

O G Ł O S Z E N I E
O P R Z E T A R G U

Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości:

I. Działka o nr ewid. 655/1 położona przy os. 600 lecia w Borku Wlkp., obręb Borek Wlkp., pow. 0,0277 ha,

1. nieruchomość gruntowa znajduje się w obszarze, dla którego brak jest aktualnego mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borek Wlkp. stanowi obszar przeznaczony pod strukturę przekształceń i intensyfikacji rozwoju osadniczego, położona w strefie ochrony archeologicznej; dla przedmiotowej nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
2. działka zapisana w KW nr PO1Y/00003802/3, księga nie posiada obciążeń;
3. nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o wykaz z ewidencji gruntów, ewentualne ustalenie granic odbędzie się na koszt kupującego;
4. **cena wywoławcza – 9.000,00 zł + należny podatek VAT;**
5. **minimalne postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **90 zł;**
6. **wysokość wadium – 500,00 zł.** Wadium należy wpłacić przelewem, tak aby pieniądze wpłynęły na konto Urzędu nie później, niż w dniu **2 października 2018 r. w PBS Gostyń Oddział Borek Wlkp. nr konta 10 8678 0005 0020 0200 0231 0007 z zaznaczeniem "Wadium na przetarg – dz. 655/1 położona w Borku Wlkp."**. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Borek Wlkp. w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
7. **przetarg odbędzie się dnia 8 października 2018 r. o godzinie 10.00** w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp.
8. przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi jest znany stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
9. uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
 - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu,
 - osoby prawne – aktualny odpis z KRS (uwierzytelniona kopia), właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, osoby prowadzące działalność informację z CEIDG (wydruk komputerowy),
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza)
10. uczestnicy pozostający w związku małżeńskim i nabywający nieruchomość do majątku wspólnego, przed otwarciem przetargu przedkładają komisji przetargowej zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu.

11. Do wycycytowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT.
12. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Borku Wlkp. w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
14. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.
15. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
16. Burmistrz Borku Wlkp. zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Koszty i opłaty

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Borku Wlkp. ul. Rynek 1, 63-810 Borek Wlkp., tel. (65) 5716120.

Ogłoszenie podlega wywieszenia na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., umieszczeniu na stronie internetowej www.borekwlkp.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 30 sierpnia 2018 r.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r . o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

BURMISTRZ

mgr Marek Rożek