

**ZARZĄDZENIE NR 12/2019  
BURMISTRZA BORKU WLKP.**

z dnia 8 stycznia 2019 roku

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż własności nieruchomości  
położonych w Borku Wlkp.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) art. 37 ust 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1. Przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości położonych w Borku Wlkp. zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Ogłoszenie, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., umieszczeniu na stronie internetowej [www.borekwlkp.pl](http://www.borekwlkp.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 9 stycznia 2019 r.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska, Architektury i Gospodarki Gruntami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*mgr Miłok Rozek*

  
Romuald Nelke  
Radca Prawny

Opracowała: Aleksandra Kubala

## O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Borek Wlkp. położonych w Borku Wlkp., obręb Borek Wlkp., oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

### **I. Działka o numerze ewid. 1116/12, położona w Borku Wlkp., o powierzchni 0,0768 ha**

1. nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuźbrojona, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, droga nieurządzona, gruntowa – dz. o nr ewid. 1116/17.
2. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Powstańców Wielkopolskich 2” nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej; grunt należy zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem.
3. działka zapisana w KW nr PO1Y/00039041/1, księga nie posiada obciążeń;
4. nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o wykaz z ewidencji gruntów, ewentualne ustalenie granic odbędzie się na koszt kupującego;
5. **cena wywoławcza – 31.600,00 zł + należny podatek VAT;**
6. **minimalne postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **320 zł;**
7. **wysokość wadium – 3.160,00 zł.** Wadium należy wpłacić przelewem, tak aby pieniądze wpłynęły na konto Urzędu nie później, niż w dniu **11 lutego 2019 r. w PBS Gostyń Oddział Borek Wlkp. nr konta 10 8678 0005 0020 0200 0231 0007 z zaznaczeniem "Wadium na przetarg – dz. 1116/12 położona w Borku Wlkp."**. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Borek Wlkp. w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
8. **przetarg odbędzie się dnia 14 lutego 2019 r. o godzinie 10.00** w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp.
9. przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi jest znany stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
10. uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
  - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu,
  - osoby prawne – aktualny odpis z KRS (uwierzytelniona kopia), właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, osoby prowadzące działalność informację z CEIDG (wydruk komputerowy),
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza)
11. uczestnicy pozostający w związku małżeńskim i nabywający nieruchomość do majątku wspólnego, przed otwarciem przetargu przedkładają komisji przetargowej zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu.
12. Do wycytowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT.

13. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
14. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Borku Wlkp. w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
15. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie podany w zawiadomieniu.
16. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
17. Burmistrz Borku Wlkp. zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

### **Koszty i opłaty**

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

### **II. Działka o numerze ewid. 1116/14, położona w Borku Wlkp., o powierzchni 0,1049 ha**

1. nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, droga nieurządzona, gruntowa – dz. o nr ewid. 1116/17.
2. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Powstańców Wielkopolskich 2” nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; grunt należy zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem.
3. działka zapisana w KW nr PO1Y/00039041/1, księga nie posiada obciążeń;
4. nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o wykaz z ewidencji gruntów, ewentualne ustalenie granic odbędzie się na koszt kupującego;
5. **cena wywoławcza – 43.200,00 zł + należny podatek VAT;**
6. **minimalne postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **430 zł;**
7. **wysokość wadium – 4.320,00 zł.** Wadium należy wpłacić przelewem, tak aby pieniądze wpłynęły na konto Urzędu nie później, niż w dniu **11 lutego 2019 r. w PBS Gostyń Oddział Borek Wlkp. nr konta 10 8678 0005 0020 0200 0231 0007 z zaznaczeniem "Wadium na przetarg – dz. 1116/14 położona w Borku Wlkp."**. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Borek Wlkp. w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
8. **przetarg odbędzie się dnia 14 lutego 2019 r. o godzinie 10.30** w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp.
9. przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi jest znany stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
10. uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
  - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu,
  - osoby prawne – aktualny odpis z KRS (uwierzytelniona kopia), właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, osoby prowadzące działalność informację z CEIDG (wydruk komputerowy),

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza)
11. uczestnicy pozostający w związku małżeńskim i nabywający nieruchomość do majątku wspólnego, przed otwarciem przetargu przedkładają komisji przetargowej zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu.
  12. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT.
  13. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
  14. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Borku Wlkp. w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
  15. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie podany w zawiadomieniu.
  16. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
  17. Burmistrz Borku Wlkp. zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

#### **Koszty i opłaty**

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

#### **III. Działka o numerze ewid. 1116/15, położona w Borku Wlkp., o powierzchni 0,0561 ha**

1. nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, droga nieurządzona, gruntowa – dz. o nr ewid. 1116/17.
2. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Powstańców Wielkopolskich 2” nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; grunt należy zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem.
3. działka zapisana w KW nr PO1Y/00039041/1, księga nie posiada obciążeń;
4. nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o wykaz z ewidencji gruntów, ewentualne ustalenie granic odbędzie się na koszt kupującego;
5. **cena wywoławcza – 23.100,00 zł + należny podatek VAT;**
6. **minimalne postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **230 zł;**
7. **wysokość wadium – 2.310,00 zł.** Wadium należy wpłacić przelewem, tak aby pieniądze wpłynęły na konto Urzędu nie później, niż w dniu **11 lutego 2019 r. w PBS Gostyń Oddział Borek Wlkp. nr konta 10 8678 0005 0020 0200 0231 0007 z zaznaczeniem "Wadium na przetarg – dz. 1116/15 położona w Borku Wlkp."**. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Borek Wlkp. w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
8. **przetarg odbędzie się dnia 14 lutego 2019 r. o godzinie 11.00** w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp.
9. przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi jest znany stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

10. uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
  - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu,
  - osoby prawne – aktualny odpis z KRS (uwierzytelniona kopia), właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, osoby prowadzące działalność informację z CEIDG (wydruk komputerowy),
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza)
11. uczestnicy pozostający w związku małżeńskim i nabywający nieruchomości do majątku wspólnego, przed otwarciem przetargu przedkładają komisji przetargowej zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu.
12. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT.
13. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
14. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Borku Wlkp. w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
15. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie podany w zawiadomieniu.
16. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
17. Burmistrz Borku Wlkp. zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

#### **Koszty i opłaty**

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

#### **IV. Działka o numerze ewid. 1116/16, położona w Borku Wlkp., o powierzchni 0,0570 ha**

1. nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, droga nieurządzona, gruntowa – dz. o nr ewid. 1116/17.
2. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Powstańców Wielkopolskich 2” nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; grunt należy zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem.
3. działka zapisana w KW nr PO1Y/00039041/1, księga nie posiada obciążeń;
4. nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o wykaz z ewidencji gruntów, ewentualne ustalenie granic odbędzie się na koszt kupującego;
5. **cena wywoławcza – 23.500,00 zł + należny podatek VAT;**
6. **minimalne postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **240 zł;**
7. **wysokość wadium – 2.350,00 zł.** Wadium należy wpłacić przelewem, tak aby pieniądze wpłynęły na konto Urzędu nie później, niż w dniu **11 lutego 2019 r. w PBS Gostyń Oddział Borek Wlkp. nr konta 10 8678 0005 0020 0200 0231 0007 z zaznaczeniem ”Wadium na przetarg – dz. 1116/16 położona w Borku Wlkp.”.** Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Borek Wlkp. w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

8. przetarg odbędzie się dnia 14 lutego 2018 r. o godzinie 11.30 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp.
9. przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi jest znany stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
10. uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
  - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu,
  - osoby prawne – aktualny odpis z KRS (uwierzytelniona kopia), właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, osoby prowadzące działalność informację z CEIDG (wydruk komputerowy),
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub w kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza)
11. uczestnicy pozostający w związku małżeńskim i nabywający nieruchomość do majątku wspólnego, przed otwarciem przetargu przedkładają komisji przetargowej zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu.
12. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT.
13. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
14. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Borku Wlkp. w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
15. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie podany w zawiadomieniu.
16. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
17. Burmistrz Borku Wlkp. zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

### **Koszty i opłaty**

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone odbyły się dnia 6 grudnia 2018 r.

Ogłoszenie podlega wywieszenia na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., umieszczeniu na stronie internetowej [www.borekwlkp.pl](http://www.borekwlkp.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 9 stycznia 2019 r.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., ul. Rynek 1, tel. 65 5716120.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r . o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

BURMISTRZ  
mgr Marek Rózek