

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm. ) Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży następujące nieruchomości:

### I – Nieruchomość położona w Borku Wlkp.:

- obręb Borek Wlkp., składająca się z działek o nr ewid: 321/1 o pow. 0,0687 ha, 322/46 o pow. 0,0458 ha, 322/47 o pow. 0,0249 ha – łączna pow. 0,1394 ha;
- nieruchomość gruntowa znajduje się w obszarze, dla którego brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borek Wlkp. stanowi grunt przeznaczony pod: dz. nr 321/1 – w części pod łąki, w części pod tereny predysponowane do zwiększenia lesistości – znajduje się w strukturze o wysokich walorach przyrodniczych; dz. nr 322/46 i 322/47 – pod łąki – znajdują się w strukturze o wysokich walorach przyrodniczych;
- działki o nr ewid. 322/46 i 322/47 zapisane w KW nr PO1Y/00029654/8, dz. 321/1 w KW o nr PO1Y/00022761/2, księgi nie posiadają obciążeń;
- na powyższą nieruchomość nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o wykaz z ewidencji gruntów, ewentualne ustalenie granic odbędzie się na koszt kupującego;
- wartość nieruchomości wynosi 7.500,00 zł;
- nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu nieograniczonego ustnego.

### II – Nieruchomość położona w Borku Wlkp.:

- obręb Borek Wlkp., nr ewidencyjny działki – 333/14, pow. 0,0304 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1Y/00022334/0, KW nie posiada obciążeń;
- nieruchomość gruntowa znajduje się w obszarze, dla którego brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borek Wlkp. stanowi grunt przeznaczony pod obszar potencjalnego systemu osadniczego, znajduje się

w strefie ochrony archeologicznej i w strukturze o najwyższych walorach kulturowych;

- na powyższą nieruchomość nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o wykaz z ewidencji gruntów, ewentualne ustalenie granic odbędzie się na koszt kupującego;
- wartość nieruchomości wynosi 13.700,00 zł + 23% podatku vat, taj. 16.851,00 zł;
- nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ograniczonego ustnego.

### III. Nieruchomość położona w Siedmiorogowie Pierwszym:

- obręb Siedmiorogów Pierwszy, nr ewidencyjny działki – 84/12, pow. 0,1796 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1Y/00023235/3, KW nie posiada obciążeń;
- nieruchomość gruntowa znajduje się w obszarze, dla którego brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borek Wlkp. stanowi grunt przeznaczony pod rolniczą przestrzeń produkcyjną o najwyższej bonitacji gleb;
- na powyższą nieruchomość nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o wykaz z ewidencji gruntów, ewentualne ustalenie granic odbędzie się na koszt kupującego;
- wartość nieruchomości wynosi 9.400,00 zł.;
- nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ograniczonego ustnego.

### IV. Nieruchomość położona w Trzecianowie:

- obręb Strumiany, nr ewidencyjny działki – 155, pow. 0,1000 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1Y/00023890/2, KW nie posiada obciążeń;
- nieruchomość gruntowa znajduje się w obszarze, dla którego brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borek Wlkp. stanowi grunt przeznaczony pod rolniczą przestrzeń produkcyjną w obszarach o najwyższej bonitacji gleb – znajduje się w granicach obszarów potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefami ochronnymi;
- na powyższą nieruchomość nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;

- nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o wykaz z ewidencji gruntów, ewentualne ustalenie granic odbędzie się na koszt kupującego;
- wartość nieruchomości wynosi 5.300,00 zł;
- nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu nieograniczonego ustnego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

BURMISTRZ  
*mgr Marek Rożek*