

**U C H W A Ł A NR XXIV/ 176 /01  
RADY MIEJSKIEJ BORKU WLKP.  
z dnia 22 lutego 2001 r.**

**w sprawie : określenia wysokości stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne na terenie miasta i gminy Borek Wlkp.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 , art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 1996 r. Nr 13 , poz. 74 z późniejszymi zmianami / oraz art. 26 i art. 26a ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych / Dz. U. z 1998 r. Nr 120, poz. 787 z późniejszymi zmianami / Rada Miejska Borku Wlkp. uchwala , co następuje :

**§ 1.**

1. Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na obszarze miasta i gminy Borek Wlkp. w wysokości **0,65 zł** miesięcznie.
2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom najemcy.
3. Czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową za 1 m<sup>2</sup> oraz ich skalę procentową określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wysokość stawek czynszu, ustalonych według zasad określonych w § 1, obowiązuje w okresie 12 miesięcy od dnia wejścia niniejszej uchwały w życie.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Borku Wlkp.

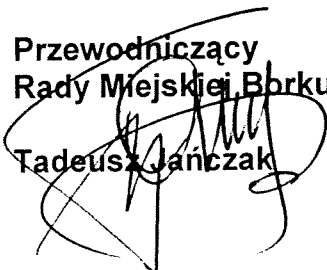
**§ 4.**

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XIV/91/99 Rady Miejskiej Borku Wlkp. z dnia 10 grudnia 1999 roku w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne na terenie miasta i gminy Borek Wlkp.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej, Borku Wlkp.  
Tadeusz Janiczak



§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie miesiąca od dnia ogłoszenia, z początkiem miesiąca kalendarzowego.

§ 6.

Uchwała <sup>wchodzi w</sup> podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa.

po v 14 pluce

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

Borek, dn. 21.07.2001  
/podpis/

Romuald Nelke

RADCA PRAWNY  
PZ-922

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Borku Wlkp.

Tadeusz Janczak

- 1) Głównica - Borkan
- 2) LPM MROZ Borek
- 3) Spółdzielnia Mieszkaniowa "Karolew"
- 4) Rejonowy Urząd Zwierzchni Leszno ul. Dworcowa 3
- 5) PBS w Gostyniu o/Borek
- 6) SKR Borek ul. Jezewska
- 7) Gosp. Rolne Skarbu Państwa w Karolewie
- 8) PKP Oddz. Gospodarki Mieszkaniowej ul. Dworcowa 4 65-019 Zielona Góra
- 9) Nadleśnictwo Piaski ul. Dmęcewska 1 63-820 Piaski

Załącznik nr 1  
do Uchwały nr XXIV/176/01  
Rady Miejskiej Borku Wlkp.  
z dnia 22.02.2001 roku

1. **Stawka bazowa czynszu regulowanego** za 1 m<sup>2</sup>

2. **Czynniki podwyższające stawkę bazową :**

- a/ mieszkanie wyposażone w ciepłą wodę - 10%
- b/ mieszkanie wyposażone w gaz przewodowy - 10%
- c/ mieszkanie wyposażone w centralne ogrzewanie - 10%
- d/ mieszkanie wyposażone w wc - 10%
- e/ mieszkanie wyposażone w łazienkę - 10%
- f/ mieszkanie w budynku wolnostojącym do 4 lokali - 10%

3. **Czynniki obniżające stawkę bazową :**

- a/ brak instalacji wodno-kanalizacyjnej - 10%

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

Borek, dn. 24.02.2001

/podpis/

Romuald Nelke

RADCA PRAWNY  
Pz-922

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Borku Wlkp.

Tadeusz Janczak