

**ZARZĄDZENIE NR 77/2019  
BURMISTRZA BORKU WLKP.**

z dnia 28 czerwca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§1.** Przeznacza się do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość lokalową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., umieszczeniu na stronie internetowej [www.borekwlp.pl](http://www.borekwlp.pl) przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu informacji w prasie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
mgr Marek Rożek

  
Romoleta Nalke  
Wójt Gminy

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny położony przy ul. Rynek 13 w Borku Wielkopolskim.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal mieszkalny usytuowany w budynku przy ul. Rynek 13 w Borku Wielkopolskim (lokal nie ma wyodrębnionej księgi wieczystej), budynek mieszkalno – użytkowy, częściowo podpiwniczony położony jest na działce o nr ewid. 196 o pow. 0,0900 ha, obręb Borek Wlkp., zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00032300/6, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Borek Wlkp.
Powierzchnia nieruchomości	Lokal o powierzchni użytkowej 100,50 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Przedmiotowy lokal położony jest na parterze dwukondygnacyjnego budynku. Składa się z 6 pomieszczeń, łazienki, korytarza. Stanowi przedmiot odrębnej własności wraz z udziałem w wysokości 140/1000 w nieruchomości wspólnej, która stanowi: prawo własności działki gruntu nr 196 o powierzchni 0,0900 ha oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Do lokalu doprowadzone są instalacje: kanalizacyjna i wodociągowa, elektryczna, gazowa, ogrzewanie CO. Standard lokalu dobry. Budynek, w którym mieści się lokal wykonany został w technologii tradycyjnej – mury z cegły. Do działki doprowadzone są urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieć gazowa, telefoniczna. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi urządzonej utwardzonej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod strukturę przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego, położona jest w strefie ochrony archeologicznej oraz strukturze o najwyższych walorach kulturowych.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Sprzedż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość lokalowa nie posiada obciążeń
Cena nieruchomości	115.647,00 zł

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., umieszczeniu na stronie internetowej [www.borekwlkp.pl](http://www.borekwlkp.pl) okres 21 dni, tj. od dnia 28 czerwca 2019 r. do 19 lipca 2019 r. oraz zamieszczeniu informacji w prasie lokalnej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. 9 sierpnia 2019 r.

BURMISTRZ  
mgr Marek Kozak