

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny położony przy ul. Rynek 13 w Borku Wielkopolskim.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal mieszkalny usytuowany w budynku przy ul. Rynek 13 w Borku Wielkopolskim (lokal nie ma wyodrębnionej księgi wieczystej), budynek mieszkalno – użytkowy, częściowo podpiwniczony położony jest na działce o nr ewid. 196 o pow. 0,0900 ha, obręb Borek Wlkp., zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00032300/6, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Borek Wlkp.
Powierzchnia nieruchomości	Lokal o powierzchni użytkowej 100,50 m ²
Opis nieruchomości	<p>Przedmiotowy lokal położony jest na parterze dwukondygnacyjnego budynku. Składa się z 6 pomieszczeń, łazienki, korytarza. Stanowi przedmiot odrębnej własności wraz z udziałem w wysokości 10050/66271 w nieruchomości wspólnej, która stanowi: prawo własności działki gruntu nr 196 o powierzchni 0,0900 ha oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.</p> <p>Do lokalu doprowadzone są instalacje: kanalizacyjna i wodociągowa, elektryczna, gazowa, ogrzewanie CO ze wspólnej kotłowni. Standard lokalu dobry. Budynek, w którym mieści się lokal wykonany został w technologii tradycyjnej – murowany z cegły. Do działki doprowadzone są urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieć gazowa, telefoniczna. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi urządzonej utwardzonej.</p>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod strukturę przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego, położona jest w strefie ochrony archeologicznej oraz strukturze o najwyższych walorach kulturowych.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość lokalowa nie posiada obciążeń
Cena nieruchomości	115.647,00 zł

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., umieszczeniu na stronie internetowej www.borekwlkp.pl okres 21 dni, tj. od dnia 19 kwietnia 2019 r. do 10 maja 2019 r. oraz zamieszczeniu informacji w prasie lokalnej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. 31 maja 2019 r.

BURMISTRZ
mgr Marek Rożek