

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego dwa lokale mieszkalne położone w Zalesiu, w budynku nr 13:

- Lokal mieszkalny o pow. 58,92 m<sup>2</sup>

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal mieszkalny usytuowany w budynku szkolno - mieszkalnym nr 13 w Zalesiu, budynek częściowo podpiwniczony, położony jest na działce o nr ewid. 120/1 o pow. 0,4277 ha oraz działce nr 119/1 o pow. 0,0377 ha, obręb Zalesie. Księga wieczysta gruntu – PO1Y/00035154/8, lokal nie ma wyodrębnionej księgi wieczystej.
Powierzchnia nieruchomości	Lokal o powierzchni użytkowej 58,92 m <sup>2</sup> , garaż o pow. 15 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	<p>Przedmiotowy lokal położony jest na parterze budynku. Składa się z dwóch pokoi, łazienki, kuchni i korytarza. Stanowi przedmiot odrębnej własności wraz z udziałem w wysokości 7392/109089 w nieruchomości wspólnej, która stanowi: prawo własności działki gruntu nr 120/1 oraz 119/1, obręb Zalesie oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.</p> <p>Do lokalu doprowadzone są instalacje: kanalizacyjna i wodociągowa, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe. Do lokalu przynależy garaż o pow. 15 m<sup>2</sup>. Lokal w stanie deweloperskim. Tynki i okładziny ścian w nowo powstałych pomieszczeniach, w pozostałych stare okładziny malowane farbą emulsyjną. Podłogi i posadzki – pierwsza wylewka betonowa. Nowa stolarka drzwiowa zewnętrzna. Brak wewnętrznej stolarki drzwiowej. W łazience i kuchni brak podstawowych urządzeń wyposażenia.</p> <p>Budynek, w którym mieści się lokal wykonany został w technologii tradycyjnej – murowany z cegły. Do działki doprowadzone są urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej.</p>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium

	uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod strukturę przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego, położona w strefie ochrony archeologicznej oraz w części pod projektowane ścieżki turystyki rowerowej.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość lokalowa nie posiada obciążeń oraz zobowiązań
Cena nieruchomości	90.832,00 zł

- Lokal mieszkalny o pow. 66,46 m<sup>2</sup>

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal mieszkalny usytuowany w budynku szkolno - mieszkalnym nr 13 w Zalesiu, budynek częściowo podpiwniczony, położony jest na działce o nr ewid. 120/1 o pow. 0,4277 ha oraz działce nr 119/1 o pow. 0,0377 ha, obręb Zalesie. Księga wieczysta gruntu – PO1Y/00035154/8, lokal nie ma wyodrębnionej księgi wieczystej.
Powierzchnia nieruchomości	Lokal o powierzchni użytkowej 66,46 m <sup>2</sup> , garaż o pow. 15 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	<p>Przedmiotowy lokal położony jest na parterze budynku. Składa się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i korytarza. Stanowi przedmiot odrębnej własności wraz z udziałem w wysokości 8146/109089 w nieruchomości wspólnej, która stanowi: prawo własności działki gruntu nr 120/1 oraz 119/1, obręb Zalesie oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.</p> <p>Do lokalu doprowadzone są instalacje: kanalizacyjna i wodociągowa, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe. Do lokalu przynależy garaż o pow. 15 m<sup>2</sup>. Lokal w stanie deweloperskim. Tynki i okładziny ścian w nowo powstałych pomieszczeniach, w pozostałych stare okładziny malowane farbą emulsyjną. Podłogi i posadzki – pierwsza wylewka betonowa. Nowa stolarka drzwiowa zewnętrzna. Brak wewnętrznej stolarki drzwiowej. W łazience i kuchni brak podstawowych urządzeń wyposażenia.</p> <p>Budynek, w którym mieści się lokal wykonany został w technologii tradycyjnej – murowany z cegły. Do działki doprowadzone są urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej.</p>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod strukturę przekształceń i intensyfikacji

	rozwoju systemu osadniczego, położona w strefie ochrony archeologicznej oraz w części pod projektowane ścieżki turystyki rowerowej.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość lokalowa nie posiada obciążeń oraz zobowiązań
Cena nieruchomości	102.456,00 zł

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., umieszczeniu na stronie internetowej [www.borekwlkp.pl](http://www.borekwlkp.pl) okres 21 dni, tj. do dnia 24 października 2019 r. oraz zamieszczeniu informacji w prasie lokalnej oraz w Zalesiu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. 14 listopada 2019 r.

Burmistrz

/-/ mgr Marek Rożek