

**ZARZĄDZENIE NR 86/2019  
BURMISTRZA BORKU WLKP.**

z dnia 22 lipca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego  
na najem lokalu użytkowego położonego w Zalesiu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1. Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Zalesiu zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., umieszczeniu na stronie internetowej [www.borekwlkp.pl](http://www.borekwlkp.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 22 lipca 2019 r.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
mgr Marek Hożek

  
Renata Nelke  
Radca Prawny

Załącznik do Zarządzenia  
Nr 86/2018 Burmistrza Borku  
Wlkp.  
z dnia 22 lipca 2019 r.

**OGŁOSZENIE**  
**O PRZETARGU**

Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego będący częścią składową budynku nr 34 położonego w Zalesiu.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	Lokal użytkowy usytuowany w budynku nr 34 w Zalesiu, położony jest na działce o nr ewid. 193 o pow. 0,1000 ha, obręb Zalesie. Księga wieczysta gruntu – PO1Y/00033780/1, lokal nie ma wyodrębnionej księgi wieczystej.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	Lokal o powierzchni użytkowej 49,97 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow. 49,97 m <sup>2</sup> będący częścią składową budynku stanowiącego świetlicę wiejską wraz z przynależnymi pomieszczeniami, będącego własnością Gminy Borek Wlkp. Lokal z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod strukturę przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego. Znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Objęcie nieruchomości w najem od 01.09.2019 r. do 31.08.2022 r.
<b>Stawka wywoławcza czynszu</b>	<b>13 zł/m<sup>2</sup>/miesiąc netto</b> Najemca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prywatnych związanych z przedmiotem najmu, zwłaszcza podatku od nieruchomości, kosztów związanych z utrzymaniem lokalu oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem w tym podatku VAT.

<b>Minimalne postąpienie</b>	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. <b>10 zł.</b>
<b>Wysokość wadium</b>	<b>Wysokość wadium - 100,00 zł.</b> Wadium należy wpłacić przelewem tak, aby pieniądze wpłynęły na konto Urzędu nie później, niż w dniu <b>20 sierpnia 2019 r. w PBS Gostyń Oddział Borek Wlkp. nr konta 10 8678 0005 0020 0200 0231 0007 z zaznaczeniem "Wadium na przetarg – najem lokalu w Zalesiu".</b> Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Borek Wlkp. w razie uchylenia się uczestnika przetargu od podpisania umowy najmu.
<b>Termin i miejsce przetargu</b>	Przetarg odbędzie się dnia 26 sierpnia 2019 r. o godzinie 10.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp.
<b>Termin uiszczania czynszu</b>	Najemca będzie opłacał czynsz miesięczny w ciągu 14 dni od otrzymania faktury VAT.
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>	Najem nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
<b>Obciążenia nieruchomości</b>	Nieruchomość nie posiada obciążeń

1. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi jest znany stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
  - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu,
  - osoby prawne – aktualny odpis z KRS (uwierzytelniona kopia), właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, osoby prowadzące działalność informację z CEIDG (wydruk komputerowy),
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza)

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Borku Wlkp.

Burmistrz Borku Wlkp. zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Ogłoszenie podlega wywieszenia na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., umieszczeniu na stronie internetowej [www.borekwlkp.pl](http://www.borekwlkp.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 22 lipca 2019 r.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., ul. Rynek 1, tel. 65 5716120.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r . o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

BURMISTRZ  
mgr Marek Rošek