

OGŁOSZENIE

o I nieograniczonym ustnym przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnej na okres do 3 lat

Burmistrz Borku Wlkp. na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016r., poz. 446 z późn. zm.), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r., poz 2147 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), ogłasza I nieograniczony ustny przetarg na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność gminy.

1. Nieruchomość rolna oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 677/5 w klasie RIVb, RV, RVI, W., o pow. 0,7525 ha, położona w obrębie Borek Wlkp., w obszarze obowiązującego planu zagospodarowania „Trzecianów”. Działka przeznaczona w części pod tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów, w części pod pas zieleni oraz w części pod drogi lokalne. Nieruchomość przeznaczona do użytkowania jako rola. Działka zapisana w KW nr PO1Y/00029656/2 – nie posiada obciążeń.
2. Nieruchomość wydzierżawiana na podstawie danych z rejestru gruntów, organizator zastrzega sobie prawo wejścia na grunt po zbiorze ziemiopłodów.
3. Dojazd do działki od ul. Lisiągóra, poprzez dz. stanowiące drogi gminne o nr ewid. 678, 710 (obr. Borek Wlkp.).
4. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 230,00 zł. Co stanowi 100% minimalnej rocznej stawki czynszu.
5. Wadium wynosi 23 zł.
6. Kwota postąpienia: nie mniej niż 1 % rocznego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy.
7. Nieruchomość była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w dniu 15 marca na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Borku Wlkp., na stronie internetowej od dnia 15.03.2017 r, do 5 .04.2017 r. oraz w lokalnej prasie.
8. Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego jest zobowiązany do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym do regulowania należności z tytułu podatku rolnego.
9. Udział w przetargu mogą wziąć osoby prawne i fizyczne, które wpłaciły wadium. Wadium należy wpłacić do dnia 9 maja 2017 r., datę wniesienia wadium rozumie się przez datę wpływu na konto urzędu. Podane wadium należy wpłacić przelewem, tak aby pieniądze wpłynęły na konto Urzędu nie później, niż w dniu 9 maja 2017 r., w PBS Gostyń Oddział Borek Wlkp. nr konta 10 867800050020020002310007 z zaznaczeniem ”Wadium na przetarg – dzierżawa dz. 677/5”. Wpłacone wadium zostanie zwrócone po przeprowadzeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny czynszu. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy. Warunki umowy zostaną określone w umowie dzierżawnej zawartej na podstawie Kodeksu Cywilnego.
10. Przetarg odbędzie się dnia **11 maja 2017 r., o godz. 10.00** w sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp. przy ul. Rynek 1.
11. Podpisanie umowy, na okres 2 lat, nastąpi w terminie 14 dni od zamknięcia przetargu.
12. Burmistrz Borku Wlkp. zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podawania przyczyny.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, na stronie www.borekwlkp.pl oraz opublikowano w lokalnej prasie.

BURMISTRZ
mgr Marek Rożek