

Załącznik do Zarządzenia  
nr 66/2019 Burmistrza Borku Wlkp.  
z dnia 29 maja 2019 r.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 1 usytuowany w budynku wielorodzinnym nr 7 w Wygodzie.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal mieszkalny usytuowany w budynku mieszkalnym nr 7 w Wygodzie, budynek niepodpiwniczony, położony jest na działce o nr ewid. 390/5 o pow. 0,2867 ha, obręb Zalesie. Księga wieczysta gruntu – PO1Y/00032070/4, księga wieczysta lokalu – PO1Y/00033744/7.
Powierzchnia nieruchomości	Lokal o powierzchni użytkowej 40,00 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Przedmiotowy lokal położony jest na parterze budynku. Składa się z 2 pomieszczeń, łazienki, kuchni i korytarza. Stanowi przedmiot odrębnej własności wraz z udziałem w wysokości 1/4 w nieruchomości wspólnej, która stanowi: prawo własności działki gruntu nr 390/5 o powierzchni 0,2867 ha oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Do lokalu doprowadzone są instalacje: kanalizacyjna i wodociągowa, elektryczna, ogrzewanie – piece kaflowe. Stan lokalu – do generalnego remontu. Budynek, w którym mieści się lokal wykonany został w technologii tradycyjnej – murowany z cegły. Do działki doprowadzone są urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Ścieki odprowadzane do zbiornika bezodpływowego – szambo. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi urządzonej utwardzonej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod strukturę przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość lokalowa nie posiada obciążeń
Cena nieruchomości	13.028,00 zł

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., umieszczeniu na stronie internetowej [www.borekwlkp.pl](http://www.borekwlkp.pl) okres 21 dni, tj. od dnia 29 maja 2019 r. do 18 czerwca 2019 r. oraz zamieszczeniu informacji w prasie lokalnej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. 10 lipca 2019 r.

BURMISTRZ  
*mgr Marek Rożek*