

**ZARZĄDZENIE NR 102/2019
BURMISTRZA BORKU WLKP.**

z dnia 22 sierpnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Borku Wlkp.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1. Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Borku Wlkp. przy ul. Rynek 13, zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., umieszczeniu na stronie internetowej www.borekwlkp.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 22 sierpnia 2019 r.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Marek Rozek

Romuald Nelke
Radca Prawny

Załącznik do Zarządzenia
Nr 102/2019 Burmistrza Borku
Wlkp.
z dnia 22 sierpnia 2019 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Rynek 13 w Borku Wlkp., obręb Borek Wlkp., stanowiącego własność Gminy Borek Wlkp.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal mieszkalny usytuowany w budynku przy ul. Rynek 13 w Borku Wielkopolskim (lokal nie ma wyodrębnionej księgi wieczystej), budynek mieszkalno – użytkowy, częściowo podpiwniczony położony jest na działce o nr ewid. 196 o pow. 0,0900 ha, obręb Borek Wlkp., zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00032300/6, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Borek Wlkp.
Powierzchnia nieruchomości	Lokal o powierzchni użytkowej 100,50 m ²
Opis nieruchomości	Przedmiotowy lokal położony jest na parterze dwukondygnacyjnego budynku. Składa się z 6 pomieszczeń, łazienki, korytarza. Stanowi przedmiot odrębnej własności wraz z udziałem w wysokości 140/1000 w nieruchomości wspólnej, która stanowi: prawo własności działki gruntu nr 196 o powierzchni 0,0900 ha oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Do lokalu doprowadzone są instalacje: kanalizacyjna i wodociągowa, elektryczna, gazowa, ogrzewanie CO. Standard lokalu dobry. Budynek, w którym mieści się lokal wykonany został w technologii tradycyjnej – murowany z cegły. Do działki doprowadzone są urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieć gazowa, telefoniczna. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi urządzonej utwardzonej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod strukturę przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego, położona jest w strefie ochrony archeologicznej oraz strukturze o najwyższych walorach kulturowych.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość lokalowa nie posiada obciążeń
Cena wywoławcza	115.647,00 zł
Minimalne postąpienie	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 1.160 zł.
Wysokość wadium	Wysokość wadium – 11.600,00 zł. Wadium należy wpłacić przelewem tak, aby pieniądze wpłynęły na konto Urzędu nie później, niż w dniu 23 września 2019 r. w PBS Gostyń Oddział Borek Wlkp. nr konta 10 8678 0005 0020 0200 0231 0007 z zaznaczeniem "Wadium na przetarg – lokal w Borku Wlkp." . Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Borek Wlkp. w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się dnia 27 września 2019 r. o godzinie 10.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp.
Koszty i opłaty	Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

1. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi jest znany stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
 - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu,
 - osoby prawne – aktualny odpis z KRS (uwiaryzelniona kopia), właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, osoby prowadzące działalność informację z CEIDG (wydruk komputerowy),
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza)
3. Uczestnicy pozostający w związku małżeńskim i nabywający nieruchomość do majątku wspólnego, przed otwarciem przetargu przedkładają komisji przetargowej zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu.
1. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Borku Wlkp. w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
3. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Burmistrz Borku Wlkp. zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Ogłoszenie podlega wywieszenia na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., umieszczeniu na stronie internetowej www.borekwlkp.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 22 sierpnia 2019 r.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., ul. Rynek 1, tel. 65 5716120.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

BURMISTRZ
mgr Marek Rozek