

UCHWAŁA NR XXII/125/2016
RADY MIEJSKIEJ BORKU WLKP.
Z DNIA 17 MARCA 2016 ROKU

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego i współwłasności w nieruchomości gruntowej położonej w Borku Wlkp.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska Borku Wlkp. uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i z udziałem 7645/11945 w gruncie. Nieruchomość położona jest na działce o numerze ewidencyjnym 250 przy ul. J. Kilińskiego w Borku Wlkp., obręb Borek Wlkp. o całkowitej powierzchni 0,0277 ha, zapisana w księdze wieczystej numerze PO1Y/00028797/5.

§ 2. Wartość nieruchomości ustalona została na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 64.700,00 zł.

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 40% wartości lokalu mieszkalnego, pomieszczenia przynależnego i współudziału do gruntu. Kwota wynikająca z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 64.700,00 zł, po zastosowaniu 40% bonifikaty nabywca lokalu mieszkalnego poniesie koszt 38.820,00 zł.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Borku Wlkp.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Andrzej Kubiak

Opracowała:
Małgorzata Stanisławska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXII/125/2016
RADY MIEJSKIEJ BORKU WLKP.
Z DNIA 17 MARCA 2016 ROKU

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego i współwłasności w nieruchomości gruntowej położonej w Borku Wlkp.

Uchwała dotyczy sprzedaży lokalu mieszkalnego w Borku Wlkp. przy ul. Kilińskiego 15. Lokal mieszkalny zostanie sprzedany dotychczasowemu najemcy, który zwrócił się z wnioskiem o sprzedanie mu mieszkania, objętego obecnie umową najmu na czas nieokreślony. Wkład własny najemcy w remont przedmiotowego mieszkania, z załączonych faktur, opiewa na kwotę 13.350,00 zł. Dodatkowe koszty, jakie muszą być poniesione przez nabywcę, stanowią: rozbiórka wieży (koszt rozbiórki, wywozu gruzu oraz odtworzenia dachu budynku) oraz przepięcie prądu (w chwili obecnej prąd przebiega po słupach natomiast powinien iść dołem, pod ulicą). Łączny koszt związany z rozbiórką wieży i przepięciem prądu elektrycznego wynosi ok. 12.000,00 zł. Reasumując, całkowite wydatki, które winien ponieść nabywca opiewają na kwotę 25.350,00 zł, co stanowi niespełna 40% całkowitej ceny nieruchomości. Wobec powyższego, Burmistrz Borku Wlkp. wyraził zgodę na udzielenie 40 % bonifikaty od ceny określonej w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, która wynosi 64.700,00 zł. Ostateczna kwota, jaką nabywca zobowiązany będzie uiścić na koncie gminy, to 38.820,00 zł.