

Załącznik do Zarządzenia

Nr 4/2020 Burmistrza Borku Wlkp.
z dnia 20 stycznia 2020 r.

OGŁOSZENIE
O PRZETARGU

Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **III przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Wycisłowie, obręb Wycisłowo, stanowiącego własność Gminy Borek Wlkp.

1. Działka o numerze ewid. 30/7, obręb Wycisłowo

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o nr ewid. 30/7, pow. 0,0902 ha oraz udział 1/4 w działce nr 30/10 o pow. 0,0435 ha. Nieruchomość położona w Wycisłowie, obręb Wycisłowo. Księga wieczysta – PO1Y/00030158/1
Powierzchnia nieruchomości	0,0902 ha oraz udział 1/4 w łącznej powierzchni 0,0435 ha
Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta. Otoczenie stanowią nieruchomości niezabudowane - pola uprawne oraz nieruchomości zabudowane. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna. Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod rolniczą przestrzeń produkcyjną, położona w obszarze inwestowania na specjalnych warunkach lub z ograniczeniami oraz w strefie ochrony archeologicznej. Burmistrz Borku Wlkp. wydał decyzję o warunkach zabudowy dla części działki o nr ewid. 30/6 (z której w wyniku podziału powstała m.in. działka o nr ewid. 30/7 oraz 30/10) polegającej na budowie 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Działka nr 30/10 stanowi drogę wewnętrzną dla obsługi działek o nr ewid. 30/7, 30/8, 30/9 oraz 30/11.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie posiada obciążeń
Cena wywoławcza	12.905,10 zł + VAT Cena została obniżona w stosunku do poprzednich przetargów o 10%.
Minimalne postąpienie	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 130 zł
Wysokość wadium	Wysokość wadium - 1.500,00 zł. Wadium należy wpłacić przelewem tak, aby pieniądze wpłynęły na konto Urzędu nie później, niż w dniu 18 lutego 2020 r. w PBS Gostyń Oddział Borek Wlkp. nr konta 10 8678 0005 0020 0200 0231 0007 z zaznaczeniem "Wadium na przetarg – działka nr 30/7 w Wycisłowie". Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie

	zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Borek Wlkp. w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się dnia 24 lutego 2020 r. o godzinie 9.30 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp.
Koszty i opłaty	Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

1. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi jest znany stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
3. dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu,
4. osoby prawne – aktualny odpis z KRS (uwierzytelniona kopia), właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, osoby prowadzące działalność informację z CEIDG (wydruk komputerowy),
5. w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza)
6. Uczestnicy pozostający w związku małżeńskim i nabywający nieruchomość do majątku wspólnego, przed otwarciem przetargu przedkładają komisji przetargowej zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu.
7. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
8. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Borku Wlkp. w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
9. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Burmistrz Borku Wlkp. zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony zaplanowany był na dzień 18 października 2019 r. Drugi przetarg ustny nieograniczony zaplanowany był na dzień 18 grudnia 2019 r. W związku z brakiem wpłat wadium w terminie, przetargi nie odbyły się.

Ogłoszenie podlega wywieszenia na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., w Wycisłowie, umieszczeniu na stronie internetowej www.borekwlkp.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 20 stycznia 2020 r.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., ul. Rynek 1, tel. 65 5716120.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r . o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Burmistrz Borku Wlkp.

/-/ mgr Marek Rożek