

**Uchwała nr VIII/ 55 /2003
Rady Miejskiej Borku Wielkopolskiego
z dnia 30 kwietnia 2003 r.**

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obwodnicy miasta Borek Wlkp.

Na podstawie art. 26,28 i 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm. Dz.U. Nr 41, poz.412, Nr111, poz.1279 z 2000 roku Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268 z 2001 r. Nr 5 poz. 42 Nr 14, poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 130 poz. 1112, Nr 113, poz. 984) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zm. Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej Borku Wielkopolskiego nr XXIX/207/01 z dnia 20 września 2001 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obwodnicy

Rada Miejska Borku Wielkopolskiego uchwała co następuje :

**ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne**

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnego obejścia drogowego - obwodnicy miasta Borek Wielkopolski w ciągu drogi krajowej nr 12 Leszno-Jarocin-Kalisz, zwany dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar projektowanej obwodnicy, którego granice określa rysunek planu w skali 1 : 5000 stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny komunikacji stanowiące nowy przebieg drogi krajowej nr 12 Leszno – Jarocin – Kalisz będący obwodnicą miasta Borek Wlkp. wraz z jej powiązaniem z siecią dróg istniejących oraz zasady jej obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o :
 - 1) **Planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały, ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 2) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Borku Wielkopolskiego, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 3) **Przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
 - 4) **Rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 5000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 5) **Przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi
 - 6) **Obszarze** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
 - 7) **Liniami rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie dzielące obszar terenów komunikacji od terenów o innym przeznaczeniu.

- 8) **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć minimalną odległość frontowych linii zabudowy od linii rozgraniczających działki z drogami.
- 9) **Drodze** – należy przez to rozumieć drogę publiczną
- 10) **Skrzyżowaniu** – należy przez to rozumieć przecięcie lub połączenie dróg na jednym lub wielu poziomach zapewniających możliwość pełnego lub częściowego wyboru kierunku jazdy.
- 11) **Obiekcje mostowym** – należy przez to rozumieć most, estakadę, kładkę dla pieszych, wiadukt.

ROZDZIAŁ 2 Przepisy szczególne

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu – plansza podstawowa w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu :
 - 1) Linie rozgraniczające tereny komunikacji od terenów o innym sposobie użytkowania.
 - 2) Oznaczenia linii zabudowy.

§ 5

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać wg zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 8 do § 13.

§ 6

1. Wszystkie tereny objęte niniejszym planem są terenami ogólnodostępnymi , przeznaczonymi na cele publiczne i stanowią przestrzeń do realizacji podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej .
2. Teren w granicach planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej **"W"**. Działalność inwestycyjna na etapie lokalizacji i projektowania wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji - nadzory archeologiczne a w przypadku wystąpienia obiektów archeologicznych ratownicze badania wykopaliskowe. Koszty prac archeologicznych ponosi Inwestor.

§ 7

1. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Istniejące liniowe urządzenia infrastruktury technicznej zlokalizowane w pasie drogowym obwodnicy przełożyć poza pas drogowy lub zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Zakres przekładek oraz sposób zabezpieczenia ist. uzbrojenia ustalić na etapie opracowań szczegółowych, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Dysponentów urządzeń.
 - 2) Istniejące naziemne obiekty infrastruktury technicznej zlokalizowane w pasie drogowym obwodnicy przenieść poza pas drogowy. Zakres i zasady zmian lokalizacji obiektów ustalić na etapie opracowań szczegółowych, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Dysponentów tych obiektów.
 - 3) W pasie drogowym obwodnicy ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem urządzeń wymaganych do prawidłowej realizacji funkcji komunikacyjnej .
 - 4) Dopuszcza się lokalizację nowych liniowych urządzeń i podziemnych obiektów infrastruktury technicznej na terenach komunikacji nie stanowiących pasa drogowego obwodnicy w zakresie uzgodnionym każdorazowo z Dysponentem terenu i na zasadach określonych przepisami szczególnymi i odrębnymi.
 - 5) Koliduje z istniejącymi urządzeniami melioracji przepustów drogowych i obiektów mostowych. Zakres przebudowy urządzeń melioracyjnych ustalić na etapie opracowań szczegółowych.

wych, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Dysponenta urządzeń oraz przepisy szczególne i odrębne.

- 6) Ustala się obowiązek odbudowy i przebudowy ist. sieci drenarskich zlokalizowanych w granicach opracowania planu w zakresie i na zasadach określonych przez Dysponenta sieci.
- 7) Ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenu objętego planem do wód powierzchniowych i gruntu. Parametry ścieków deszczowych odprowadzanych do wód powierzchniowych i gruntu odpowiadać muszą wymogom określonym w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 8

1. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska :

- 1) Ochronie podlegają walory krajobrazowe - w tym istniejąca zielen i ciek wodne, które należy zachować oraz ukształtowanie terenów, które można w związku z pracami budowlanymi przekształcić jedynie w stopniu niezbędnym - bez względu na to, czy są objęte szczególnymi formami ochrony przyrody.
- 2) Wprowadzane zainwestowanie i zagospodarowanie terenu nie może utrudniać naturalnego splywu wód, przepływu powietrza oraz naruszać stosunki wodne.
- 3) Wzdłuż obwodnicy - w pasie drogowym, zaleca się wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 5 m, nadając im – w miarę możliwości - charakter zadrzewień krajobrazowych.
- 4) Zaleca się ochronę przeciwozyjną silnie nachylonych zboczy doliny Pogony poprzez wprowadzenie zieleni niskiej umacniającej skarpy (trawy, krzewy).
- 5) Wymagane jest zabezpieczenie dolin rzek i cieków oraz gruntu przed splywem wód deszczowych zawierających substancje ropopochodne poprzez instalację odpowiednich urządzeń podczyszczających wody opadowe do parametrów określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 9

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 KG i 4 KG ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji, drogi publiczne – projektowana obwodnica miasta Borek Wilkp. w ciągu drogi krajowej nr 12.
2. Ustala się następujące parametry obwodnicy :
 - 1) Droga klasy GP o prędkości projektowej 80 km/h, miarodajnej 100 km/h
 - 2) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 30,0 m,
 - 3) Szerokość jezdni – 7,0 m,
 - 4) Szerokość pasa drogowego - min.25,0 m,
3. Ustala się minimalną odległość ewentualnej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni – nieprzekraczalna linia zabudowy :
 - a) obiekty na stały pobyt ludzi : - jednokondygnacyjne – 50,0 m,
- wielokondygnacyjne – 70,0 m,
 - b) obiekty nie przeznaczone na stały pobyt ludzi – 25,0 m,
4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów przyległych poprzez drogi dojazdowe. Zakazuje się lokalizacji bezpośrednich wjazdów.
5. Ustala się zakaz lokalizacji w pasie drogowym obiektów nie związanych z funkcją komunikacyjną drogi, za wyjątkiem przejść poprzecznych infrastruktury technicznej i urządzeń

melioracyjnych. Lokalizacja przejść spełniać musi warunki określone przez Dysponenta drogi.

§ 10

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2 KG ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji, drogi publiczne – skrzyżowanie trójwlotowe projektowanej obwodnicy z istniejącą drogą krajową nr 12 i drogą wlotową do Borku Wlkp. od strony zachodniej (włączenie boczne obecnej drogi krajowej nr 12) wraz z przyległą drogą dojazdową
2. Ustala się parametry projektowanej obwodnicy jak w § 9
3. Ustala się następujące parametry pozostałych dróg :
 - 1) Szerokość modernizowanego odcinka istniejącej drogi krajowej nr 12 w liniach rozgraniczających – 30,0 m,
 - 2) Szerokość pasa drogowego modernizowanego odcinka istniejącej drogi krajowej nr 12 - min.25,0 m,
 - 3) Szerokość jezdni modernizowanego odcinka istniejącej drogi krajowej nr 12 – 7,0 m,
 - 4) Szerokość jezdni modernizowanego odcinka drogi wlotowej do Borku Wlkp. – 7,0 m,
 - 5) Szerokość jezdni drogi dojazdowej – klasa D - 3,0 m z mijankami szerokości 5,0 m - droga jednopasowa projektowana z południowej strony drogi głównej,
4. Na obszarze skrzyżowania, poza pasem drogowym obwodnicy i modernizowanej drogi krajowej nr 12, dopuszcza się lokalizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej. Lokalizacja spełniać musi warunki określone przez Dysponenta terenu oraz przepisy szczególne i odrębne.
5. Ustala się rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych zlokalizowanych w obszarze skrzyżowania, kolidujących z funkcją podstawową terenu.

§ 11

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3 KG ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji , drogi publiczne – skrzyżowanie dwupoziomowe projektowanej obwodnicy z drogą powiatową nr 21436 Niedźwiady – Jeżewo - Borek Wlkp. wraz z modernizacją tej drogi i obiektem mostowy (wiadukt) w jej ciągu.
2. Ustala się parametry projektowanej obwodnicy jak w § 9.
3. Ustala się parametry modernizowanej drogi powiatowej nr 21436:
 - 1) Szerokość pasa drogowego – min. 15,0 m,
 - 2) Szerokość jezdni - klasa drogi – Z (zbiorcza) - 5,50 m,
4. Ustala się parametry obiektu mostowego – wiaduktu w ciągu drogi powiatowej :
 - 1) Wiadukt jednoprzęsłowy,
 - 2) szerokość pomostu - 8,72 m,
 - 3) szerokość jezdni – 6,0 m,
 - 4) skrajnia pod wiaduktem – min 4,70 m,
5. Na obszarze skrzyżowania, poza pasem drogowym obwodnicy, dopuszcza się lokalizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej. Lokalizacja spełniać musi warunki określone przez Dysponenta terenu oraz przepisy szczególne i odrębne.

§ 12

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5 KG ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji , drogi publiczne – skrzyżowanie czterowlotowe projektowanej obwodnicy z istniejącą drogą krajową nr 12 , drogą powiatową 21437 Skokówko – Jeżewo, i drogą wlotową do Borku Wlkp. od strony wschodniej (włączenie boczne obecnej drogi krajowej nr 12) wraz z przyległymi drogami dojazdowymi (włączenia dróg gminnych do Skokowa i Skokówka) i obiektami mostowymi na rzece Pogonie.

2. Ustala się parametry projektowanej obwodnicy jak w § 9
3. Ustala się następujące parametry pozostałych dróg :
 - 1) Szerokość modernizowanego odcinka istniejącej drogi krajowej nr 12 w liniach rozgraniczających – 50,0 m,
 - 2) Szerokość pasa drogowego modernizowanego odcinka istniejącej drogi krajowej nr 12 - min. 25,0 m,
 - 3) Szerokość jezdni modernizowanego odcinka istniejącej drogi krajowej nr 12 – 7,0 m,
 - 4) Szerokość jezdni modernizowanego odcinka drogi wlotowej do Borku Wlkp. – 7,0 m,
 - 5) Szerokość jezdni dróg dojazdowych – klasa D - 5,0 m - drogi dwupasowe projektowane z obu stron drogi głównej,
4. Ustala się parametry mostów na rzece Pogona w ciągu projektowanych dróg dojazdowych :
 1. Most jednoprzęsłowy,
 2. Szerokość pomostu (korona drogi) – min. 8,0 m,
 3. Szerokość jezdni - 5,0 m,
5. Ustala się adaptację istniejącego mostu na rzece Pogona w ciągu modernizowanej drogi krajowej nr 12 .
6. Na obszarze skrzyżowania, poza pasem drogowym obwodnicy i modernizowanej drogi krajowej nr 12, dopuszcza się lokalizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej. Lokalizacja spełniać musi warunki określone przez Dysponenta terenu oraz przepisy szczególne i odrębne.

§ 13

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6 W i 7 W ustala się jako przeznaczenie podstawowe – wody otwarte – projektowane przełożenie rowów melioracyjnych.

§ 14

Ustalenia niniejszego planu są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy.

§ 15

Zgodnie z art. 10 ust. 3 z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, określa się zerową stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 16

Traci moc uchwała Nr VII/ 35 /2003 Rady Miejskiej Borku Wlkp. z dnia 20 marca 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obwodnicy miasta Borek Wlkp.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Borku Wielkopolskiego.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Roman Kręciotek