

Uchwała nr III / 20 / 98 Rady Miejskiej Borku Wlkp. z dnia 28.12.1998 roku

w sprawie: pozytywnej opinii gminy dla Wojewódzkiego Biura Planowania Przemysłowego w Lesznie

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Borku Wlkp. uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Miejska Borku Wlkp. wyraża pozytywną opinię co do koncepcji utworzenia na bazie Wielkopolskiego Biura Planowania Przemysłowego międzygminnej pracowni urbanistycznej, przedstawionej w piśmie Wojewódzkiego Biura z dnia 10 grudnia 1998 roku nr WBPP / 218 /98

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Borku Wlkp.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Romuald Nelke
RADCA PRAWNY
Pz-922

Przewodniczący
Rady Miejskiej Borku Wlkp.
Tadeusz Janiczak

Leszno, 1998 – 12 – 10

WBPP/ 218 /98

Szanowny Pan /Pan
Prezydent Miasta Leszna
Burmistrz / Wójt
- wszyscy -

Ustawa kompetencyjna jak i inne przepisy regulujące tryb wprowadzenia reformy administracyjnej przewidują, że z dniem 1.01.1999 dotychczasowe Wojewódzkie Biura Planowania Przestrzennego wejdą w skład Urzędu Województwa (Urząd Marszałkowski).

We wstępnej fazie przygotowania reformy administracji rozważano możliwość stworzenia filii Biura Regionalnego w likwidowanych miastach wojewódzkich.

Tymczasem pismo V-ce Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast (w załączeniu) jednoznacznie sugeruje Marszałkowi Sejmiku Wielkopolskiego likwidację WBPP bowiem w ww. piśmie stwierdza się, że Marszałek powinien dysponować jedną pracownią obsługującą całe województwo Wielkopolskie w liczbie ok. 20 osób. Pracownia ta opracowywałaby wyłącznie plan zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategię rozwoju przy udziale innych wydziałów Urzędu Marszałka Sejmiku.

W związku z powyższym proponujemy rozważyć możliwość utworzenia na bazie WBPP przy akceptacji Marszałka Sejmiku – pracowni urbanistycznej, która obsługiwałaby obszary gmin na terenie woj. Leszczyńskiego.

Aktualnie WBPP dysponuje zasobami archiwalnymi niezbędnymi do sporządzania opracowań planistycznych, dobrym sprzętem (10 komputerów z oprogramowaniem MapInfo) stworzoną i aktualizowaną bazą danych o gminach w województwie leszczyńskim. Ponadto biuro dysponuje kadrą doświadczonych projektantów i branżystów znających problemy gmin.

Niedopuszczalną rzeczą byłoby zlikwidowanie potencjału intelektualnego i materialnego, rozproszenie zasobów archiwalnych, których odbudowa trwałaby wiele lat.

Naszym zdaniem należy uczynić wszystko aby potencjał ten nadal służył władzom samorządowym regionu leszczyńskiego.

W tym miejscu zwracamy się do Burmistrzów i Wójtów z apelem o rozważenie możliwości utworzenia powiatowej, międzypowiatowej lub międzygminnej pracowni urbanistycznej, utrzymywanej z środków poszczególnych starostw i gmin.

Jednostki samorządowe mogłyby oczekiwać sporządzania opracowań planistycznych, analiz i studiów, opracowań branżowych, opinii itp. bez konieczności wchodzenia w tryb ustawy o zamówieniach publicznych, oszczędzając w ten sposób czas i pieniądze, a także zabezpieczając sobie opiekę merytoryczną projektanta.

Naszym zdaniem sprawa jest zbyt poważna aby nie poczynić kroków zmierzających do wykorzystania zaistniałej sytuacji w celu zagwarantowania jednostkom samorządowym (powiatom i gminom) obsługi planistycznej wymaganej przepisami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Przewidywany koszt funkcjonowania pracowni zamykałby się w granicach 2,0 – 3,00 zł na mieszkańca.

Podkreślić należy, że obowiązujący stan prawny przewiduje, że z dniem 31.12.1999 rok plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone i zatwierdzone pod rządami poprzedniej z 1984 r. ustawy o planowaniu przestrzennym, tracą moc prawną. Spowodować to może paraliż inwestycyjny gdyż gmina nie będzie miała podstawy prawnej do wydawania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji publicznych (finansowanych choćby częściowo z budżetu gminy lub powiatów). Decyzje o warunkach zabudowy można wydać w oparciu o aktualny plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku braku planu decyzję taką może w drodze postępowania administracyjnego opracować osoba upoważniona przy bardzo skomplikowanej procedurze administracyjnej (rozprawa administracyjna, stwierdzenie przez Wojewodę zgodności z prawem projektu decyzji). Jednocześnie należy zauważyć, że zmiana ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym zawarta w tzw. ustawie kompetencyjnej art. 92 tej ustawy, w art. 54a ust.2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza, że „organy powiatu mogą prowadzić, w granicach swojej właściwości rzeczowej, analizy i studia z zakresu zagospodarowania przestrzennego, odnoszące się do obszaru powiatu i zagadnień jego rozwoju”.

Wynika z tego iż Starosta powinien dysponować narzędziem planistycznym, które na jego zlecenie sporządzałyby takie opracowania.

Szczególne znaczenie miałyby to w kontekście zadań ponadlokalnych, przedsięwzięć wspólnych dla kilku gmin.

Z ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym wynika obowiązek corocznego sporządzania przez Zarząd Gminy oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i przedstawianiu radzie wyniku tej oceny.

Taką profesjonalną ocenę realizując obowiązek ustawowy, może przygotować również wnioskowana pracownia.

Opracowywane obecnie przez gminy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie będą dokumentem zamkniętym. W wyniku zmieniającej się rzeczywistości rada gminy powinna stale analizować zachodzące zmiany i aktualizować studium o którym wyżej mowa. Nie można tego będzie zrobić bez wsparcia zespołu planistycznego.

Gdyby zaistniała w oparciu o przedstawioną argumentację wola utworzenia takiej pracowni należałoby wystąpić do Marszałka Sejmiku Wielkopolskiego o nieodpłatne przekazanie zasobów archiwalnych i sprzętu będących w posiadaniu biura na rzecz proponowanej do utworzenia pracowni. Pracownia powyższa mogłaby również wykonywać pewne opracowania z obszaru likwidowanego województwa na rzecz Marszałka Sejmiku.

Prosimy uprzejmie o przeanalizowanie powyższej propozycji, ponieważ ewentualne decyzje powinny zapaść w nieodległym czasie z uwagi na wejście w życie ustawy ustrojowej.

Pozytywne decyzje powinny mieć formę uchwały rady – których kopie powinny być przesłane na adres WBPP w Lesznie.

Do wiadomości:

Starostowie powiatów

- leszczyńskiego
- kościańskiego
- rawickiego
- gostyńskiego

Zastępca Dyrektora Wydziału
Jacek [Signature]

DYREKTOR

mgr Mirosław Mlynek