

UCHWAŁA NR XXXIX/242/2017
RADY MIEJSKIEJ BORKU WLKP.
Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2017 ROKU

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska Borku Wlkp. uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 49,97 m² będący częścią składową budynku stanowiącego świetlicę wiejską wraz z przynależnymi pomieszczeniami w miejscowości Zalesie nr 34, która jest własnością Gminy Borek Wlkp. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej – sklepu wielobranżowego, na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Borku Wlkp.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ronald Nelke
Rada Prawny

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Andrzej Kubiak

opracowała:
Wiesława Andrzejczak

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR XXXIX/242/2017 RADY MIEJSKIEJ BORKU WLKP. Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2017 ROKU

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Uchwała dotyczy odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 49,97 m² będący częścią składową budynku stanowiącego świetlicę wiejską wraz z przynależnymi pomieszczeniami w Zalesiu nr 34, która jest własnością Gminy Borek Wlkp. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej – sklepu wielobranżowego.

Obecni najemcy, którymi są wspólnicy spółki cywilnej Krystyna Licha oraz Lidia Tomczak-Murawska z siedzibą w miejscowości Zalesie nr 34 posiadają umowę na okres 3 lat, tj. od dnia 01 stycznia 2015 r do dnia 31 grudnia 2017 roku.

Dzierżawca poniósł nakłady finansowe w celu poprawy warunków pracy i obsługi klientów i utrzymuje wynajmowany lokal w należytym stanie.

Pomieszczenie to stanowi odrębny lokal oddzielony od świetlicy.

W pobliżu nie ma placówek handlowych branży spożywczo-przemysłowej, sklep ten stanowi jedyną placówkę handlową, w której mieszkańcy wsi Zalesie oraz pobliskich wiosek mogą się zaopatrzyć w niezbędne artykuły spożywcze i przemysłowe.

Ponadto aby zapewnić sobie częściowy zwrot zainwestowanych środków wspólnicy spółki cywilnej chcieliby mieć zapewnienie, iż przez kilka lat będą mogli użytkować w/w lokal.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami dopuszcza możliwość odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia najmu poprzez podjęcie przez Radę Miejską stosownej uchwały.