



P. Twardowski
19.04.2017r.

Krotoszyn, dn. 19 kwietnia 2017 r.

Urząd Miejski Borku Wlkp. *at*

Wpł. 19.04.2017

L.dz. 01854 Znak Sprawy 2017

7al. _____ Podpis *h*

Burmistrz Borku Wlkp.
Urząd Miejski
Rynek 1
63-810 Borek Wlkp.

Dotyczy: postępowania znak OŚGK.6220.9.2015.MT

W imieniu BIOAGRA SA z/s w Warszawie (KRS numer: 0000218705), na mocy udzielonego pełnomocnictwa, którego odpis znajduje się w aktach sprawy, odpowiadając na wezwanie Burmistrza, doręczone w dniu 20 marca 2017 r., wyjaśniam co następuje.

Postępowanie w niniejszej sprawie zostało wszczęte na wniosek poprzednika prawnego mojego Mocodawcy z dn. 29 grudnia 2015 r., którego przedmiotem było wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na „rozbudowie instalacji do chowu zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 210 DJP inwentarza, zlokalizowanej w miejscowości Wygoda”, tj. rozbudowie placu magazynowego oraz budowa zbiorników na odcieki z magazynowanej na placu kiszonki, na fermie bydła na działkach wnioskodawcy o numerach ewidencyjnych: 379/4 i 380/14.

Pismem z 4 maja 2016 r. wnioskodawca rozszerzył zakres wniosku, stwierdzając, że celem postępowania jest również zalegalizowanie samowoli budowlanej istniejących na fermie budynków.

Po wstąpieniu do niniejszego postępowania, jak i postępowań prowadzonych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gostyniu względem samowolnie pobudowanych budynków inwentarskich, po analizie akt postępowań, BIOAGRA SA, kierując się wskazaniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie, zawartymi w uzasadnieniu decyzji z dn. 7 października 2016 r., a także zobowiązaniem Burmistrza zawartym w wezwaniu z dn. 1 marca 2017 r., zmienia zakres wniosku.

W związku z powyższym oświadczam, że przedmiotem wniosku skierowanego do Burmistrza Borku Wielkopolskiego, jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**legalizacji instalacji do chowu bydła o 1806,9 DJP w miejscowości Wygoda na działkach nr 379/4, 380/14**”.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gostyniu prowadzi następujące postępowania:

- 1) w sprawie samowolnej budowy budynku inwentarskiego oznaczonego nr 1, usytuowanego na działkach ewid. 379/4 i 380/14 w Wygodzie (PINB-5150.18.2015),
- 2) w sprawie samowolnej budowy budynku inwentarskiego oznaczonego nr 2, usytuowanego na działkach ewid. 379/4 i 380/14 w Wygodzie (PINB-5150.19.2015),
- 3) w sprawie samowolnej budowy budynku inwentarskiego oznaczonego nr 3, usytuowanego na działce ewid. 379/4 w Wygodzie (PINB-5150.20.2015),
- 4) w sprawie samowolnej budowy budynku inwentarskiego oznaczonego nr 4, usytuowanego na działce ewid. 379/4 w Wygodzie (PINB-5150.21.2015),
- 5) w sprawie samowolnej budowy silosu na kiszonki i pasze objętościowe, usytuowanego na działce ewid. 379/4 w Wygodzie (PINB-5150.22.2016).

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gostyniu, działając w trybie art. 48 ust. 1 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z 2016 r. poz. 290, ze zm.), nałożył na poprzednika prawnego BIOAGRA SA, tj. na TUCZAGRO Sp. z o.o., obowiązek przedłożenia dokumentów celem ewentualnej legalizacji samowoli budowlanej, w tym m.in. ostatecznych decyzji o warunkach zabudowy dla w/w obiektów, objętych cytowanymi postępowaniami. Przedmiotowe zobowiązanie zostało utrzymane w mocy względem mojego Mocodawcy, tj. BIOAGRA SA, po wstąpieniu przez spółkę do postępowania w miejsce poprzedniego właściciela nieruchomości. Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy musi być w tych przypadkach poprzedzone wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

Mając na uwadze przedstawione okoliczności oraz fakt, że w pierwszej kolejności należy zalegalizować obiekty stanowiące samowolę budowlaną, by możliwa była ich rozbudowa czy przebudowa, koniecznym jest doprecyzowanie pierwotnego wniosku i ograniczenie jego zakresu do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na legalizacji obiektów, objętych postępowaniami Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gostyniu, tj. czterech budynków inwentarskich oraz silosu na kiszonki i pasze objętościowe, posadowionych na działkach ewidencyjnych gruntu 379/4 i 380/14 w miejscowości Wygoda obręb Zalesie w gminie Borek Wielkopolski. Na dopuszczalność wydania takiej decyzji wskazuje w niniejszej sprawie organ odwoławczy, w uzasadnieniu decyzji z dn. 7 października 2016 r., z powołaniem się na art. 49 ust. 4a ustawy prawo budowlane.

Jednocześnie, mając świadomość, że przedsięwzięcie będące przedmiotem wniosku, wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, oświadczam, że w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma, raport odnoszący się do przedsięwzięcia zrealizowanego zostanie przez BIOAGRA SA przedłożony organowi.

Tatiana Cierniewska-Kozłowska
radca prawny