

Uchwała nr VIII / 42 / 99
Rady Miejskiej Borku Wlkp.
z dnia 22 kwietnia 1999 roku

w sprawie: powierzenia Zarządowi powiatu Gostyńskiego prowadzenia niektórych spraw z zakresu ustawy z dnia 17 maja 1989 Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz z zakresu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarowaniu nieruchomościami

Na podstawie art. 39 ust. 4 w związku z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 12 poz. 74 z 1996 roku za zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

Upoważnia się Starostę Gostyńskiego do załatwienia indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, w zakresie wynikającym z zawartego porozumienia z dnia ...22.04.1999... w sprawie prowadzenia spraw z zakresu rozgraniczania nieruchomości, wynikających z art. 29 – 30 ustawy 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.Nr 30 poz. 163 z 1989 r. ze zmianami) oraz prowadzenia spraw z zakresu podziałów nieruchomości, wynikających z art. 92 – 100 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 115 poz. 741 z 1997 roku ze zmianami)

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Borku Wlkp.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Romuald Nelke

RADCA PRAWNY
Pz-922

UZASADNIENIE

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Borku Wlkp.
Tadeusz Janiczak

Proponowane do przekazania starostwu zakresy spraw dotyczące podziałów i rozgraniczeń nieruchomości prowadzone były poprzednio przez Urząd Rejonowy w Gostyniu.

Z mocy przepisów prawa gminy zaczęły prowadzić podziały nieruchomości od 1998 roku, a rozgraniczenia nieruchomości od 1999 roku.

Przejęcie prowadzenia podziałów nieruchomości od 1998 roku sprawiło wiele kłopotów urządóm gmin z uwagi na brak wykwalifikowanej kadry. Od 1 stycznia br, ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne nałożyła na gminy kolejną kompetencję – prowadzenie rozgraniczeń nieruchomości. Gminy nie były do tego przygotowane. W żadnym z Urzędów Gmin nie było pracowników posiadających kwalifikacje zawodowe – uprawnienia geodezyjne z zakresu rozgraniczenia nieruchomości. Jedyne geodeta uprawniony może skontrolować operat techniczny sporządzony w wyniku ustalenia granic pod względem poprawności wykonania zgodnie ze sztuką geodezyjną. Wiąże się to z koniecznością zatrudnienia osób o odpowiednich kwalifikacjach.

Podkreślić należy, że gminy nie przyjęły od Starostwa prowadzenia ewidencji gruntów, nierozzerwalnie związanej i podziałami i rozgraniczeniami nieruchomości. Podobnie jest z księgami wieczystymi – prowadzi je Sąd Rejonowy w Gostyniu, a łatwy dostęp do nich ma ogromne znaczenie dla sprawnego załatwiania rozgraniczeń i podziałów nieruchomości. Starostwo Powiatowe w Gostyniu prowadzi Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, w tym ewidencję gruntów i budynków, oraz zatrudnia wysoko wykwalifikowanych pracowników, od wielu lat zajmujących się podziałami i rozgraniczeniami nieruchomości. Biorąc to pod uwagę należy stwierdzić, że Starostwo jest lepiej przygotowane do właściwego prowadzenia przedmiotowych spraw niż urzędy gmin z uwagi na wykwalifikowaną kadrę jak i swobodny dostęp do ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych. Dodać należy również, że przekazanie tych kompetencji nie wpłynie na pogorszenie dostępu ludności do administracji, a da możliwość załatwienia wielu spraw w jednej miejscowości – Starostwo, Sąd, Notariusz.

Zatem podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

POROZUMIENIE

Zawarte w dniu 20 marca 1999 roku, pomiędzy **Zarządem Miejskim Borku Wilkp.** reprezentowanym przez:

1. *Inżynier ds. Zarządu - Marian Janiczak*.....
2.

a **Zarządem Powiatu Gostyńskiego**, reprezentowanego przez:

1. *Starosta - Andrzej Pospieszynski*.....
2.

w sprawie powierzenia prowadzenia w jego imieniu niektórych spraw z zakresu ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz z zakresu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. Nr 91 poz. 578 z 1998 roku ze zmianami), art. 9 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 12 poz. 74 z 1996 roku ze zmianami), strony porozumienia postanawiają:

§ 1

Zarząd Miejski Borku Wilkp. powierza Zarządowi Powiatu Gostyńskiego:

1. prowadzenie spraw z zakresu rozgraniczania nieruchomości, wynikających z art. 29 – 39 ustawy 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.Nr 30 poz. 163 z 1989 r. ze zmianami)
2. prowadzenie spraw z zakresu podziałów nieruchomości, wynikających z art. 92 – 100 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 115 poz. 741 z 1997 r. ze zmianami)

§ 2

Zarząd Powiatu Gostyńskiego odpowiada za zgodnie z prawem prowadzenie spraw oraz za sprawne i terminowe ich załatwiania

§ 3

Powierzenie spraw następuje na czas nieokreślony

§ 4

1. Porozumienie może zostać wypowiedziane przez każdą ze stron ze skutkiem na dzień 31 grudnia danego roku za uprzednim 3 – miesięcznym okresem wypowiedzenia

2. Sprawy wszczęte, a nie zakończone do dnia rozwiązania porozumienia przejmuje do załatwienia Zarząd Miejski Borku Wlkp.

§ 5

Powierzający ma prawo do uzyskania informacji o przebiegu załatwiania powierzonych spraw

§ 6

1. Środki finansowe na wykonanie powierzonych zadań w wysokości 300,- zł miesięcznie (słownie: trzysta zł), zapewnia Zarząd Miejski Borku Wlkp. i przekazuje bezpośrednio na rachunek Starostwa Gostyńskiego do dnia dziesiątego każdego miesiąca.
2. Wysokość środków, o których mowa w ust. 1, będzie ulegać co roku podwyższeniu zgodnie ze wskaźnikiem inflacji, ze skutkiem na 1 stycznia każdego roku.
3. Zmiana wysokości środków określonych w ust. 1 wymaga odrębnego porozumienia zawartego pomiędzy Zarządem Powiatu Gostyńskiego, a wszystkimi zainteresowanymi Zarządami Gmin, za wyjątkiem zmian przewidzianych ust. 2.

§ 7

W celu przygotowania odpowiednio wyposażonego stanowiska pracy w Starostwie Powiatowym dla prowadzenia przekazanych spraw Zarząd Miejski Borku Wlkp. uiszcza jednorazową opłatę w wysokości 500,- zł (słownie: pięćset złotych). Opłata zostanie przekazana bezpośrednio na rachunek Starostwa w ciągu 10 dni od daty zawarcia porozumienia.

§ 8

Porozumienie wchodzi w życie z dniem 1 maja 1999 roku

Za Zarząd Miejski Borku Wlkp.

Za Zarząd Powiatu Gostyńskiego