

**ZARZĄDZENIE NR 96/2019  
BURMISTRZA BORKU WLKP.**

z dnia 29 lipca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
w trybie przetargów nieograniczonych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), w nawiązaniu do uchwały nr IX/77/2019 Rady Miejskiej Borku Wlkp. z dnia 12 czerwca 2019 r., zarządzam, co następuje:

**§1.** Przeznacza się do zbycia w trybie przetargów nieograniczonych nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., Wycisłowie, umieszczeniu na stronie internetowej [www.borekwlkp.pl](http://www.borekwlkp.pl), Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni, licząc od dnia 29 lipca 2019 r. oraz zamieszczeniu informacji w prasie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
mgr Mirosław Rosiek

Romanii Nalko  
Radca Prawny

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Borek Wlkp.:

### 1. Działka o numerze ewid. 30/5, obręb Wycisłowo

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o nr ewid. 30/5, pow. 0,7045 ha, w tym RIIIa – 0,7045 ha położona w Wycisłowie, obręb Wycisłowo. Księga wieczysta – PO1Y/00030158/1
Powierzchnia nieruchomości	0,7045 ha
Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość niezabudowana. Otoczenie stanowią nieruchomości niezabudowane - pola uprawne oraz nieruchomości zabudowane. Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod rolniczą przestrzeń produkcyjną, położona w obszarze inwestowania na specjalnych warunkach lub z ograniczeniami oraz w strefie ochrony archeologicznej. Dla przedmiotowej nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dojazd do nieruchomości odbywać się będzie poprzez ustanowienie służebności przejazdu przez działkę o numerze ewid. 30/11, obręb Wycisłowo.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie posiada obciążeń
Cena nieruchomości	55.000,00 zł

### 2. Działka o numerze ewid. 30/7, obręb Wycisłowo

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o nr ewid. 30/7, pow. 0,0902 ha oraz udział 1/4 w działce nr 30/10 o pow. 0,0435 ha. Nieruchomość położona w Wycisłowie, obręb Wycisłowo. Księga wieczysta – PO1Y/00030158/1
Powierzchnia nieruchomości	0,0902 ha oraz udział 1/4 w łącznej powierzchni 0,0435 ha
Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta. Otoczenie stanowią nieruchomości niezabudowane - pola uprawne oraz nieruchomości zabudowane.

	<p>Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna. Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod rolniczą przestrzeń produkcyjną, położona w obszarze inwestowania na specjalnych warunkach lub z ograniczeniami oraz w strefie ochrony archeologicznej.</p> <p>Burmistrz Borku Wlkp. wydał decyzję o warunkach zabudowy dla części działki o nr ewid. 30/6 (z której w wyniku podziału powstała m.in. działka o nr ewid. 30/7 oraz 30/10) polegającej na budowie 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.</p> <p>Działka nr 30/10 stanowi drogę wewnętrzną dla obsługi działek o nr ewid. 30/7, 30/8, 30/9 oraz 30/11.</p>
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Sprzedż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie posiada obciążeń
Cena nieruchomości	14.339,00 zł + VAT

### 3. Działka o numerze ewid. 30/8, obręb Wycisłowo

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<p>Działka o nr ewid. 30/8, pow. 0,0889 ha oraz udział 1/4 w działce nr 30/10 o pow. 0,0435 ha.</p> <p>Nieruchomość położona w Wycisłowie, obręb Wycisłowo.</p> <p>Księga wieczysta – PO1Y/00030158/1</p>
Powierzchnia nieruchomości	0,0889 ha oraz udział 1/4 w łącznej powierzchni 0,0435 ha
Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	<p>Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, w kształcie prostokąta. Otoczenie stanowią nieruchomości niezabudowane - pola uprawne oraz nieruchomości zabudowane. Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod rolniczą przestrzeń produkcyjną, położona w obszarze inwestowania na specjalnych warunkach lub z ograniczeniami oraz w strefie ochrony archeologicznej.</p> <p>Burmistrz Borku Wlkp. wydał decyzję o warunkach zabudowy dla części działki o nr ewid. 30/6 (z której w wyniku podziału powstała m.in. działka o nr ewid. 30/7 oraz 30/10) polegającej na budowie 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.</p> <p>Działka nr 30/10 stanowi drogę wewnętrzną dla obsługi działek o nr ewid. 30/7, 30/8, 30/9 oraz 30/11.</p>
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Sprzedż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie posiada obciążeń
Cena nieruchomości	13.581,00 zł + VAT

4. Działka o numerze ewid. 30/9, obręb Wycisłowo

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o nr ewid. 30/9, pow. 0,1053 ha oraz udział 1/4 w działce nr 30/10 o pow. 0,0435 ha. Nieruchomość położona w Wycisłowie, obręb Wycisłowo. Księga wieczysta – PO1Y/00030158/1
Powierzchnia nieruchomości	0,1053 ha oraz udział 1/4 w łącznej powierzchni 0,0435 ha
Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, w kształcie prostokąta. Otoczenie stanowią nieruchomości niezabudowane - pola uprawne oraz nieruchomości zabudowane. Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod rolniczą przestrzeń produkcyjną, położona w obszarze inwestowania na specjalnych warunkach lub z ograniczeniami oraz w strefie ochrony archeologicznej. Burmistrz Borku Wlkp. wydał decyzję o warunkach zabudowy dla części działki o nr ewid. 30/6 (z której w wyniku podziału powstała m.in. działka o nr ewid. 30/7 oraz 30/10) polegającej na budowie 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Działka nr 30/10 stanowi drogę wewnętrzną dla obsługi działek o nr ewid. 30/7, 30/8, 30/9 oraz 30/11.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie posiada obciążeń
Cena nieruchomości	15.868,00 zł + VAT

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., w Wycisłowie, umieszczeniu na stronie internetowej [www.borekwlkp.pl](http://www.borekwlkp.pl) okres 21 dni, tj. od dnia 29 lipca 2019 r. do 19 sierpnia 2019 r. oraz zamieszczeniu informacji w prasie lokalnej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. 9 września 2019 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., ul. Rynek 1, tel. 65 5716120.

BURMISTRZ  
mgr Marek Rosiak