przed zanieczyszczeniem gleb i wód podziemnych związkami ropopochodnymi.
4. Przy stosowaniu innych elementów uzbrojenia należy kierować się warunkami określonymi w przepisach odrębnych i szczególnych.

§ 6

Funkcje terenu oraz sposób jego zagospodarowania.

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem PE, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa – działalność związana z eksploatacją złóż kruszywa naturalnego piaskowo – żwirowego.
- 2) Funkcja uzupełniająca – składowanie i przetwarzanie kruszywa.
- 3) Działanie docelowe – rekultywacja obszaru.
- 4) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) podziały wewnętrzne terenu powinny zapewnić stosowny do obowiązujących norm dojazd do drogi publicznej,
 - b) przed przystąpieniem do prac ziemnych należy powiadomić właściwego Konserwatora Zabytków Archeologicznych, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji,
 - c) emisja zanieczyszczeń powstałych w wyniku procesu wydobywczego i przetwórczego, nie może przekroczyć obowiązujących norm zawartych w przepisach szczególnych,
 - d) dla prawidłowego funkcjonowania kopalni należy zorganizować teren obsługi technicznej (pomieszczenia socjalne i sanitarne, punkt napraw sprzętu, punkt składowania odpadów), rozmieszczenie obiektów obsługi technicznej w zależności od potrzeb inwestora,
 - e) wzdłuż otwartych granic wyznaczonego terenu należy wykonać nasadzenia drzew i krzewów, jako formę izolacji od sąsiadujących użytków – pas terenu szerokości min. 5 m,
 - f) maksymalna emisja hałasu nie może przekroczyć 50 dB w dzień,
 - g) obowiązuje zakaz eksploatacji w porze nocnej,
 - h) obowiązuje zakaz zasypywania wyrobiska poeksploatacyjnego odpadami komunalnymi,

- i) po zakończeniu eksploatacji należy ściśle przeprowadzić etapowe prace rekultywacyjne, określone szczegółowo w dokumentacji rekultywacyjnej, uzgodnionej uprzednio z Urzędem Miasta i Gminy w Borku Wlkp. oraz Gostyńskim Starostwem Powiatowym,
- j) kierunek rekultywacji, który zostanie określony szczegółowo w dokumentacji rekultywacyjnej, musi realizować założenia niniejszego planu,

ROZDZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

§ 7

Stawka procentowa będąca podstawą jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości (art.36 ust.3 – ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) dla terenu objętego niniejszym planem wynosi 15 %.

§ 8

Traci moc uchwała nr VI/33/2003 Rady Miejskiej Borku Wlkp. z dnia 20 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borek Wlkp., w części dotyczącej wsi Studzianna – teren eksploatacji złóż kruszywa naturalnego (działki ewidencyjne o nr: 442/8, 442/9, 442/10, 442/11, 442/12 – o powierzchni 7,5 ha)

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Borku Wlkp.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Roman Kręciółek