

**ZARZĄDZENIE NR 84/2019  
BURMISTRZA BORKU WLKP.**

z dnia 12 lipca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Wygodzie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§1.** Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności lokalu położonego w Wygodzie zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Ogłoszenie, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., umieszczeniu na stronie internetowej [www.borekwlkp.pl](http://www.borekwlkp.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 12 lipca 2019 r.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
mgr Marek Rożek

  
Romuald Nelke  
Radca Prawny

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w budynku wielorodzinnym nr 7 w Wygodzie, obręb Zalesie, stanowiącego własność Gminy Borek Wlkp.


<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	Lokal mieszkalny usytuowany w budynku mieszkalnym nr 7 w Wygodzie, budynek niepodpiwniczony, położony jest na działce o nr ewid. 390/5 o pow. 0,2867 ha, obręb Zalesie. Księga wieczysta gruntu – PO1Y/00032070/4, księga wieczysta lokalu – PO1Y/00033744/7.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	Lokal o powierzchni użytkowej 40,00 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiotowy lokal położony jest na parterze budynku. Składa się z 2 pomieszczeń, łazienki, kuchni i korytarza. Stanowi przedmiot odrębnej własności wraz z udziałem w wysokości 1/4 w nieruchomości wspólnej, która stanowi: prawo własności działki gruntu nr 390/5 o powierzchni 0,2867 ha oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Do lokalu doprowadzone są instalacje: kanalizacyjna i wodociągowa, elektryczna, ogrzewanie – piece kaflowe. Stan lokalu – do generalnego remontu. Budynek, w którym mieści się lokal wykonany został w technologii tradycyjnej – murowany z cegły. Do działki doprowadzone są urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Ścieki odprowadzane do zbiornika bezodpływowego – szambo. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi urządzonej utwardzonej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod strukturę przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego.
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>	Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
<b>Obciążenia nieruchomości</b>	Nieruchomość lokalowa nie posiada obciążeń
<b>Cena wywoławcza</b>	<b>13.028,00 zł</b>
<b>Minimalne postąpienie</b>	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. <b>130 zł</b> .
<b>Wysokość wadium</b>	<b>Wysokość wadium - 1.300,00 zł.</b> Wadium należy wpłacić przelewem tak, aby pieniądze wpłynęły na konto Urzędu nie później, niż w dniu <b>9 sierpnia 2019 r.</b> w <b>PBS Gostyń Oddział Borek Wlkp. nr konta 10 8678 0005 0020 0200 0231 0007 z zaznaczeniem "Wadium na przetarg – lokal nr 1 w Wygodzie"</b> . Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Borek Wlkp. w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
<b>Termin i miejsce przetargu</b>	Przetarg odbędzie się dnia 16 sierpnia 2019 r. o godzinie 10.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp.
<b>Koszty i opłaty</b>	Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

1. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi jest znany stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
  - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu,
  - osoby prawne – aktualny odpis z KRS (uwierzytelniona kopia), właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, osoby prowadzące działalność informację z CEIDG (wydruk komputerowy),
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza)
3. Uczestnicy pozostający w związku małżeńskim i nabywający nieruchomość do majątku wspólnego, przed otwarciem przetargu przedkładają komisji przetargowej zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu.
  1. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
  2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Borku Wlkp. w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
  3. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
  4. Burmistrz Borku Wlkp. zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Ogłoszenie podlega wywieszenia na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., umieszczeniu na stronie internetowej [www.borekwlkp.pl](http://www.borekwlkp.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 12 lipca 2019 r.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., ul. Rynek 1, tel. 65 5716120.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r . o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

BURMISTRZ  
  
mgr Marek Rošek